

# FACT SHEET

## UNTERNEHMENSPROFIL

CA Immo ist der Spezialist für Büroimmobilien in zentraleuropäischen Hauptstädten und verfügt über ein Immobilienvermögen von rd. 4,0 Mrd. € in Deutschland, Österreich und Osteuropa. Das Unternehmen deckt die gesamte Wertschöpfungskette im gewerblichen Immobilienbereich ab: Vermietung und Management sowie Projektentwicklung mit hoher in-house-Baukompetenz. Das 1987 gegründete Unternehmen notiert im ATX der Wiener Börse und ist zum jetzigen Zeitpunkt mit rund 74 % im Streubesitz. Das Immobilienunternehmen mit Hauptsitz in Wien, verfügt über Niederlassungen in Frankfurt, München, Berlin, Belgrad, Bukarest, Budapest, Warschau und Prag.

## KENNZAHLEN ZUM IMMOBILIENVERMÖGEN<sup>1)</sup>

		31.12.2017	31.12.2016
Gesamtnutzflächen (exkl. KFZ, exkl. Projekte) <sup>2)</sup>	m <sup>2</sup>	1.530.828	1.609.242
Bruttorendite Bestandsimmobilien	%	6,2	6,1
Portfoliowert der Immobilien	Mio. €	4.268,3	3.819,9

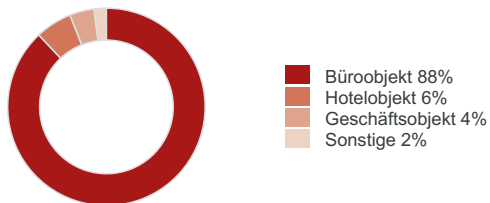
1) Inkl. vollkonsolidierte Immobilien (= zu 100% im Eigentum von CA Immo) und Immobilien im anteiligen Eigentum von CA Immo (at equity).  
2) Inkl. Superädfikate und vermietbare Freiflächen

## FINANZKALENDER

20.11.2018	Bericht zum 3. Quartal 2018
27.03.2019	Veröffentlichung Jahresergebnis 2018 (Jahresfinanzbericht)
28.03.2019	Bilanzpressekonferenz zum Jahresergebnis 2018

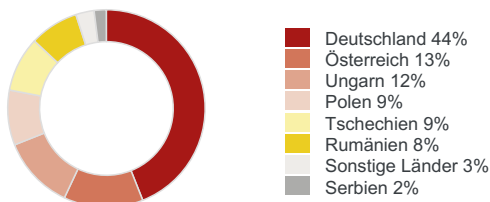
## PORTFOLIOWERT NACH NUTZUNGSART

Basis: 3,3 Mrd. € (Bestandsimmobilien)



## PORTFOLIOWERT NACH LÄNDERN

Basis: 4,0 Mrd. € (Immobilienvermögen)



## MANAGEMENT



Andreas Quint (CEO)



Keegan Viscius (CIO)

## AUFSICHTSRAT

- > Torsten Hollstein (Vorsitzender)
- > Univ.-Prof. Dr. MMag. Klaus Hirschler
- > Michael Stanton
- > Georg Edinger\*
- > Franz Reitermayer\*
- > Laura Rubin
- > Dr. Florian Koschat (Stv. d. Vorsitzender)
- > Richard Gregson
- > John Nacos
- > Sebastian Obermair\*
- > Nicole Kubista\*
- > Jeffrey Dishner
- > Sarah Broughton

\* Arbeitnehmervertreter

## AKTIENKURS



## STAMMDATEN DER AKTIE

ISIN	AT0000641352
WKN	64135
Art der Aktie	Stammaktien
Bloomberg Code	CAI:AV
Reuters Code	CAIV.VI
Ticker	CAI
Branche	Real Estate
Indizes	ATX, ATX-Prime, IATX, FTSE EPRA/NAREIT Europe, GPR 250, WBI
Letzte Dividende	0,80 (für 2017)
Anzahl der Aktien	98.808.336 <sup>1)</sup>
Market Cap	2,82 Mrd EUR
52-Wochen-Hoch	32,94 EUR
52-Wochen-Tief	21,40 EUR
Börsenplätze	Wiener Börse

<sup>1)</sup> davon 4 Namensaktien

# FACT SHEET

## JAHRESZAHLEN<sup>1)</sup>

ERGEBNISRECHNUNG		2017	2016	2015	2014
Mieterlöse	Mio. €	180,3	165,6	154,8	145,2
EBITDA	Mio. €	173,7	147,6	148,6	149,1
Ergebnis aus Geschäftstätigkeit (EBIT)	Mio. €	340,5	293,8	402,7	142,9
Ergebnis vor Ertragssteuern (EBT)	Mio. €	299,8	237,6	316,0	84,6
Konzernergebnis	Mio. €	234,9	183,9	220,8	70,8
Operativer Cash-flow	Mio. €	132,5	125,4	113,2	99,5
Investitionen	Mio. €	301,2	291,6	92,5	184,0
FFO I (exkl. Verkäufe und vor Steuern)	Mio. €	106,8	91,7	80,8	70,0
FFO II (inkl. Verkäufe und nach Steuern)	Mio. €	169,7	113,7	121,2	135,1
BILANZKENNZAHLEN					
Gesamtvermögen	Mio. €	4.768,70	4.309,10	3.984,00	3.670,94
Eigenkapital	Mio. €	2.398,50	2.204,50	2.120,50	1.951,71
Lang- und kurzfristige verzinsliche Verbindlichkeiten	Mio. €	1.753,10	1.565,60	1.404,00	1.229,15
Nettoverschuldung	Mio. €	1.368,60	1.167,70	1.191,40	1.061,29
Net asset value (EPRA NAV)	Mio. €	2.787,30	2.497,50	2.354,40	2.148,22
Substanzwert (EPRA NNNAV)	Mio. €	2.528,80	2.294,40	2.196,30	2.011,56
Gearing	%	57,1	53,0	56,2	54,4
Eigenkapitalquote	%	50,3	51,2	53,2	53,2
RoE <sup>2</sup> in %	%	10,2	8,5	10,8	3,78
LTV (Brutto)	%	45,5	45,9	43,8	45,62
LTV (Netto)	%	35,5	34,2	37,2	39,39
AKTIENKENNZAHLEN					
Unverwässertes Ergebnis/Aktie	€	2,52	1,94	2,25	0,76
Verwässertes Ergebnis/Aktie	€	2,52	1,94	2,25	0,73
NAV/Aktie	€	25,73	23,6	21,9	19,75
EPRA NAV/Aktie	€	29,9	26,74	24,32	21,74
EPRA NNNAV/Aktie	€	27,13	24,56	22,69	20,36
Kurs (Stichtag)/NNNAV pro Aktie - <sup>3</sup>	%	2	-29	-26	-24
Im Wirtschaftsjahr gezahlte Dividende	€	0,65	0,5	0,45	0,4
Dividendenrendite	%	2,52	2,86	2,67	2,58

## QUARTALSAZAHLEN<sup>1)</sup>

	Q2/18	Q1/18	Q4/17	Q3/17	Q2/17	Q1/17 angepasst
Mieterlöse, Mio. €	93,8	46,2	180,3	133,5	88,6	43,8
Nettomietergebnis (Net operating Income), Mio. €	86,8	42,7	163,4	121,8	80,1	38,2
EBITDA, Mio. €	79,3	40,8	173,7	124,1	72,5	29,0
Ergebnis aus Geschäftstätigkeit (EBIT), Mio. €	149,8	56,6	340,5	205,5	148,1	42,8
Ergebnis vor Ertragssteuern (EBT), Mio. €	123,3	38,6	299,8	182,9	134,8	30,5
Konzernergebnis (Net Income), Mio. €	89,6	28,8	234,9	147,6	106,7	23,2
Operativer Cash-Flow, Mio. €	61,6	36,9	132,5	98,4	67,2	24,5

1) Die Kennzahlen auf dieser Seite beziehen sich auf die im 100% Eigentum von CA Immo stehenden Immobilien (vollkonsolidiert)

2) Return on Equity (Eigenkapitalrentabilität) = Konzernergebnis nach Minderheiten / Ø Eigenkapital (ohne Minderheitsanteile)

3) vor latenten Steuern

### CA IMMOBILIEN ANLAGEN AG

Mechelgasse 1  
1030 Wien  
Österreich

Tel.: +43(0)1 532 59 07  
office@caimmo.com  
www.caimmo.com

### KONTAKT INVESTOR RELATIONS

**Christoph Thurnberger**  
Tel.: +43(0)1 532 59 07 - 504  
Fax: +43(0)1 532 59 07 - 550  
christoph.thurnberger@caimmo.com

**Claudia Höbart**  
Tel.: +43(0)1 532 59 07 - 502  
Fax: +43(0)1 532 59 07 - 550  
claudia.hoebart@caimmo.com