

FACT SHEET

UNTERNEHMENSPROFIL

CA Immo ist der Spezialist für Büroimmobilien in zentraleuropäischen Hauptstädten und verfügt über ein Immobilienvermögen von rd. 3,8 Mrd. € in Deutschland, Österreich und Osteuropa. Das Unternehmen deckt die gesamte Wertschöpfungskette im gewerblichen Immobilienbereich ab: Vermietung und Management sowie Projektentwicklung mit hoher in-house-Baukompetenz. Das 1987 gegründete Unternehmen notiert im ATX der Wiener Börse und ist zum jetzigen Zeitpunkt mit rund 74 % im Streubesitz. Das Immobilienunternehmen mit Hauptsitz in Wien, verfügt über Niederlassungen in Frankfurt, München, Berlin, Bukarest, Budapest, Warschau und Prag.

KENNZAHLEN ZUM IMMOBILIENVERMÖGEN

		31.12.2016	31.12.2015
Gesamtnutzflächen (exkl. KFZ, exkl. Projekte) ¹⁾	m ²	1.609.242	1.655.187
Bruttorendite Bestandsimmobilien ²⁾	%	6,1	6,3
Portfoliowert der Immobilien	Mio. €	3.819,9	3.655,8

1) Inkl. Superädfikate und vermietbare Freiflächen

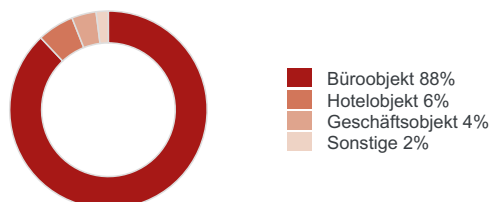
2) Inkl. der 2015 fertig gestellten deutschen Büroprojekte Monnet 4, Kennedy-Haus und Kontorhaus

FINANZKALENDER

24.08.2017	Halbjahresfinanzbericht 2017
23.11.2017	Bericht zum 3. Quartal
22.03.2018	Veröffentlichung Jahresergebnis 2017 / Bilanzpressekonferenz

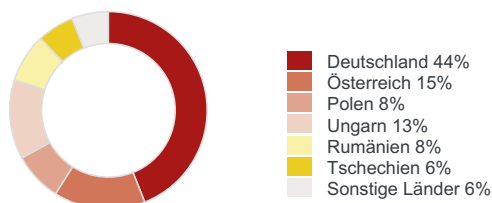
PORTFOLIOWERT NACH NUTZUNGSART

Basis: 3,2 Mrd. € (Bestandsimmobilien)



PORTFOLIOWERT NACH LÄNDERN

Basis: 3,8 Mrd. € (Immobilienvermögen)



MANAGEMENT



Frank Nickel (CEO)



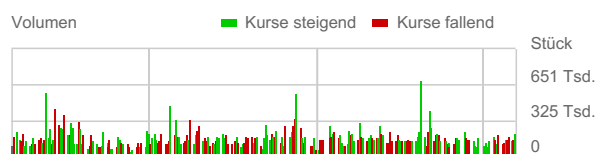
Dr. Hans Volkert Voickens (CFO)

AUFSICHTSRAT

- > Torsten Hollstein (Vorsitzender)
- > Richard Gregson
- > Michael Stanton
- > Mag. Stefan Schönauer
- > Nicole Kubista*
- > Univ.-Prof. Dr. MMag. Klaus Hirschler
- > Dr. Florian Koschat (Stv. d. Vorsitzenden)
- > John Nacos
- > Dr. Oliver Schumy
- > Prof. Dr. Sven Bienert
- > Sebastian Obermair*
- > Georg Edinger*
- > Franz Reitermayer*

* Arbeitnehmervertreter

AKTIENKURS



STAMMDATEN DER AKTIE

ISIN	AT0000641352
WKN	64135
Art der Aktie	Stammaktien
Bloomberg Code	CAI:AV
Reuters Code	CAIV.VI
Ticker	CAI
Branche	Real Estate
Indizes	ATX, ATX-Prime, IATX, FTSE EPRA/NAREIT Europe, GPR 250, WBI
Letzte Dividende	0,65 (für 2016)
Anzahl der Aktien	98.808.336 ¹⁾
Market Cap	2,12 Mrd EUR
52-Wochen-Hoch	21,98 EUR
52-Wochen-Tief	14,66 EUR
Börsenplätze	Wiener Börse

¹⁾ davon 4 Namensaktien

FACT SHEET

JAHRESZAHLEN¹⁾

ERGEBNISRECHNUNG		2016	2015	2014
Mieterlöse	Mio. €	165,6	154,8	145,2
EBITDA	Mio. €	147,6	148,6	149,1
Ergebnis aus Geschäftstätigkeit (EBIT)	Mio. €	293,8	402,7	142,9
Ergebnis vor Ertragssteuern (EBT)	Mio. €	237,6	316,0	84,6
Konzernergebnis	Mio. €	183,9	220,8	70,8
Operativer Cash-flow	Mio. €	125,4	113,2	99,5
Investitionen	Mio. €	291,6	92,5	184,0
FFO I (exkl. Verkäufe und vor Steuern)	Mio. €	91,7	80,8	70,0
FFO II (inkl. Verkäufe und nach Steuern)	Mio. €	113,7	121,2	135,1
BILANZKENNZAHLEN				
Gesamtvermögen	Mio. €	4.309,1	3.984,0	3.670,9
Eigenkapital	Mio. €	2.204,5	2.120,5	1.951,7
Lang- und kurzfristige verzinsliche Verbindlichkeiten	Mio. €	1.565,6	1.404,0	1.229,2
Nettoverschuldung	Mio. €	1.167,7	1.191,4	1.061,3
Net asset value (EPRA NAV)	Mio. €	2.497,5	2.354,4	2.148,2
Substanzwert (EPRA NNNAV)	Mio. €	2.294,4	2.196,3	2.011,6
Gearing	%	53,0	56,2	54,4
Eigenkapitalquote	%	51,2	53,2	53,2
RoE ² in %	%	8,50	10,80	3,78
LTV (Brutto)	%	45,90	43,80	45,62
LTV (Netto)	%	34,20	37,20	39,39
AKTIENKENNZAHLEN				
Unverwässertes Ergebnis/Aktie	€	1,94	2,25	0,76
Verwässertes Ergebnis/Aktie	€	1,94	2,25	0,73
NAV/Aktie	€	23,60	21,90	19,75
EPRA NAV/Aktie	€	26,74	24,32	21,74
EPRA NNNAV/Aktie	€	24,56	22,69	20,36
Kurs (Stichtag)/NNNAV pro Aktie - ³	%	-29	-26	-24
Im Wirtschaftsjahr gezahlte Dividende	€	0,50	0,45	0,40
Dividendenrendite	%	2,86	2,67	2,58

QUARTALSAZAHLEN¹⁾

	Q4/16	Q3/16	Q2/16	Q1/16	Q4/15	Q3/15
Mieterlöse, Mio. €	165,6	122,6	81,3	40,2	154,8	111,7
Nettoergebnis (Net Operating Income), Mio. €	147,1	108,8	72,1	35,3	135,6	98,1
EBITDA, Mio. €	147,6	111,8	61,4	28,8	148,6	80,5
Ergebnis aus Geschäftstätigkeit (EBIT), Mio. €	293,8	217,8	175,6	46,5	402,7	187,5
Ergebnis vor Ertragssteuern (EBT), Mio. €	237,6	172,6	137,4	19,1	316,0	134,5
Konzernergebnis (Net Income), Mio. €	183,9	126,4	98,9	13,2	220,8	88,7
Operativer Cash-Flow, Mio. €	125,4	82,4	49,3	34,4	113,2	78,1

1)Die Kennzahlen auf dieser Seite beziehen sich auf die im 100% Eigentum von CA Immo stehenden Immobilien (vollkonsolidiert)

2)Return on Equity (Eigenkapitalrentabilität) = Konzernergebnis nach Minderheiten / Ø Eigenkapital (ohne Minderheitsanteile)

3)vor latenten Steuern

CA IMMOBILIEN ANLAGEN AG

Mechelgasse 1
1030 Wien
Österreich

Tel.: +43(0)1 532 59 07
office@caimmo.com
www.caimmo.com

KONTAKT INVESTOR RELATIONS

Christoph Thurnberger
Tel.: +43(0)1 532 59 07 - 504
Fax: +43(0)1 532 59 07 - 550
christoph.thurnberger@caimmo.com

Claudia Höbart
Tel.: +43(0)1 532 59 07 - 502
Fax: +43(0)1 532 59 07 - 550
claudia.hoebart@caimmo.com