

FACT SHEET

UNTERNEHMENSPROFIL

CA Immo ist der Spezialist für Büroimmobilien in zentraleuropäischen Hauptstädten und verfügt über ein Immobilienvermögen von rd. 4,0 Mrd. € in Deutschland, Österreich und Osteuropa. Das Unternehmen deckt die gesamte Wertschöpfungskette im gewerblichen Immobilienbereich ab: Vermietung und Management sowie Projektentwicklung mit hoher in-house-Baukompetenz. Das 1987 gegründete Unternehmen notiert im ATX der Wiener Börse und ist zum jetzigen Zeitpunkt mit rund 74 % im Streubesitz. Das Immobilienunternehmen mit Hauptsitz in Wien, verfügt über Niederlassungen in Frankfurt, München, Berlin, Belgrad, Bukarest, Budapest, Warschau und Prag.

KENNZAHLEN ZUM IMMOBILIENVERMÖGEN¹⁾

		31.12.2017	31.12.2016
Gesamtnutzflächen (exkl. KFZ, exkl. Projekte) ²⁾	m ²	1.530.828	1.609.242
Bruttorendite Bestandsimmobilien	%	6,2	6,1
Portfoliowert der Immobilien	Mio. €	4.268,3	3.819,9

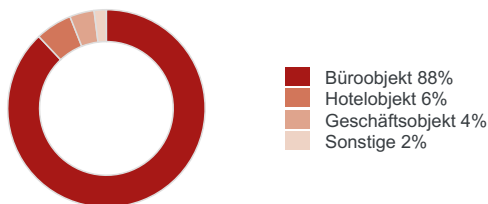
1) Inkl. vollkonsolidierte Immobilien (= zu 100% im Eigentum von CA Immo) und Immobilien im anteiligen Eigentum von CA Immo (at equity).
2) Inkl. Superädfikate und vermietbare Freiflächen

FINANZKALENDER

27.03.2019	Veröffentlichung Jahresergebnis 2018 (Jahresfinanzbericht)
28.03.2019	Bilanzpressekonferenz zum Jahresergebnis 2018
29.04.2019	Nachweisstichtag <i>(Stichtag für den Nachweis des Anteilsbesitzes für die Teilnahme an der 32. oHV)</i>
09.05.2019	32. Ordentliche Hauptversammlung
13.05.2019	Ex-Tag (Dividende)
14.05.2019	Record Date <i>(Feststellung der anspruchsberechtigten Bestände iZm Ausschüttungen)</i>
15.05.2019	Dividendenzahltag
22.05.2019	Bericht zum 1. Quartal 2019
21.08.2019	Halbjahresfinanzbericht 2019
22.08.2019	Pressekonferenz 1. Halbjahr 2019
21.11.2019	Bericht zum 3. Quartal 2019

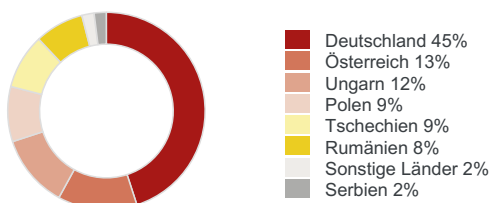
PORTFOLIOWERT NACH NUTZUNGSART

Basis: 3,4 Mrd. € (Bestandsimmobilien)



PORTFOLIOWERT NACH LÄNDERN

Basis: 4,1 Mrd. € (Immobilienvermögen)



MANAGEMENT



Andreas Quint (CEO)



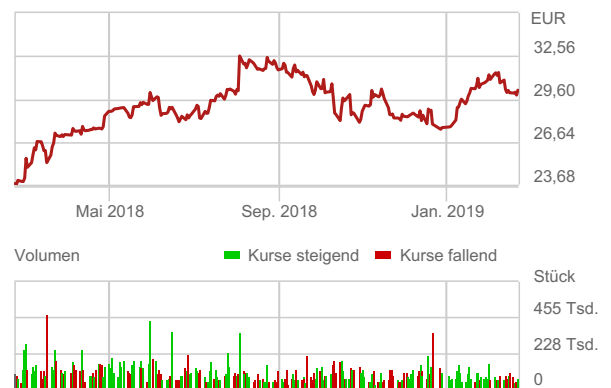
Keegan Viscius (CIO)

AUFSICHTSRAT

- > Torsten Hollstein (Vorsitzender)
- > Univ.-Prof. Dr. MMag. Klaus Hirschler
- > Michael Stanton
- > Georg Edinger*
- > Franz Reitermayer*
- > Laura Rubin
- > Dr. Florian Koschat (Stv. d. Vorsitzender)
- > Richard Gregson
- > John Nacos
- > Sebastian Obermair*
- > Nicole Kubista*
- > Jeffrey Dishner
- > Sarah Broughton

* Arbeitnehmervertreter

AKTIENKURS



STAMMDATEN DER AKTIE

ISIN	AT0000641352
WKN	64135
Art der Aktie	Stammaktien
Bloomberg Code	CAI:AV
Reuters Code	CAIV.VI
Ticker	CAI
Branche	Real Estate
Indizes	ATX, ATX-Prime, IATX, FTSE EPRA/NAREIT Europe, GPR 250, WBI
Letzte Dividende	0,80 (für 2017)
Anzahl der Aktien	98.808.332 ¹⁾
Market Cap	2,98 Mrd EUR
52-Wochen-Hoch	32,94 EUR
52-Wochen-Tief	23,32 EUR
Börsenplätze	Wiener Börse

¹⁾ davon 4 Namensaktien

FACT SHEET

JAHRESZAHLEN¹⁾

ERGEBNISRECHNUNG		2017	2016	2015	2014
Mieterlöse	Mio. €	180,3	165,6	154,8	145,2
EBITDA	Mio. €	173,7	147,6	148,6	149,1
Ergebnis aus Geschäftstätigkeit (EBIT)	Mio. €	340,5	293,8	402,7	142,9
Ergebnis vor Ertragssteuern (EBT)	Mio. €	299,8	237,6	316,0	84,6
Konzernergebnis	Mio. €	234,9	183,9	220,8	70,8
Operativer Cash-flow	Mio. €	132,5	125,4	113,2	99,5
Investitionen	Mio. €	301,2	291,6	92,5	184,0
FFO I (exkl. Verkäufe und vor Steuern)	Mio. €	106,8	91,7	80,8	70,0
FFO II (inkl. Verkäufe und nach Steuern)	Mio. €	169,7	113,7	121,2	135,1
BILANZKENNZAHLEN					
Gesamtvermögen	Mio. €	4.768,70	4.309,10	3.984,00	3.670,94
Eigenkapital	Mio. €	2.398,50	2.204,50	2.120,50	1.951,71
Lang- und kurzfristige verzinsliche Verbindlichkeiten	Mio. €	1.753,10	1.565,60	1.404,00	1.229,15
Nettoverschuldung	Mio. €	1.368,60	1.167,70	1.191,40	1.061,29
Net asset value (EPRA NAV)	Mio. €	2.787,30	2.497,50	2.354,40	2.148,22
Substanzwert (EPRA NNNAV)	Mio. €	2.528,80	2.294,40	2.196,30	2.011,56
Gearing	%	57,1	53,0	56,2	54,4
Eigenkapitalquote	%	50,3	51,2	53,2	53,2
RoE ² in %	%	10,2	8,5	10,8	3,78
LTV (Brutto)	%	45,5	45,9	43,8	45,62
LTV (Netto)	%	35,5	34,2	37,2	39,39
AKTIENKENNZAHLEN					
Unverwässertes Ergebnis/Aktie	€	2,52	1,94	2,25	0,76
Verwässertes Ergebnis/Aktie	€	2,52	1,94	2,25	0,73
NAV/Aktie	€	25,73	23,6	21,9	19,75
EPRA NAV/Aktie	€	29,9	26,74	24,32	21,74
EPRA NNNAV/Aktie	€	27,13	24,56	22,69	20,36
Kurs (Stichtag)/NNNAV pro Aktie - ³	%	2	-29	-26	-24
Im Wirtschaftsjahr gezahlte Dividende	€	0,65	0,5	0,45	0,4
Dividendenrendite	%	2,52	2,86	2,67	2,58

QUARTALSAZAHLEN¹⁾

		Q3/18	Q2/18	Q1/18	Q4/17 angepasst	Q3/17 angepasst
Mieterlöse	Mio. €	141,5	93,8	46,2	180,3	133,5
Nettomietergebnis (Net rental Income)	Mio. €	130,5	86,8	42,7	163,4	121,8
EBITDA	Mio. €	113,4	79,3	40,8	172,2	120,7
Ergebnis aus Geschäftstätigkeit (EBIT)	Mio. €	224,1	149,8	56,6	343,8	203,6
Ergebnis vor Ertragssteuern (EBT)	Mio. €	182,5	123,3	38,6	302,9	181,2
Konzernergebnis	Mio. €	135,9	89,6	28,8	238,1	147,3
Operativer Cash-Flow	Mio. €	88,5	61,6	36,9	132,5	98,4

1) Die Kennzahlen auf dieser Seite beziehen sich auf die im 100% Eigentum von CA Immo stehenden Immobilien (vollkonsolidiert)

2) Return on Equity (Eigenkapitalrentabilität) = Konzernergebnis nach Minderheiten / Ø Eigenkapital (ohne Minderheitsanteile)

3) vor latenten Steuern

CA IMMOBILIEN ANLAGEN AG

Mechelgasse 1
1030 Wien
Österreich

Tel.: +43(0)1 532 59 07
office@caimmo.com
www.caimmo.com

KONTAKT INVESTOR RELATIONS

Christoph Thurnberger
Tel.: +43(0)1 532 59 07 - 504
Fax: +43(0)1 532 59 07 - 550
christoph.thurnberger@caimmo.com

Claudia Höbart
Tel.: +43(0)1 532 59 07 - 502
Fax: +43(0)1 532 59 07 - 550
claudia.hoebart@caimmo.com