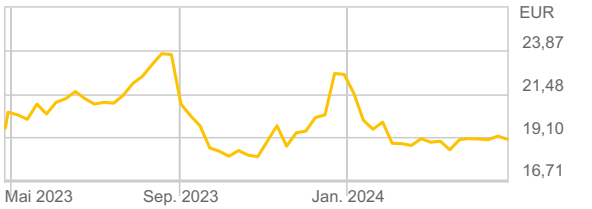
Stand: 26. April 2024

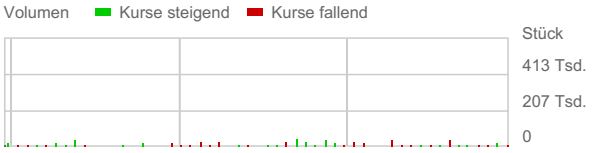
# FACT SHEET

## UNTERNEHMENSPROFIL

Die Deutsche EuroShop ist Deutschlands einzige Aktiengesellschaft, die ausschließlich in Shoppingcenter an erstklassigen Standorten investiert. Das Unternehmen ist zurzeit an 21 Einkaufscentern in Deutschland, Österreich, Polen, Tschechien und Ungarn beteiligt. Zum Portfolio gehören u. a. das Main-Taunus-Zentrum bei Frankfurt, die Altmarkt-Galerie in Dresden und die Galeria Baltycka in Danzig.

## AKTIENKURS




## FINANZKALENDER

| | |
|---|---|
| **26.04.2024** | Veröffentlichung Geschäftsbericht 2023 |
| **14.05.2024** | Quartalsmitteilung 3M 2024 |
| **25.06.2024** | Hauptversammlung, Hamburg |
| **14.08.2024** | Halbjahresfinanzbericht 2024 |
| **14.11.2024** | Quartalsmitteilung 9M 2024 |

## ON TOUR

## VORSTAND

**Hans-Peter Kneip**
*Vorstand*

## AUFSICHTSRAT

- **Reiner Strecker (V)**
- **Benjamin Paul Bianchi**
- **Lemara Dee Grant**
- **Dr. Volker Kraft**
- **Claudia Plath**
- **Chantal Schumacher (st. V.)**
- **Henning Eggers**
- **Stuart E. Keith**
- **Dr. Henning Kreke**

## STAMMDATEN DER AKTIE

| | |
|---|---|
| ISIN | DE0007480204 |
| WKN | 748020 |
| Art der Aktie | Stammaktien |
| Bloomberg Code | DEQ@GR |
| Reuters Code | DEQGn.DE |
| Ticker | DEQ |
| Branche | Finanzdienstleistungen |
| Indizes | CDAX, EPRA, MSCI Small Cap, HASPAX, Prime All Share Index, Classic All Share Index |
| Zulassungssegment | Prime Standard |
| Letzte Dividende | EUR 2,50 (für 2022) |
| Anzahl der Aktien | 76.464.319 |
| Market Cap | 1,45 Mrd EUR |
| 52-Wochen-Hoch | 24,35 EUR |
| 52-Wochen-Tief | 17,14 EUR |
| Börsenplätze | Amtlicher Markt in Frankfurt (Prime Standard); Freiverkehr in Berlin-Bremen, Düsseldorf, Hamburg, Hannover, München und Stuttgart |

## AKTIONÄRSSTRUKTUR

| | |
|---|---|
| 76,4 % | Hercules BidCo |
| 14,0 % | Private Investoren |
| 6,6 % | Maren Otto |
| 3,0% | Institutionelle Investoren |

# FACT SHEET

Deutsche EuroShop

## JAHRESZAHLEN

| in Mio. € | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Umsatzerlöse | 202,9 | 205,1 | 218,5 | 225,0 | 231,5 | 224,1 | 211,8 | 212,8 |
| Nettobetriebsergebnis (NOI) | 183,5 | 184,7 | 197,0 | 202,9 | 201,5 | 166,6 | 154,2 | 167,5 |
| Ergebnis vor Zinsen und Steuern (EBIT) | 176,3 | 178,6 | 192,4 | 199,1 | 197,5 | 161,2 | 152,5 | 152,4 |
| Finanzergebnis | -2,1 | -13,9 | -35,1 | -41,3 | -60,6 | -108,2 | -23,0 | -38,9 |
| Bewertungsergebnis | 220,6 | 116,8 | 8,6 | -55,7 | -94,2 | -355,8 | -58,8 | -89,7 |
| Ergebnis vor Steuern (EBT) | 394,7 | 281,5 | 165,8 | 102,1 | 42,7 | -302,8 | 70,7 | 23,8 |
| Steuern vom Einkommen und vom Ertrag | -85,4 | -58,3 | -31,5 | -22,7 | 69,4 | 51,0 | -10,8 | -2,4 |
| Konzernergebnis | 309,3 | 221,8 | 134,3 | 79,4 | 112,1 | -251,7 | 59,9 | 21,4 |

## QUARTALSZAHLEN

| | 2021 | | 2022 | | | 2023 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| in Mio. € | Q2 | Q3 | Q1 | Q2 | Q3 | Q1 | Q2 | Q3 |
| Umsatzerlöse | 53,0 | 52,9 | 52,1 | 53,6 | 53,0 | 67,8 | 67,6 | 67,8 |
| Ergebnis vor Zinsen u. Steuern (EBIT) | 39,1 | 41,0 | 39,3 | 36,8 | 35,5 | 57,4 | 56,1 | 55,1 |
| Finanzergebnis | -4,9 | -5,3 | -6,1 | -6,2 | -6,5 | -11,9 | -9,4 | -11,0 |
| Bewertungsergebnis | -15,9 | -27,2 | -3,2 | -4,0 | -6,6 | -14,2 | -35,4 | -6,7 |
| Ergebnis vor Steuern (EBT) | 18,2 | 8,5 | 30,0 | 26,5 | 22,4 | 31,3 | 11,4 | 37,4 |
| Konzernergebnis | 14,5 | 7,3 | 24,5 | 21,6 | 18,4 | 26,5 | 10,5 | 31,1 |
| Ergebnis je Aktie in € | 0,24 | 0,11 | 0,40 | 0,37 | 0,30 | 0,37 | 0,13 | 0,41 |

***Deutsche EuroShop AG***

*Heegbarg 36*
*22391 Hamburg*
*Deutschland*

*Tel.: +49 (0)40 - 41 35 79-20*
*Fax: +49 (0)40 - 41 35 79-29*
*info@deutsche-euroshop.de*
*http://www.deutsche-euroshop.de*

***Kontakt Investor Relations***