

Unternehmensprofil

Stand: 03.02.2012

Die Deutsche EuroShop ist Deutschlands einzige Aktiengesellschaft, die ausschließlich in Shoppingcenter an erstklassigen Standorten investiert. Sie ist zurzeit an 19 Einkaufszentren in Deutschland, Österreich, Polen und Ungarn beteiligt. Der Marktwert der überwiegend in Innenstädten liegenden Center beläuft sich auf 3,6 Mrd. EUR.

Anlageziel der Deutsche EuroShop ist die Optimierung des ausschüttungsfähigen Free Cash Flows, der in Form von Dividenden an die Aktionäre ausgeschüttet wird. Exzellente Standorte, eine nachhaltige Ertragsentwicklung durch indexierte Mietverträge und Umsatzbeteiligung am Einzelhandel, ein mit rund 99 Prozent überdurchschnittlich hoher Vermietungsstand und ein Centermanagement sind die Grundlagen für ein langfristig solides Wachstum.

Vorstand

- Claus-Matthias Böge (V)
- Olaf G. Borkers

Aufsichtsrat

- Manfred Zaß (V)
- Dr. Michael Gellen (st.V.)
- Thomas Armbrust
- Dr. Dr. h.c. Jörn Kreke
- Alexander Otto
- Dr. Bernd Thiemann

Aktienkurs



Finanzkalender

09.03.2012	Vorläufige Ergebnisse für das Geschäftsjahr 2011
15. - 16.03.2012	Kempen & Co Property Seminar, New York
20.03.2012	Roadshow München, Baader Bank
21.03.2012	Roadshow Zürich, WestLB
21.03.2012	Roadshow London, Bank of America Merrill Lynch
21.03.2012	Roadshow Zürich, WestLB
22.03.2012	Roadshow Amsterdam, Commerzbank
22.03.2012	Roadshow Amsterdam, Commerzbank
22.03.2012	Roadshow Paris, Kepler
27.03.2012	Roadshow Hamburg, equinet
03.04.2012	Deutsche Bank's VIP Real Estate Event, Frankfurt
18.04.2012	Credit Suisse Global Real Estate Conference, London
19.04.2012	Commerzbank Corporate Day, London
27.04.2012	Bankhaus Lampe Deutschland-Konferenz, Baden-Baden
27.04.2012	Veröffentlichung Jahresabschluss
15.05.2012	Veröffentlichung 3-Monatsabschluss
21.06.2012	Hauptversammlung, Hamburg
14.08.2012	Halbjahresfinanzbericht 2012
13.11.2012	Veröffentlichung 9-Monatsabschluss

Aktionärsstruktur

15,0%	Familie Otto	3,1%	BlackRock
29,2%	Private Investoren	49,7%	Institutionelle Investoren
3,0%	Hertie Stiftung		

Stammdaten der Aktie

ISIN	DE0007480204	Branche	Finanzdienstleistungen	Börsenplätze	Amtlicher Markt in Frankfurt (Prime Standard); Freiverkehr in Berlin-Bremen, Düsseldorf, Hamburg, Hannover, München und Stuttgart
WKN	748020	Land	Deutschland	Rating	-
Art der Aktie	Stammaktien	Indizes	MDAX, EPRA, GPR 250, MSCI Small Cap, EPIX 30, HASPAX		
Reuters Code	DEQn.DE	Zulassungssegment	Prime Standard		
Bloomberg Code	DEQ@GR	Letzte Dividende	EUR 1,10 (für 2010)		
Ticker	DEQ	Anzahl der Aktien	51.631.400		

Kennzahlen

Jahreszahlen	2006	2007	2008	2009	2010
in Mio. €					
Umsatzerlöse	92,9	95,8	115,3	127,6	144,2
Nettobetriebsergebnis (NOI)	76,7	81,7	102,3	114,5	128,8
Ergebnis vor Zinsen und Steuern (EBIT)	86,3	78,5	98,1	110,7	124,0
Finanzergebnis	-41,0	-39,6	-49,4	-55,9	-60,2
Ergebnis vor Steuern und Bewertung (EBT vor Bewertung)	45,4	27,1	48,7	54,9	63,9
Bewertungsergebnis	72,3	50,8	38,3	-14,8	33,1
Ergebnis vor Steuern (EBT)	117,7	77,8	87,0	40,1	96,9
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	-17,4	16,3	-18,1	-5,7	-15,2
Konzernergebnis	100,3	94,2	68,9	34,4	81,9

Quartalszahlen	2009				2010				2011		
	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3
in Mio. €											
Umsatzerlöse	31,8	31,2	31,5	33,1	34,6	35,8	36,2	37,6	44,4	46,7	46,9
Ergebnis vor Zinsen u. Steuern (EBIT)	27,1	26,8	27,0	29,8	30,1	30,7	30,7	32,5	38,6	39,7	39,6
Finanzergebnis	-14,2	-13,5	-13,9	-14,3	-14,7	-14,9	-14,9	-15,7	-19,1	19,6	-20,1
EBT vor Bewertung	12,8	13,3	13,1	15,6	15,4	15,8	15,7	50,1	19,5	20,1	19,5
Bewertungsergebnis	16,8	-6,0	-3,9	-21,7	0,0	0,0	-0,7	33,8	-0,4	-0,5	0,4
Ergebnis vor Steuern (EBT)	29,6	7,3	9,2	-6,1	15,4	15,8	15,1	50,7	19,1	19,6	19,0
Konzernergebnis	24,4	11,4	8,0	-9,4	12,8	13,2	12,3	43,5	16,0	16,4	7,7
Ergebnis je Aktie in €	0,66	0,17	0,22	-0,12	0,31	0,29	0,27	0,93	0,31	0,32	0,15

Deutsche EuroShop AG

Deutsche EuroShop AG	Tel: +49 (0)40 - 41 35 79-20
Oderfelder Straße 23	Fax: +49 (0)40 - 41 35 79-29
20149 Hamburg	E-Mail: info@deutsche-euroshop.de
Deutschland	http://www.deutsche-euroshop.de

Investor Relations

Patrick Kiss	
Investor & Public Relations	Tel: +49 (0)40 - 41 35 79-20
E-Mail: kiss@deutsche-euroshop.de	Fax: +49 (0)40 - 41 35 79-29