

## UNTERNEHMENSPROFIL

Deutsche EuroShop ist Deutschlands einzige Aktiengesellschaft, die ausschließlich in Shoppingcenter an erstklassigen Standorten investiert. Sie ist zurzeit an 21 Einkaufszentren in Deutschland, Österreich, Polen, Tschechien und Ungarn beteiligt. Der Marktwert der überwiegend in Innenstädten liegenden Center beläuft sich auf 5,1 Mrd. €.

Anlageziel der Deutsche EuroShop ist die Optimierung des ausschüttungsfähigen Free Cash Flows, der in Form von Dividenden an die Aktionäre ausgeschüttet wird. Exzellente Standorte, eine nachhaltige Ertragsentwicklung durch indexierte Mietverträge und Umsatzbeteiligung am Einzelhandel, ein mit rund 99 Prozent überdurchschnittlich hoher Vermietungsstand und ein Centermanagement sind die Grundlagen für ein langfristig solides Wachstum.

## AKTIENKURS



## FINANZKALENDER

15.11.2017 Quartalsmitteilung 9M 2017

## ON TOUR

28.09.2017 Aufsichtsratssitzung, Hamburg  
 29.09.2017 Societe Generale Pan European Real Estate Conference, London  
 04 - 06.10.2017 Expo Real, München  
 16.11.2017 Natixis European Mid Caps Conference, Paris  
 17.11.2017 Roadshow Brüssel, Kempen & Co

## VORSTAND



**Wilhelm Wellner**  
Vorsitzender



**Olaf Borkers**

## AUFSICHTSRAT

> Reiner Strecker (V)  
 > Thomas Armbrust  
 > Manuela Better  
 > Alexander Otto  
 > Roland Werner  
 > Karin Dohm (st. V.)  
 > Beate Bell  
 > Dr. Henning Kreke  
 > Klaus Striebich

## STAMMDATEN DER AKTIE

ISIN	DE0007480204
WKN	748020
Art der Aktie	Stammaktien
Bloomberg Code	DEQ@GR
Reuters Code	DEQGN.DE
Ticker	DEQ
Branche	Finanzdienstleistungen
Indizes	MDAX, EPRA, GPR 250, MSCI Small Cap, EPIX 30, HASPAX, F.A.Z.-Index, DivMSDAX, EURO STOXX, STOXX Europe 600
Zulassungssegment	Prime Standard
Letzte Dividende	EUR 1,40 (für 2016)
Anzahl der Aktien	58.404.996
Market Cap	1,88 Mrd EUR
52-Wochen-Hoch	41,87 EUR
52-Wochen-Tief	32,25 EUR
Börsenplätze	Amtlicher Markt in Frankfurt (Prime Standard); Freiverkehr in Berlin-Bremen, Düsseldorf, Hamburg, Hannover, München und Stuttgart

## AKTIONÄRSSTRUKTUR

24,3 %	Private Investoren
17,6 %	Alexander Otto
5,9 %	BlackRock
3,5 %	Johannes Schorr
3,0 %	State Street
45,7 %	Institutionelle Investoren

## JAHRESZAHLEN

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
<b>in Mio. €</b>							
Umsatzerlöse	144,2	190,0	211,2	188,0	200,8	202,9	205,1
Nettobetriebsergebnis (NOI)	128,8	171,6	189,4	170,2	181,8	183,5	184,7
Ergebnis vor Zinsen und Steuern (EBIT)	124,0	165,7	181,0	165,8	177,5	176,3	178,6
Finanzergebnis	-60,2	-79,1	-86,0	-34,1	-39,8	-2,1	-13,9
Bewertungsergebnis	33,1	41,9	8,5	56,0	77,0	220,6	116,8
Ergebnis vor Steuern (EBT)	96,9	128,4	103,5	187,6	214,7	394,7	281,5
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	-15,2	-35,0	19,0	-16,6	-37,2	-85,4	-58,3
Konzernergebnis	81,9	93,4	122,5	171,0	177,4	309,3	221,8

## QUARTALSAHLEN

in Mio. €	2015			2016			2017	
	Q1*	Q2*	Q3*	Q1*	Q2*	Q3*	Q1*	Q2*
Umsatzerlöse	50,6	50,0	50,4	50,7	51,1	50,5	50,7	55,1
Ergebnis vor Zinsen u. Steuern (EBIT)	44,6	43,5	42,9	44,6	44,2	42,7	44,3	48,2
Finanzergebnis	-12,9	-11,8	-12,5	-12,3	-13,2	-11,1	-9,1	-10,9
Bewertungsergebnis	-0,5	-1,5	-0,8	-1,4	-1,8	-1,6	-0,7	-1,5
Ergebnis vor Steuern (EBT)	31,3	30,2	29,5	31,0	29,1	30,0	34,5	35,9
Konzernergebnis	25,3	24,3	23,9	24,9	23,8	23,5	27,5	28,7
Ergebnis je Aktie in €	0,47	0,45	0,44	0,46	0,44	0,44	0,50	0,49

\*At-equity-Konsolidierung

### Deutsche EuroShop AG

Heegberg 36  
22391 Hamburg  
Deutschland

Tel.: +49 (0)40 - 41 35 79-20  
Fax: +49 (0)40 - 41 35 79-29  
info@deutsche-euroshop.de  
http://www.deutsche-euroshop.de

### Kontakt Investor Relations

**Patrick Kiss**  
Head of Investor & Public Relations  
Tel.: +49 (0)40 - 41 35 79-20  
Fax: +49 (0)40 - 41 35 79-29  
E-Mail: kiss@deutsche-euroshop.de