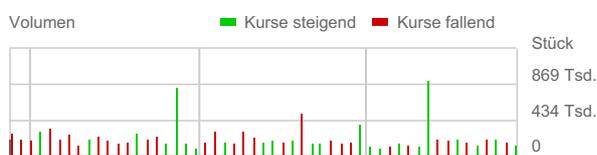


## UNTERNEHMENSPROFIL

Die Deutsche EuroShop ist Deutschlands einzige Aktiengesellschaft, die ausschließlich in Shoppingcenter an erstklassigen Standorten investiert. Das MDAX-Unternehmen ist zurzeit an 21 Einkaufszentren in Deutschland, Österreich, Polen, Tschechien und Ungarn beteiligt. Zum Portfolio gehören u. a. das Main-Taunus-Zentrum bei Frankfurt, die Altmarkt-Galerie in Dresden und die Galeria Baltycka in Danzig.

## AKTIENKURS



## FINANZKALENDER

**14.11.2018** Veröffentlichung Quartalsfinanzbericht (Stichtag Q3)

## ON TOUR

**29.08.2018** Berenberg Real Estate Seminar, Helsinki  
**30.08.2018** Commerzbank Sector Conference, Frankfurt  
**04 - 06.09.2018** EPRA Annual Conference, Berlin  
**24 - 26.09.2018** Goldman Sachs & Berenberg German Conference, München  
**25.09.2018** Baader Investment Conference, München  
**28.09.2018** Societe Generale Pan European RE Conference, London

## VORSTAND



**Wilhelm Wellner**  
Vorsitzender



**Olaf Borkers**

## AUFSICHTSRAT

> **Reiner Strecker (V)**  
 > **Thomas Armbrust**  
 > **Manuela Better**  
 > **Alexander Otto**  
 > **Roland Werner**  
 > **Karin Dohm (st. V.)**  
 > **Beate Bell**  
 > **Dr. Henning Kreke**  
 > **Klaus Striebich**

## STAMMDATEN DER AKTIE

ISIN	DE0007480204
WKN	748020
Art der Aktie	Stammaktien
Bloomberg Code	DEQ@GR
Reuters Code	DEQGN.DE
Ticker	DEQ
Branche	Finanzdienstleistungen
Indizes	MDAX, EPRA, GPR 250, MSCI Small Cap, EPIX 30, HASPAX, F.A.Z.-Index, DivMSDAX
Zulassungssegment	Prime Standard
Letzte Dividende	EUR 1,45 (für 2017)
Anzahl der Aktien	61.783.594
Market Cap	1,85 Mrd EUR
52-Wochen-Hoch	34,44 EUR
52-Wochen-Tief	28,60 EUR
Börsenplätze	Amtlicher Markt in Frankfurt (Prime Standard); Freiverkehr in Berlin-Bremen, Düsseldorf, Hamburg, Hannover, München und Stuttgart

## AKTIONÄRSSTRUKTUR

20,7 %	Private Investoren
17,8 %	Alexander Otto
3,0 %	BlackRock
3,3 %	Johannes Schorr
3,0 %	State Street
52,2 %	Institutionelle Investoren

## JAHRESZAHLEN

	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
<b>in Mio. €</b>							
Umsatzerlöse	190,0	211,2	188,0	200,8	202,9	205,1	218,5
Nettobetriebsergebnis (NOI)	171,6	189,4	170,2	181,8	183,5	184,7	197,0
Ergebnis vor Zinsen und Steuern (EBIT)	165,7	181,0	165,8	177,5	176,3	178,6	192,4
Finanzergebnis	-79,1	-86,0	-34,1	-39,8	-2,1	-13,9	-35,1
Bewertungsergebnis	41,9	8,5	56,0	77,0	220,6	116,8	8,6
Ergebnis vor Steuern (EBT)	128,4	103,5	187,6	214,7	394,7	281,5	165,8
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	-35,0	19,0	-16,6	-37,2	-85,4	-58,3	-31,9
Konzernergebnis	93,4	122,5	171,0	177,4	309,3	221,8	134,3

## QUARTALSAHLEN

in Mio. €	2016		2017			2018	
	Q2*	Q3*	Q1*	Q2*	Q3*	Q1*	Q2*
Umsatzerlöse	51,1	50,5	50,7	55,1	55,2	56,0	55,5
Ergebnis vor Zinsen u. Steuern (EBIT)	44,2	42,7	44,3	48,2	47,8	49,0	49,0
Finanzergebnis	-13,2	-11,1	-9,1	-10,9	-10,1	-9,6	-10,4
Bewertungsergebnis	-1,8	-1,6	-0,7	-1,5	-1,4	-1,2	-7,8
Ergebnis vor Steuern (EBT)	29,1	30,0	34,5	35,9	36,3	38,2	30,9
Konzernergebnis	23,8	23,5	27,5	28,7	29,0	30,4	24,9
Ergebnis je Aktie in €	0,44	0,44	0,50	0,49	0,50	0,49	0,40

\*At-equity-Konsolidierung

### Deutsche EuroShop AG

Heegbarge 36  
22391 Hamburg  
Deutschland

Tel.: +49 (0)40 - 41 35 79-20  
Fax: +49 (0)40 - 41 35 79-29  
info@deutsche-euroshop.de  
http://www.deutsche-euroshop.de

### Kontakt Investor Relations

**Patrick Kiss**  
Head of Investor & Public Relations  
Tel.: +49 (0)40 - 41 35 79-20  
Fax: +49 (0)40 - 41 35 79-29  
E-Mail: kiss@deutsche-euroshop.de