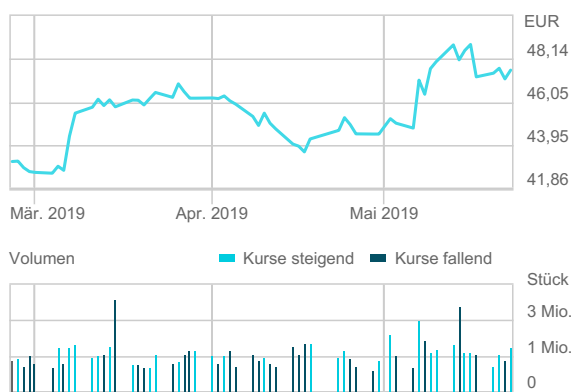


## UNTERNEHMENSPROFIL

Die Vonovia SE ist Deutschlands führendes bundesweit aufgestelltes Wohnungsunternehmen. Heute besitzt Vonovia rund 394.000 Wohnungen in allen attraktiven Städten und Regionen in Deutschland und in Österreich. Der Portfoliowert liegt bei zirka 38,5 Mrd. EUR. Vonovia stellt dabei als modernes Dienstleistungsunternehmen die Kundenorientierung und Zufriedenheit seiner Mieter in den Mittelpunkt. Ihnen ein bezahlbares, attraktives und lebenswertes Zuhause zu bieten, bildet die Voraussetzung für eine erfolgreiche Unternehmensentwicklung. Daher investiert Vonovia nachhaltig in Instandhaltung, Modernisierung und den seniorengerechten Umbau der Gebäude. Zudem baut das Unternehmen zunehmend neue Wohnungen durch Nachverdichtung und Aufstockung.

Seit 2013 ist das in Bochum ansässige Unternehmen börsennotiert, seit September 2015 im DAX 30 gelistet. Zudem wird die Vonovia SE in den internationalen Indizes STOXX Europe 600, MSCI Germany, GPR 250 sowie EPRA/NAREIT Europe geführt. Vonovia beschäftigt rund 9.500 Mitarbeiter.

## AKTIENKURS



## FINANZKALENDER

|                 |   |
|-----------------|---|
| 24.05.2019      | 14th HSBC European Real Estate Conference , Frankfurt a.M.              |
| 24.05.2019      | IR Council , Dublin   |
| 04 - 05.06.2019 | Capital Markets Day   |
| 06.06.2019      | dB Access Berlin Conference, Berlin                                     |
| 12.06.2019      | Exane BNP Paribas European CEO Conference, Paris                        |
| 02.08.2019      | Halbjahresbericht 2019  |
| 30.08.2019      | IR Council, Amsterdam   |
| 23.09.2019      | Berenberg and Goldman Sachs Eighth German Corporate Conference, München |
| 24.09.2019      | Baader Investment Conference, München                                   |
| 02.10.2019      | Heads of IR Networking Day (Exane BNP Paribas), London                  |
| 05.11.2019      | Zwischenmitteilung zum 3. Quartal 2019                                  |
| 21 - 22.11.2019 | IR Council, London  |
| 28.11.2019      | Berenberg Real Estate Seminar, Paris                                    |

## VORSTAND



**Rolf Buch**  
Vorsitzender



**Helene von Roeder**



**Arnd Fittkau**



**Daniel Riedl**

## AUFSICHTSRAT

- > Jürgen Fitschen
- > Burkhard Ulrich Drescher
- > Dr. Florian Funck
- > Daniel Just
- > Prof. Dr. Klaus Rauscher
- > Clara-Christina Streit
- > Prof. Dr. Edgar Ernst
- > Vitus Eckert
- > Dr. Ute Geipel-Faber
- > Hildegard Müller
- > Dr. Ariane Reinhart
- > Christian Ulbrich

## STAMMDATEN DER AKTIE

|                   |   |
|-------------------|---|
| ISIN              | DE000A1ML7J1  |
| WKN               | A1ML7J  |
| Art der Aktie     | Stammaktien   |
| Reuters Code      | VNAn.DE   |
| Ticker            | VNA   |
| Branche           | Immobilien  |
| Indizes           | DAX, Stoxx Europe 600, MSCI Germany, GPR 250, FTSE EPRA / NAREIT Europe Index, GPTMS150 |
| Zulassungssegment | Prime Standard  |
| Letzte Dividende  | EUR 1,32 (für 2017)   |
| Anzahl der Aktien | 534.577.934   |
| Market Cap        | 25,44 Mrd EUR   |
| 52-Wochen-Hoch    | 48,93 EUR   |
| 52-Wochen-Tief    | 38,07 EUR   |
| Börsenplätze      | Frankfurter Wertpapierbörse   |
| Rating            | BBB+ (Standard & Poor's)  |

## AKTIONÄRSSTRUKTUR

|                      |       |
|----------------------|-------|
| Norges Bank          | 6,7%  |
| BlackRock            | 4,6%  |
| Lansdowne            | 3,1%  |
| MFS                  | 2,7%  |
| Weiterer Streubesitz | 82,9% |

## JAHRESZAHLEN

| Finanzielle Kennzahlen in Mio. €   | 2018              | 2017              | 2016              | 2015              |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Mieteinnahmen Rental*  | 1.894,2           | 1.667,9           | 1.538,1           | 1.414,6           |
| Adjusted EBITDA Rental (vormals „Bewirtschaftung“)                             | 1.315,1           | 1.148,7           | 1.046,2           | 924,4             |
| Adjusted EBITDA Value-add (vormals „Value-add Business“)                       | 121,2             | 102,1             | 57,0              | 37,6              |
| Adjusted EBITDA Recurring Sales  | 79,1              | 62,2              |                   |                   |
| Adjusted EBITDA Development  | 39,4              | 6,7               |                   |                   |
| Adjusted EBITDA Total  | 1.554,8           | 1.319,7           | 1.186,5           | 1.028,7           |
| EBITDA IFRS*   | 1.534,4           | 1.271,8           | 1.083,7           | 838,4             |
| Group FFO  | 1.132,0           | 975,0             |                   |                   |
| FFO 1*   | 1.064,7           | 919,5             | 760,8             | 608,0             |
| davon entfallen auf Anteilseigner von Vonovia                                  | 1.002,4           | 866,2             | 713,4             | 555,5             |
| davon entfallen auf Hybridkapitalgeber von Vonovia                             | 40,0              | 40,0              | 40,0              | 33,0              |
| davon entfallen auf nicht beherrschende Anteilseigner                          | 22,3              | 14,6              | 7,4               | 19,5              |
| Group FFO pro Aktie in €   | 2,18              | 2,01              |                   |                   |
| FFO 1 pro Aktie in €   | 2,06              | 1,90              | 1,63              | 1,30              |
| Ergebnisse aus der Bewertung von Investment Properties                         | 3.517,9           | 3.434,1           | 3.236,1           | 1.323,5           |
| EBT  | 3.874,3           | 4.007,4           | 3.859,8           | 1.734,5           |
| Periodenergebnis   | 2.402,8           | 2.566,9           | 2.512,9           | 994,7             |
| Cashflow aus der betrieblichen Tätigkeit                                       | 1.132,5           | 946,0             | 828,9             | 689,8             |
| Cashflow aus der Investitionstätigkeit   | -3.892,5          | -1.350,1          | 416,4             | -3.239,8          |
| Cashflow aus der Finanzierungstätigkeit  | 3.041,5           | -870,5            | -2.812,4          | 4.093,1           |
| Instandhaltungs- und Modernisierungsleistung                                   | 1.569,4           | 1.124,8           | 792,4             | 686,3             |
| davon Instandhaltungsaufwand und substanzwahrende Investitionen                | 430,4             | 346,2             | 320,1             | 330,7             |
| davon Modernisierung (inkl. Neubau)  | 1.139,0           | 778,6             | 472,3             | 355,6             |
| <b>Bilanzielle Kennzahlen in Mio. €</b>  | <b>31.12.2018</b> | <b>31.12.2017</b> | <b>31.12.2016</b> | <b>31.12.2015</b> |
| Verkehrswert des Immobilienbestands  | 44.239,9          | 33.436,3          | 27.115,6          | 24.157,7          |
| Adjusted NAV   | 23.262,6          | 18.671,1          | 14.328,2          | 11.273,5          |
| Adjusted NAV pro Aktie in Mio. €   | 44,90             | 38,49             | 30,75             | 24,19             |
| LTV in %   | 42,8              | 39,8              | 41,6              | 46,9              |
| <b>Nicht-finanzielle Kennzahlen</b>  | <b>2018</b>       | <b>2017</b>       | <b>2016</b>       | <b>2015</b>       |
| Anzahl der bewirtschafteten Einheiten  | 480.102           | 409.275           | 392.350           | 397.799           |
| davon eigene Wohnungen   | 395.769           | 346.644           | 333.381           | 357.117           |
| davon Wohnungen Dritter  | 84.333            | 62.631            | 58.969            | 40.682            |
| Anzahl erworbener Einheiten  | 63.706            | 24.847            | 2.815             | 168.632           |
| Anzahl verkaufter Einheiten  | 15.102            | 11.780            | 26.631            | 15.174            |
| davon Recurring Sales (vormals „Privatisierung“)                               | 2.818             | 2.608             | 2.701             | 2.979             |
| davon Non-core Disposals (vormals „Portfoliocluster Verkauf“)                  | 12.284            | 9.172             | 23.930            | 12.195            |
| Leerstandsquote in %   | 2,4               | 2,5               | 2,4               | 2,7               |
| Monatliche Ist-Miete in €/m <sup>2</sup>                                       | 6,52              | 6,27              | 6,02              | 5,75              |
| Mietsteigerung organisch in %  | 4,4               | 4,2               | 3,3               | 2,9               |
| Mitarbeiter, Anzahl (zum 31. Dezember)   | 9.923             | 8.448             | 7.437             | 6.368             |
| <b>EPRA Kennzahlen in Mio. €</b>   | <b>2018</b>       | <b>2017</b>       | <b>2016</b>       | <b>2015</b>       |
| EPRA NAV   | 26.105,0          | 21.284,6          | 17.047,1          | 13.988,2          |
| EPRA NAV pro Aktie in Mio. €   | 50,39             | 43,88             | 36,58             | 30,02             |
| EPRA NNNAV   | 17.669,5          | 14.657,5          | 12.034,4          | 9.739,8           |
| EPRA-Überschuss (EPRA Earnings)  | 685,3             | 572,6             | 450,0             | 329,2             |
| EPRA-Nettoanfangsrendite (EPRA Net Initial Yield) in %                         | 3,5               | 3,7               | 4,1               | 4,5               |
| EPRA-„topped-up“ Nettoanfangsrendite (EPRA-„topped-up“ Net Initial Yield) in % | 3,5               | 3,7               | 4,1               | 4,5               |
| EPRA-Leerstandsquote (EPRA Vacancy Rate) in %                                  | 2,3               | 2,3               | 2,2               | 2,5               |
| EPRA-Kostenquote (EPRA Cost Ratio) inkl. direkte Leerstandskosten in %         | 25,9              | 26,3              | 28,4              | 31,9              |
| EPRA-Kostenquote (EPRA Cost Ratio) exkl. direkte Leerstandskosten in %         | 24,6              | 24,8              | 27,0              | 30,2              |

\*Vergleichbare Vorjahreszahlen 2017 gemäß aktueller Kennzahlen-Definition.

Kennzahlen pro Aktie basieren auf den zum jeweiligen Stichtag dividendenberechtigten Aktien, Werte 2014, 2013 TERP-adjusted.

### Vonovia SE

Universitätsstraße 133  
44803 Bochum  
Deutschland

Tel.: +49 234 314 0  
Fax: +49 234 314 2995  
investorrelations@vonovia.de  
investoren.vonovia.de

### Kontakt Investor Relations

Rene Hoffmann  
Leiter Investor Relations  
Kontakt  
+49 234 314 1629  
rene.hoffmann@vonovia.de