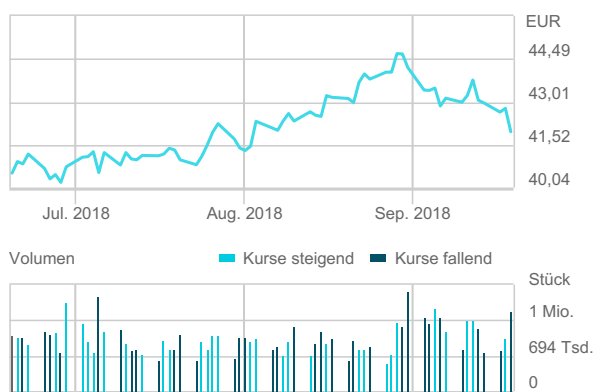


UNTERNEHMENSPROFIL

Die Vonovia SE ist Deutschlands führendes bundesweit aufgestelltes Wohnungsunternehmen. Heute besitzt Vonovia rund 394.000 Wohnungen in allen attraktiven Städten und Regionen in Deutschland und in Österreich. Der Portfoliowert liegt bei zirka 38,5 Mrd. EUR. Vonovia stellt dabei als modernes Dienstleistungsunternehmen die Kundenorientierung und Zufriedenheit seiner Mieter in den Mittelpunkt. Ihnen ein bezahlbares, attraktives und lebenswertes Zuhause zu bieten, bildet die Voraussetzung für eine erfolgreiche Unternehmensentwicklung. Daher investiert Vonovia nachhaltig in Instandhaltung, Modernisierung und den seniorenfreundlichen Umbau der Gebäude. Zudem baut das Unternehmen zunehmend neue Wohnungen durch Nachverdichtung und Aufstockung.

Seit 2013 ist das in Bochum ansässige Unternehmen börsennotiert, seit September 2015 im DAX 30 gelistet. Zudem wird die Vonovia SE in den internationalen Indizes STOXX Europe 600, MSCI Germany, GPR 250 sowie EPRA/NAREIT Europe geführt. Vonovia beschäftigt rund 9.500 Mitarbeiter.

AKTIENKURS



FINANZKALENDER

24.09.2018	GS/Berenberg German Corporate Conference, München
25.09.2018	Baader Investment Conference, München
26.09.2018	BofAML Global Real Estate Conference, New York
27.09.2018	Management Roadshow, North America
28.09.2018	Societe Generale Pan-European Real Estate Conference, London
09 - 10.10.2018	IR Roadshow, Kopenhagen & Stockholm
12 - 16.11.2018	Management Roadshow, Asien
06.12.2018	Zwischenmitteilung zum 3. Quartal 2018
07.12.2018	Management Roadshow, Zürich
10.12.2018	Management Roadshow, Paris
11.12.2018	Management Roadshow, London
12.12.2018	EPRA Corporate Access Day, London
13.12.2018	Management Roadshow, Amsterdam
07.03.2019	Geschäftsbericht für das Geschäftsjahr 2018
07.05.2019	Zwischenmitteilung zum 1. Quartal 2019
16.05.2019	Hauptversammlung 2019, Bochum
02.08.2019	Halbjahresbericht 2019
05.11.2019	Zwischenmitteilung zum 3. Quartal 2019

VORSTAND



Rolf Buch
Vorsitzender



Klaus Freiberg



Helene von Roeder



Daniel Riedl

AUFSICHTSRAT

> Jürgen Fitschen	> Prof. Dr. Edgar Ernst
> Burkhard Ulrich Drescher	> Vitus Eckert
> Dr. Florian Funck	> Dr. Ute Geipel-Faber
> Daniel Just	> Hildegard Müller
> Prof. Dr. Klaus Rauscher	> Dr. Ariane Reinhart
> Clara-Christina Streit	> Christian Ulbrich

STAMMDATEN DER AKTIE

ISIN	DE000A1ML7J1
WKN	A1ML7J
Art der Aktie	Stammaktien
Reuters Code	VNAn.DE
Ticker	VNA
Branche	Immobilien
Indizes	DAX, Stoxx Europe 600, MSCI Germany, GPR 250, FTSE EPRA / NAREIT Europe Index
Zulassungssegment	Prime Standard
Letzte Dividende	EUR 1,32 (für 2017)
Anzahl der Aktien	518.077.934
Market Cap	21,74 Mrd EUR
52-Wochen-Hoch	44,88 EUR
52-Wochen-Tief	35,32 EUR
Börsenplätze	Xetra, Stuttgart, Hamburg, München, Frankfurt, Düsseldorf, Hannover, Berlin
Rating	BBB+ (Standard & Poor's)

AKTIONÄRSSTRUKTUR

BlackRock	7.9%
Norges Bank	6.9%
Lansdowne Partners	4.6%
MFS	2.8%
Weiterer Streubesitz	77.8%

JAHRESZAHLEN

Finanzielle Kennzahlen in Mio. €	2017	2016	2015	2014	2013
Mieteinnahmen Bewirtschaftung	1.667,9	1.538,1	1.414,6	789,3	728,0
Bereinigtes EBITDA Operations	1.224,2	1.094,0	957,6	503,4	442,4
Bereinigtes EBITDA Bewirtschaftung	1.150,0	1.046,2	924,4	482,6	433,0
Bereinigtes EBITDA Value-Business *	102,1	57,0	37,6	23,6	10,5
Bereinigtes EBITDA Sonstiges	-27,9	-9,2	-4,4	-2,8	-1,1
Erlöse aus der Veräußerung von Immobilien	1.206,4	1.227,9	726,0	287,3	353,5
Bereinigtes EBITDA Vertrieb	110,8	92,5	71,1	50,1	27,7
Bereinigtes EBITDA	1.335,0	1.186,5	1.028,7	553,5	470,1
EBITDA IFRS	1.271,8	1.083,7	838,4	500,3	431,0
FFO 1	920,8	760,8	608,0	286,6	223,5
davon entfallen auf Anteilseigner von Vonovia	866,2	713,4	555,5	275,1	218,4
davon entfallen auf Hybridkapitalgeber von Vonovia	40,0	40,0	33,0	-	-
davon entfallen auf nicht beherrschende Anteilseigner	14,6	7,4	19,5	11,5	5,1
FFO 2	1.012,4	823,8	662,1	336,7	251,2
AFFO	835,1	689,2	520,5	258,3	203,5
FFO 1 pro Aktie in €	1,90	1,63	1,30	1,00	0,95
Ergebnisse aus der Bewertung von Investment Properties	3.434,1	3.236,1	1.323,5	371,1	553,7
EBT	4.007,4	3.859,8	1.734,5	589,1	689,6
Periodenergebnis	2.566,9	2.512,9	994,7	409,7	484,2
Cashflow aus der betrieblichen Tätigkeit	946,0	828,9	689,8	453,2	259,6
Cashflow aus der Investitionstätigkeit	-1.350,1	416,4	-3.239,8	-1.177,9	171,3
Cashflow aus der Finanzierungstätigkeit	-870,5	-2.812,4	4.093,1	1.741,7	-353,2
Instandhaltungs- und Modernisierungsleistung	1.124,8	792,4	686,3	345,5	228,4
davon Instandhaltungsaufwand und substanzwahrende Investitionen	346,2	320,1	330,7	173,8	157,6
davon Modernisierung	778,6	472,3	355,6	171,7	70,8
Bilanzielle Kennzahlen in Mio. €	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2013
Verkehrswert des Immobilienbestands	33.436,3	27.115,6	24.157,7	12.759,1	10.326,7
EPRA NAV	21.284,6	17.047,1	13.988,2	6.578,0	5.123,4
EPRA NAV pro Aktie	43,9	36,6	30,0	23,0	21,7
Bereinigter NAV	18.671,1	14.328,2	11.273,5	6.472,0	5.123,4
Bereinigter NAV pro Aktie in €	38,49	30,75	24,19	22,67	21,74
LTV in %	39,8	41,6	46,9	49,3	48,1
Nicht-finanzielle Kennzahlen	2017	2016	2015	2014	2013
Anzahl der bewirtschafteten Wohneinheiten	409.275	392.350	397.799	232.246	201.737
davon eigene Wohnungen	346.644	333.381	357.117	203.028	175.258
davon Wohnungen Dritter	62.631	58.969	40.682	29.218	26.479
Anzahl erworbener Einheiten	24.847	2.815	168.632	31.858	0
Anzahl verkaufter Einheiten	11.780	26.631	15.174	4.081	6.720
davon Verkäufe Privatisierung	2.608	2.701	2.979	2.238	2.576
davon Verkäufe Portfoliocluster Verkauf**	9.172	23.930	12.195	1.843	4.144
Leerstandsquote in %	2,5	2,4	2,7	3,4	3,5
Monatliche Ist-Miete in €/m ²	6,27	6,02	5,75	5,58	5,40
Mietsteigerung organisch in %	4,2	3,3	2,9	2,5	1,9
Mitarbeiter, Anzahl (zum 31. Dezember)	8.448	7.437	6.368	3.850	2.935
* Vormals "Bereinigtes EBITDA Extension"					
** Vormals "Non-Core/Non-Strategie"					

Kennzahlen der Vorjahre an die Definition des Geschäftsjahres 2017 angepasst; Kennzahlen pro Aktie basieren auf den zum jeweiligen Stichtag dividendenberechtigten Aktien, Werte 2014, 2013 TERP-adjusted.

Vonovia SE

Universitätsstraße 133
44803 Bochum
Deutschland

Tel.: +49 234 314 0
Fax: +49 234 314 888 4414
investorrelations@vonovia.de
investoren.vonovia.de

Kontakt Investor Relations

Rene Hoffmann
Leiter Investor Relations
Kontakt
+49 234 314 1629
rene.hoffmann@vonovia.de