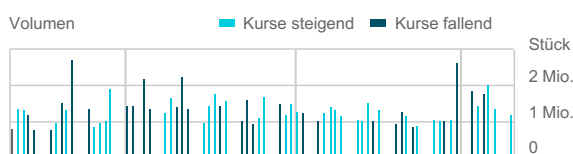


## UNTERNEHMENSPROFIL

Die Vonovia SE ist Deutschlands führendes bundesweit aufgestelltes Wohnungsunternehmen. Heute besitzt Vonovia rund 394.000 Wohnungen in allen attraktiven Städten und Regionen in Deutschland und in Österreich. Der Portfoliowert liegt bei zirka 38,5 Mrd. EUR. Vonovia stellt dabei als modernes Dienstleistungsunternehmen die Kundenorientierung und Zufriedenheit seiner Mieter in den Mittelpunkt. Ihnen ein bezahlbares, attraktives und lebenswertes Zuhause zu bieten, bildet die Voraussetzung für eine erfolgreiche Unternehmensentwicklung. Daher investiert Vonovia nachhaltig in Instandhaltung, Modernisierung und den seniorengerechten Umbau der Gebäude. Zudem baut das Unternehmen zunehmend neue Wohnungen durch Nachverdichtung und Aufstockung.

Seit 2013 ist das in Bochum ansässige Unternehmen börsennotiert, seit September 2015 im DAX 30 gelistet. Zudem wird die Vonovia SE in den internationalen Indizes STOXX Europe 600, MSCI Germany, GPR 250 sowie EPRA/NAREIT Europe geführt. Vonovia beschäftigt rund 9.500 Mitarbeiter.

## AKTIENKURS



## FINANZKALENDER

11.12.2018	Management Roadshow, London
12.12.2018	EPRA Corporate Access Day, London
13.12.2018	Management Roadshow, Amsterdam
17 - 18.12.2018	Management Roadshow, Kanada
14 - 15.01.2019	German Investment Seminar, NYC
16.01.2019	Management Roadshow, USA
21.01.2019	Kepler Cheuvreux German Corporate Conference, Frankfurt
31.01.2019	Bankhaus Lampe German Equity Forum, London
03 - 04.02.2019	IR Roadshow, Tel Aviv (Israel)
07.03.2019	Geschäftsbericht für das Geschäftsjahr 2018
03.04.2019	Bankhaus Lampe Deutschlandkonferenz, Baden-Baden
07.05.2019	Zwischenmitteilung zum 1. Quartal 2019
16.05.2019	Hauptversammlung 2019, Bochum
04 - 05.06.2019	Capital Markets Day
06.06.2019	dB Access Berlin Conference, Berlin
12.06.2019	Exane BNP Paribas European CEO Conference, Paris
02.08.2019	Halbjahresbericht 2019
05.11.2019	Zwischenmitteilung zum 3. Quartal 2019

## VORSTAND



**Rolf Buch**  
Vorsitzender



**Klaus Freiberg**



**Helene von Roeder**



**Daniel Riedl**

## AUFSICHTSRAT

- > Jürgen Fitschen
- > Burkhard Ulrich Drescher
- > Dr. Florian Funck
- > Daniel Just
- > Prof. Dr. Klaus Rauscher
- > Clara-Christina Streit
- > Prof. Dr. Edgar Ernst
- > Vitus Eckert
- > Dr. Ute Geipel-Faber
- > Hildegard Müller
- > Dr. Ariane Reinhart
- > Christian Ulbrich

## STAMMDATEN DER AKTIE

ISIN	DE000A1ML7J1
WKN	A1ML7J
Art der Aktie	Stammaktien
Reuters Code	VNAn.DE
Ticker	VNA
Branche	Immobilien
Indizes	DAX, Stoxx Europe 600, MSCI Germany, GPR 250, FTSE EPRA / NAREIT Europe Index, GPTMS150
Zulassungssegment	Prime Standard
Letzte Dividende	EUR 1,32 (für 2017)
Anzahl der Aktien	518.077.934
Market Cap	22,06 Mrd EUR
52-Wochen-Hoch	44,88 EUR
52-Wochen-Tief	35,71 EUR
Börsenplätze	Xetra, Stuttgart, Hamburg, München, Frankfurt, Düsseldorf, Hannover, Berlin
Rating	BBB+ (Standard & Poor's)

## AKTIONÄRSSTRUKTUR

BlackRock	8,2%
Norges Bank	6,9%
Lansdowne Partners	4,6%
MFS	2,8%
Weiterer Streubesitz	77,5%

## JAHRESZAHLEN

Finanzielle Kennzahlen in Mio. €	2017	2016	2015	2014	2013
Mieteinnahmen Bewirtschaftung	1.667,9	1.538,1	1.414,6	789,3	728,0
Bereinigtes EBITDA Operations	1.224,2	1.094,0	957,6	503,4	442,4
Bereinigtes EBITDA Bewirtschaftung	1.150,0	1.046,2	924,4	482,6	433,0
Bereinigtes EBITDA Value-Business *	102,1	57,0	37,6	23,6	10,5
Bereinigtes EBITDA Sonstiges	-27,9	-9,2	-4,4	-2,8	-1,1
Erlöse aus der Veräußerung von Immobilien	1.206,4	1.227,9	726,0	287,3	353,5
Bereinigtes EBITDA Vertrieb	110,8	92,5	71,1	50,1	27,7
Bereinigtes EBITDA	1.335,0	1.186,5	1.028,7	553,5	470,1
EBITDA IFRS	1.271,8	1.083,7	838,4	500,3	431,0
FFO 1	920,8	760,8	608,0	286,6	223,5
davon entfallen auf Anteilseigner von Vonovia	866,2	713,4	555,5	275,1	218,4
davon entfallen auf Hybridkapitalgeber von Vonovia	40,0	40,0	33,0	-	-
davon entfallen auf nicht beherrschende Anteilseigner	14,6	7,4	19,5	11,5	5,1
FFO 2	1.012,4	823,8	662,1	336,7	251,2
AFFO	835,1	689,2	520,5	258,3	203,5
FFO 1 pro Aktie in €	1,90	1,63	1,30	1,00	0,95
Ergebnisse aus der Bewertung von Investment Properties	3.434,1	3.236,1	1.323,5	371,1	553,7
EBT	4.007,4	3.859,8	1.734,5	589,1	689,6
Periodenergebnis	2.566,9	2.512,9	994,7	409,7	484,2
Cashflow aus der betrieblichen Tätigkeit	946,0	828,9	689,8	453,2	259,6
Cashflow aus der Investitionstätigkeit	-1.350,1	416,4	-3.239,8	-1.177,9	171,3
Cashflow aus der Finanzierungstätigkeit	-870,5	-2.812,4	4.093,1	1.741,7	-353,2
Instandhaltungs- und Modernisierungsleistung	1.124,8	792,4	686,3	345,5	228,4
davon Instandhaltungsaufwand und substanzwahrende Investitionen	346,2	320,1	330,7	173,8	157,6
davon Modernisierung	778,6	472,3	355,6	171,7	70,8
<b>Bilanzielle Kennzahlen in Mio. €</b>	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>	<b>31.12.2015</b>	<b>31.12.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
Verkehrswert des Immobilienbestands	33.436,3	27.115,6	24.157,7	12.759,1	10.326,7
EPRA NAV	21.284,6	17.047,1	13.988,2	6.578,0	5.123,4
EPRA NAV pro Aktie	43,9	36,6	30,0	23,0	21,7
Bereinigter NAV	18.671,1	14.328,2	11.273,5	6.472,0	5.123,4
Bereinigter NAV pro Aktie in €	38,49	30,75	24,19	22,67	21,74
LTV in %	39,8	41,6	46,9	49,3	48,1
<b>Nicht-finanzielle Kennzahlen</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Anzahl der bewirtschafteten Wohneinheiten	409.275	392.350	397.799	232.246	201.737
davon eigene Wohnungen	346.644	333.381	357.117	203.028	175.258
davon Wohnungen Dritter	62.631	58.969	40.682	29.218	26.479
Anzahl erworbener Einheiten	24.847	2.815	168.632	31.858	0
Anzahl verkaufter Einheiten	11.780	26.631	15.174	4.081	6.720
davon Verkäufe Privatisierung	2.608	2.701	2.979	2.238	2.576
davon Verkäufe Portfoliocluster Verkauf**	9.172	23.930	12.195	1.843	4.144
Leerstandsquote in %	2,5	2,4	2,7	3,4	3,5
Monatliche Ist-Miete in €/m <sup>2</sup>	6,27	6,02	5,75	5,58	5,40
Mietsteigerung organisch in %	4,2	3,3	2,9	2,5	1,9
Mitarbeiter, Anzahl (zum 31. Dezember)	8.448	7.437	6.368	3.850	2.935
* Vormals "Bereinigtes EBITDA Extension"					
** Vormals "Non-Core/Non-Strategie"					

Kennzahlen der Vorjahre an die Definition des Geschäftsjahres 2017 angepasst; Kennzahlen pro Aktie basieren auf den zum jeweiligen Stichtag dividendenberechtigten Aktien, Werte 2014, 2013 TERP-adjusted.

## Vonovia SE

Universitätsstraße 133  
44803 Bochum  
Deutschland

Tel.: +49 234 314 0  
Fax: +49 234 314 2995  
investorrelations@vonovia.de  
investoren.vonovia.de

## Kontakt Investor Relations

Rene Hoffmann  
Leiter Investor Relations  
Kontakt  
+49 234 314 1629  
rene.hoffmann@vonovia.de