

# FACT SHEET

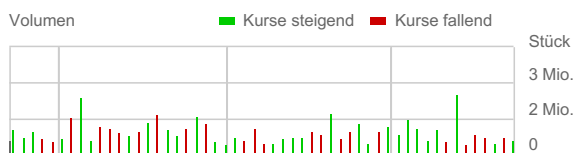
## UNTERNEHMENSPROFIL

Die Deutsche Wohnen ist eine der führenden börsennotierten Immobiliengesellschaften in Deutschland und Europa, deren operativer Fokus auf der Bewirtschaftung und Entwicklung ihres Portfolios, mit dem Schwerpunkt auf Wohnimmobilien, liegt. Der Bestand umfasst zum 31. März 2017 insgesamt 159.962 Einheiten, davon 157.790 Wohneinheiten und 2.172 Gewerbeeinheiten. Die Deutsche Wohnen ist im MDAX der Deutschen Börse gelistet und wird zudem in den wesentlichen Indizes EPRA/NAREIT, STOXX® Europe 600 und GPR 250 geführt.

ISIN: DE000A0HN5C6 (Inhaberaktien)

Ticker-Symbol Inhaberaktien: DWNI

## AKTIENKURS



## AKTIONÄRSSTRUKTUR

Anteil	Aktionär	Anteil (%)	Datum
>5%	Massachusetts Financial Services Company (MFS)	9,94%	10.02.2015
	BlackRock, Inc. <sup>1)</sup>	8,60%	24.06.2016
	Norges Bank (Central Bank of Norway) <sup>1)</sup>	6,93%	01.09.2016
>3%	Vonovia SE	4,99%	12.02.2016
	Gesamt	30,40%	
	Freefloat gem. Deutsche Börse	93,07%	

<sup>1)</sup> zugerechnete Stimmrechte gemäß § 22 WpHG

<sup>\*)</sup> %-Angaben auf Basis der letzten Stimmrechtsmitteilungen gemäß §§ 21 ff. WpHG der genannten Aktionäre. Die Veröffentlichungen der Stimmrechtsmitteilungen finden Sie [hier](#). Wir weisen darauf hin, dass sich der gemeldete Stimmrechtsanteil auf die Zahl der Gesamtstimmrechte zum Zeitpunkt der Meldung bezieht. Es besteht zudem die Möglichkeit, dass sich der gemeldete Stimmrechtsanteil seitdem ohne Entstehen einer Meldepflicht innerhalb der jeweiligen Schwellenwerte geändert haben

könnte.

## VORSTAND



**Michael Zahn**  
CEO



**Lars Wittan**  
CIO



**Philip Grosse**  
CFO

## AUFSICHTSRAT

- > Uwe E. Flach (V)
- > Wolfgang Clement
- > Dr. Florian Stetter
- > Dr. rer.pol. Andreas Kretschmer (st.V)
- > Matthias Hünlein
- > Claus Wisser

## STAMMDATEN DER AKTIE

ISIN	DE000A0HN5C6
WKN	A0HN5C
Art der Aktie	Stammaktien
Bloomberg Code	DWNI@GR
Reuters Code	DWNG.DE
Ticker	DWNI
Branche	Immobilien
Wesentliche Indizes	MDAX, EPRA/NAREIT, STOXX® Europe 600, GPR 250
Zulassungssegment	Prime Standard
Letzte Dividende	EUR 0,74 (für 2016)
Anzahl der Aktien	354.662.018
Market Cap	12,11 Mrd EUR
52-Wochen-Hoch	35,59 EUR
52-Wochen-Tief	26,54 EUR
Börsenplätze	Xetra, Frankfurt, Stuttgart, München, Hannover, Hamburg, Düsseldorf, Berlin

## FINANZKALENDER

<b>11.08.2017</b>	Veröffentlichung Halbjahresfinanzbericht
<b>05 - 07.09.2017</b>	EPRA 2017 Conference, London
<b>14.09.2017</b>	UBS Best of Germany Conference, New York
<b>14.11.2017</b>	Veröffentlichung Quartalsfinanzbericht (Stichtag Q3)
<b>05 - 06.12.2017</b>	Berenberg European Conference, London
<b>11 - 12.12.2017</b>	HSBC Global Real Estate Conference, Kapstadt

## KONFERENZEN/ROADHOWS

<b>12 - 13.09.2017</b>	Bank of America Merrill Lynch Global Real Estate Conference, New York
<b>18 - 20.09.2017</b>	Berenberg & Goldman Sachs German Corporate Conference, München
<b>19 - 21.09.2017</b>	Baader Investment Conference, München
<b>04 - 06.10.2017</b>	Expo Real, München
<b>28 - 29.11.2017</b>	UBS Global Real Estate Conference, London

# FACT SHEET

## JAHRESZAHLEN

in EUR Mio.	2011	2012	2013	2014	2015	2016
<b>Kennzahlen des Deutsche Wohnen Konzernabschlusses</b>						
Ergebnis der Wohnungsbewirtschaftung	157,4	194,4	292,3	505,8	519,2	586,4
Ergebnis aus Verkauf	10,6	19,9	23,0	52,4	68,9	54,3
Ergebnis aus Pflege und Betreutes Wohnen	9,2	9,9	13,2	16,3	15,6	16,8
Verwaltungskosten	-32,9	-40,4	-52,9	-90,5	-74,7	-73,7
EBITDA	142,0	196,5	252,9	454,5	465,0	575,1
EBT (bereinigt)	46,0	78,5	131,9	283,3	384,4	453,7
EBT (wie berichtet)	85,8	205,6	217,9	1.021,5	1.787,2	2.489,2
Ergebnis nach Steuern	50,6	145,5	212,7	889,3	1.206,6	1.623,2
FFO (ohne Verkauf)	47,5	68,2	114,5	217,6	303,0	383,9
FFO (inkl. Verkauf)	58,1	88,1	137,5	270,0	371,9	438,2
<b>Kennzahlen der Bilanz des Deutsche Wohnen Konzerns</b>						
Als Finanzinvestition gehaltene Immobilien	2.982,8	4.614,6	8.937,1	9.611,0	11.859,1	16.005,1
Umlaufvermögen	288,7	188,5	401,2 <sup>1)</sup>	882,9	901,2	669,2
Eigenkapital	1.083,4	1.609,7	3.944,3	4.876,1	6.872,0	8.234,0
Nettofinanzverbindlichkeiten	1.666,9	2.678,0	5.215,3 <sup>1)</sup>	5.131,3	4.582,2	6.185,2
Loan to Value Ratio (LTV) (in %)	55,0%	57,2%	57,4% <sup>1)</sup>	51,0%	38,0%	37,7
Bilanzsumme	3.302,2	4.907,9	10.127,0 <sup>1)</sup>	11.446,2	13.700,1	16.783,6
<b>Aktie</b>						
Aktienkurs am 31.12. (in EUR)	10,27	14,00	14,04	19,58	25,62	29,84
Anzahl Aktien am 31.12. (in Mio.)	102,30	146,14	286,22	294,26	337,41	337,45
Marktkapitalisierung am 31.12. (in Mrd)	1,1	2,0	4,0	5,8	8,6	10,1
Dividende (EUR je Aktie)	0,23	0,21	0,34	0,44	0,54	0,74 <sup>3)</sup>
<b>Net Asset Value (NAV)</b>						
EPRA NAV	1.211,3	1.824,4	4.153,0 <sup>1)</sup>	5.326,0	7.762,4	10.017,0
<b>Marktwerte</b>						
Fair Value Immobilien <sup>2)</sup>	2.899	4.320	8.881	9.785	11.721	15.465
Fair Value je m <sup>2</sup> Wohn- und Nutzfläche <sup>2)</sup> (in EUR je m <sup>2</sup> )	946	950	944	1.062	1.282	1.580

<sup>1)</sup> Änderung der Vorjahresangaben durch Änderung der Kaufpreisallokation (PPA) für die Erstkonsolidierung der GSW Immobilien AG rückwirkend per 30.11.2013

<sup>2)</sup> berücksichtigt nur Wohn- und Geschäftsbauten

<sup>3)</sup> Dividendenvorschlag für das Geschäftsjahr 2016 vorbehaltlich der Zustimmung der Hauptversammlung 2017

# FACT SHEET

## QUARTALSAZAHLEN

in EUR Mio.	2015				2016				2017
	Q1	H1	9M	GJ	Q1	H1	9M	GJ	Q1
Ergebnis der Wohnungsbewirtschaftung	132,5	259,1	393,0	519,2	147,2	292,1	444,7	586,4	154,2
Ergebnis aus Verkauf	9,3	46,2	60,8	68,9	23,7	36,7	46,4	54,3	8,6
Ergebnis aus Pflege und Betreutes Wohnen	3,8	7,9	12,0	15,6	4,6	8,7	13,7	16,8	12,5
Verwaltungskosten	-18,7	-36,8	-54,8	-74,7	-16,5	-34,6	-52,4	-73,7	-19,1
EBITDA	119,0	260,1	376,5	465,0	159,2	303,2	451,4	575,1	155,2
EBT (bereinigt)	91,7	202,7	302,8	384,4	132,1	243,0	359,8	453,7	115,5
EBT (wie berichtet)	-27,2	806,5	785,4	1.787,2	127,6	879,1	929,5	2489,2	75,2
Periodenergebnis	-44,2	542,8	521,7	1.206,6	100,6	623,0	638,4	1623,2	47,3
FFO (ohne Verkauf)	71,3	142,7	228,7	303,0	100,9	196,7	301,4	383,9	113,1
FFO (inkl. Verkauf)	80,6	188,9	289,5	371,9	124,6	233,4	347,8	438,2	121,7
Als Finanzinvestition gehaltene Immobilien	9.757,1	10.740,3	10.850,7	11.859,1	12.692,9	13.454,4	13.481,7	16.005,1	16.535,0
Umlaufvermögen	1.108,6	867,6	804,5	901,2	794,9	775,1	807,1	669,2	1.088,8
Eigenkapital	4.846,0	6.231,2	6.224,5	6.872,0	6.986,2	7.324,3	7.315,5	8.234,0	8.737,2
Nettofinanzverbindlichkeiten	4.968,3	4.455,0	4.544,8	4.582,5	5.488,4	5.701,1	5.795,5	6.185,2	6.108,7
Loan to Value Ratio (LTV) (in %)	50,4%	40,9%	41,4%	38,0%	42,0%	41,2%	41,7%	37,7%	36,1%
Bilanzsumme	11.819,4	12.527,7	12.563,2	13.700,1	14.431,9	15.181,0	15.265,9	16.783,6	17.749,2
EPRA NAV (unverwässert)	5.296,1	6.839,3	6.814,7	7.762,4	7.893,8	8.449,3	8.472,0	10.017,0	10.511,7

<sup>1)</sup> Bereinigt um Restrukturierungs- und Reorganisationskosten.

### Deutsche Wohnen AG

Pfaffenwiese 300  
65929 Frankfurt am Main  
Deutschland

Tel.: +49 (0)30 89786-0  
Fax: +49 (0)30 89786-5419  
ir@deutsche-wohnen.com  
<http://www.deutsche-wohnen.com>

### Kontakt Investor Relations

**Sebastian Jacob**  
Investor Relations  
Tel.: +49 (0)30 897 86-5413  
Fax: +49 (0)30 897 86-5419  
Mail: [ir@deutsche-wohnen.com](mailto:ir@deutsche-wohnen.com)