

Die Deutsche Wohnen ist eine der größten börsennotierten Wohnungsgesellschaften Deutschlands, deren operativer Fokus auf der Bewirtschaftung und Entwicklung ihres Wohnungsbestands liegt. Das Portfolio umfasst insgesamt 50.112 Einheiten, davon 49.664 Wohneinheiten und 448 Gewerbeimmobilien. Die Gesellschaft ist mit 102,3 Mio. Aktien im MDAX der Deutschen Börse gelistet und wird zudem in den wesentlichen Indizes EPRA/NAREIT und GPR 250 geführt.

ISIN: DE000A0HN5C6 (Inhaberaktien)
 Ticker-Symbol Inhaberaktien: DWNI

ISIN: DE0006283302 (Namensaktien)
 Ticker-Symbol Namensaktien: DWN

Vorstand

- Michael Zahn (V)
- Helmut Ullrich
- Lars Wittan

Aufsichtsrat

- Uwe E. Flach (V)
- Dr. rer.pol. Andreas Kretschmer (st.V)
- Wolfgang Clement
- Matthias Hünlein
- Dr. Michael Leinwand
- Dr. Florian Stetter

Aktienkurs



Finanzkalender

07. - 08.02.2012	QUO VADIS 2012 - 22. Deutscher Jahresauftakt für die Entscheider der Immobilienwirtschaft, Berlin
01.03.2012	HSBC Real Estate and Construction Conference, Frankfurt am Main
29.03.2012	Telefonkonferenz zum Konzern-/Jahresabschluss; Ergebnisse zum Geschäftsjahr 2011
29.03.2012	Konzern-/Jahresabschluss 2011 - Geschäftsbericht 2011
02. - 04.04.2012	Deutsche Bank's 2nd VIP Real Estate Event, Frankfurt am Main
18. - 19.04.2012	Credit Suisse Global Real Estate Conference, London
26. - 27.04.2012	Kapitalmarktkonferenz Bankhaus Lampe, Baden-Baden
11.05.2012	Zwischenbericht zum 31.03.2012 / 1. Quartal
14. - 16.05.2012	Deutsche Bank German, Swiss & Austrian Conference 2012, Frankfurt am Main
30. - 31.05.2012	Kempen & Co. European Property Seminar, Amsterdam
06.06.2012	Ordentliche Hauptversammlung 2012, Frankfurt am Main
14. - 15.06.2012	Investorenkonferenz „Warburg-Highlights“, Hamburg
13.08.2012	Zwischenbericht 1. Halbjahr 2012
05.09.2012	Kempen & Co. German Property Seminar, Berlin
06. - 07.09.2012	EPRA Annual Conference, Berlin
12. - 13.09.2012	Merrill Lynch 2012 Global Real Estate Conference, New York
08. - 10.10.2012	Expo Real, München
12.11.2012	Zwischenbericht 1.-3. Quartal 2012

Aktionärsstruktur^{*)}

>5%	Cohen & Steers, Inc.	9,91%
	Zurich Deutscher Herold Lebensversicherung AG	5,75%
	First Eagle Overseas Fund	5,24%
	Sun Life Financial Inc.	5,03%
>3%	Asset Value Investors Ltd.	4,94%
	Ärzteversorgung Westfalen-Lippe	3,33%
	BlackRock, Inc.	3,06%
	7 institutionelle Aktionäre (gesamt)	37,26%
	Freefloat gem. Deutsche Börse	94,25% ^{**)}

^{*)} %-Angaben auf Basis letzter WpHG-Mitteilung der oben genannten Aktionäre

^{**)} ohne Zurich Deutscher Herold Lebensversicherung AG

Kennzahlen

in EUR Mio./Jahreszahlen	2009	2010
Kennzahlen des Deutsche Wohnen Konzernabschlusses		
Ergebnis der Wohnungsbewirtschaftung	151,0	150,9
Ergebnis aus Verkauf	9,7	12,7
Ergebnis aus Pflege und Betreutes Wohnen	9,1	8,9
Verwaltungskosten	-34,6 ¹⁾	-31,8
EBITDA (bereinigt)	133,5 ¹⁾	136,1
EBT (bereinigt)	18,5	33,7
EBT (wie berichtet)	3,4	57,1
Ergebnis nach Steuern	-13,3	23,8
Ergebnis nach Steuern je Aktie (in EUR)	-0,16 ²⁾	0,29
FFO (ohne Verkauf)	25,1	33,1
FFO (ohne Verkauf) je Aktie (in EUR)	0,31	0,40
FFO (inkl. Verkauf)	34,8	45,8
FFO (inkl. Verkauf) je Aktie (in EUR)	0,43	0,56
Kennzahlen der Bilanz des Deutsche Wohnen Konzerns		
Als Finanzinvestition gehaltene Immobilien	2.835,5	2.821,0
Umlaufvermögen	123,0	108,8
Eigenkapital	862,0	889,9
Nettofinanzverbindlichkeiten	1.772,2	1.738,5
Loan-to-Value-Ratio (LTV)	61,5%	60,6%
Bilanzsumme	3.079,3	3.038,2
Aktie		
Aktienkurs am 31.12. (in EUR)	6,70	10,50
Anzahl Aktien am 31.12. (in Mio.)	81,84	81,84
Marktkapitalisierung am 31.12.	548,3	859,0
Net Asset Value		
EPRA NAV Konzern	870,3	964,0
EPRA NAV je Aktie (in EUR)	10,63	11,78
Marktwert		
Fair Value Immobilien ³⁾	2.749,8	2.672,3
Fair Value je m ² Wohnfläche (in EUR je m ²) ³⁾	895	926
1) bereinigt um Restrukturierungs- und Reorganisationskosten		
2) basierend auf 81,84 Mio. Aktien		
3) berücksichtigt nur Wohn- und Geschäftsbauten		

Kennzahlen

Quartalszahlen - Konzern in EUR Mio.	2010			2011		
	H1	9M	GJ	Q1	H1	9M
Ergebnis der Wohnungsbewirtschaftung	76,2	113,4	150,9	39,6	79,6	118,4
Ergebnis aus Verkauf	5,1	8,8	12,7	2,7	5,0	7,2
Ergebnis aus Pflege und Betreutes Wohnen	4,6	7,1	8,9	2,7	5,0	7,3
Verwaltungskosten	-14,9	-22,5	-31,8	-7,6	-15,3	-23,0
EBITDA	69,8	104,6	136,1	37,3	73,9	108,8
EBT (bereinigt)	17,9	26,9	33,7	14,0	26,9	37,6
EBT (wie berichtet)	16,0	24,5	57,1	14,2	27,2	37,4
Ergebnis nach Steuern	8,1	10,1	23,8	8,5	16,9	19,7
Ergebnis nach Steuern je Aktie (in EUR)	0,10	0,12	0,29	0,1	0,21	0,24
FFO (ohne Verkauf)	k.A.	k.A.	33,1	15,2	28,4	40,1
FFO (ohne Verkauf) je Aktie (in EUR)	k.A.	k.A.	0,40	0,19	0,35	0,49
FFO (inkl. Verkauf)	25,3	37,7	45,8	17,9	33,4	47,3
FFO (inkl. Verkauf) je Aktie (in EUR)	0,31	0,46	0,56	0,22	0,41	0,58
Loan-to-Value-Ratio (LTV) (in %)	k.A.	k.A.	60,6%	60,1%	60,7%	62,1%
Als Finanzinvestition gehaltene Immobilien	2.780,5	2.740,4	2.821,0	2.806,7	2.795,8	2.895,7
Umlaufvermögen	165,6	158,5	108,8	97,2	151,8	164,8
Eigenkapital	844,3	844,9	889,9	917,3	904,1	878,2
Nettofinanzverbindlichkeiten	1.699,4	1.656,5	1.738,5	1.714,1	1.757,7	1.867,3
Bilanzsumme	3.070,8	3.021,2	3.038,2	3.003,5	3.043,2	3.155,0
Net Asset Value (NAV)						
EPRA NAV	k.A.	k.A.	964,0	977,5	975,5	985,6
EPRA NAV je Aktie (in EUR)	k.A.	k.A.	11,78	11,94	11,92	12,04

Stammdaten der Aktie

ISIN	DE000A0HN5C6
WKN	A0HN5C
Art der Aktie	Stammaktien
Reuters Code	DWNGn.DE
Bloomberg Code	DWNI@GR
Ticker	DWNI

Branche	Immobilien
Land	Deutschland
Wesentliche Indizes	MDAX, CDAX, EPRA/NAREIT, GPR 250, Prime All Share, Classic All Share
Zulassungssegment	Prime Standard
Letzte Dividende	EUR 0,20 (für 2010)
Anzahl der Aktien	81.840.000

Börsenplätze	Xetra, Frankfurt, Stuttgart, München, Hannover, Hamburg, Düsseldorf, Berlin
Rating	

Deutsche Wohnen AG

Deutsche Wohnen AG	Tel: +49 (0)30 89786-0
Pfaffenwiese 300	Fax: +49 (0)30 89786-509
65929 Frankfurt	E-Mail: ir@deutsche-wohnen.com
Deutschland	http://www.deutsche-wohnen.de

Investor Relations

Helge H. Hehl, CFA	Fax: +49 (0)30 89786-507
Investor Relations	
E-Mail: ir@deutsche-wohnen.com	
Tel: +49 (0)30 89786-551	