

FACT SHEET

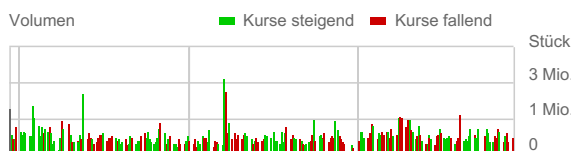
UNTERNEHMENSPROFIL

Die Deutsche Wohnen ist eine der führenden börsennotierten Immobiliengesellschaften in Deutschland und Europa, deren operativer Fokus auf der Bewirtschaftung und Entwicklung ihres Portfolios, mit dem Schwerpunkt auf Wohnimmobilien, liegt. Der Bestand umfasste zum 31. Dezember 2017 insgesamt 163.134 Einheiten, davon 160.668 Wohneinheiten und 2.466 Gewerbeeinheiten. Die Deutsche Wohnen ist im MDAX der Deutschen Börse gelistet und wird zudem in den wesentlichen Indizes EPRA/NAREIT, STOXX® Europe 600 und GPR 250 geführt.

ISIN: DE000A0HN5C6 (Inhaberaktien)

Ticker-Symbol Inhaberaktien: DWNI

AKTIENKURS



AKTIONÄRSSTRUKTUR

Anteil	Aktionär	Anteil (%)	Datum
>10%	BlackRock, Inc. ¹⁾	10,18%	16.04.2018
>5%	Massachusetts Financial Services Company (MFS)	9,94%	10.02.2015
	Norges Bank (Central Bank of Norway) ¹⁾	6,93%	01.09.2016
>3%	Vonovia SE	4,99%	12.02.2016
	Gesamt	32,04%	
	Freefloat gem. Deutsche Börse	93,07%	

¹⁾ zugerechnete Stimmrechte gemäß § 34 WpHG

^{*)} %-Angaben auf Basis der letzten Stimmrechtsmitteilungen gemäß §§ 33 ff. WpHG der genannten Aktionäre. Die Veröffentlichungen der Stimmrechtsmitteilungen finden Sie [hier](#). Wir weisen darauf hin, dass sich der gemeldete Stimmrechtsanteil auf die Zahl der Gesamtstimmrechte zum Zeitpunkt der Meldung bezieht. Es besteht zudem die Möglichkeit, dass sich der gemeldete Stimmrechtsanteil seitdem ohne Entstehen einer Meldepflicht innerhalb der jeweiligen Schwellenwerte geändert haben

könnte.

VORSTAND



Michael Zahn
CEO



Lars Wittan
CIO



Philip Grosse
CFO

AUFSICHTSRAT

- > Uwe E. Flach (V)
- > Jürgen Fenk
- > Dr. Florian Stetter
- > Dr. rer.pol. Andreas Kretschmer (st.V)
- > Matthias Hünlein
- > Claus Wisser

STAMMDATEN DER AKTIE

ISIN	DE000A0HN5C6
WKN	A0HN5C
Art der Aktie	Stammaktien
Bloomberg Code	DWNI@GR
Reuters Code	DWNG.DE
Ticker	DWNI
Branche	Immobilien
Wesentliche Indizes	MDAX, EPRA/NAREIT, STOXX® Europe 600, GPR 250
Zulassungssegment	Prime Standard
Letzte Dividende	EUR 0,74 (für 2016)
Anzahl der Aktien	354.667.194
Market Cap	13,35 Mrd EUR
52-Wochen-Hoch	38,73 EUR
52-Wochen-Tief	30,85 EUR
Börsenplätze	Xetra, Frankfurt, Stuttgart, München, Hannover, Hamburg, Düsseldorf, Berlin

FINANZKALENDER

15.05.2018	Veröffentlichung Quartalsfinanzbericht (Stichtag Q1)
15.06.2018	Annual General Meeting
14.08.2018	Veröffentlichung Halbjahresfinanzbericht
14.11.2018	Veröffentlichung Quartalsfinanzbericht (Stichtag Q3)

KONFERENZEN/ROADHOWS

23 - 26.04.2018	Roadshow Kanada, USA
16 - 17.05.2018	Roadshow Zürich & Genf
30 - 31.05.2018	Kempen & Co. European Property Seminar, Amsterdam
06 - 08.06.2018	Deutsche Bank dbAccess German, Swiss & Austrian Conference, Berlin
21.06.2018	Morgan Stanley Europe & EEMEA Property Conference, London
04 - 06.09.2018	EPRA conference, Berlin
25 - 26.09.2018	Bank of America Merrill Lynch Global Real Estate Conference, New York
08 - 10.10.2018	Expo Real, München
19 - 23.11.2018	Roadshow, Asia

FACT SHEET

JAHRESZAHLEN

in EUR Mio.	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Kennzahlen des Jahresabschlusses der Deutsche Wohnen AG						
Anlagevermögen	440,3	2.479,6	2.600,1	3.123,3	3.127,0	3.444,5
Umlaufvermögen	813,9	952,0	2.415,2	3.809,1	3.846,9	4.604,2
Eigenkapital	1.064,2	3.018,3	3.309,2	4.166,5	4.098,7	3.812,3
Nettofinanzverbindlichkeiten	105,9	329,9	366,5	653,3	1.022,0	2.102,8
Bilanzsumme	1.254,3	3.473,5	5.078,3	6.933,9	6.975,3	8.052,6
Jahresfehlbetrag/ Jahresüberschuss	-8,9	-12,4	177,4	127,6	110,4	-571,0
Bilanzgewinn/Bilanzverlust	33,8	57,4	177,4	225,1	270,8	331,0
Kennzahlen des Deutsche Wohnen Konzernabschlusses						
Ergebnis der Wohnungsbewirtschaftung	194,4	292,3	505,8	519,2	586,4	612,8
Ergebnis aus Verkauf	19,9	23,0	52,4	68,9	54,3	50,3
Ergebnis aus Pflege und Betreutes Wohnen	9,9	13,2	16,3	15,6	16,8	48,0
Verwaltungskosten	-40,4	-52,9	-90,5	-74,7	-73,7	-81,3
EBITDA	196,5	252,9	454,5	465,0	575,1	600,8
EBT (bereinigt)	78,5	131,9	283,3	384,4	453,7	501,7
EBT (wie berichtet)	205,6	217,9	1.021,5	1.787,2	2.489,2	2.598,2
Periodenergebnis	145,5	212,7	889,3	1.206,6	1.623,2	1.763,3
FFO I (ohne Verkauf)	68,2	114,5	217,6	303,0	383,9	432,3
FFO II (inkl. Verkauf)	88,1	137,5	270,0	371,9	438,2	482,6
Kennzahlen der Bilanz des Deutsche Wohnen Konzerns						
Als Finanzinvestition gehaltene Immobilien	4.614,6	8.937,1	9.611,0	11.859,1	16.005,1	19.628,4
Umlaufvermögen	188,5	400,6	882,9	901,2	669,2	772,9
Eigenkapital	1.609,7	3.944,3	4.876,1	6.872,0	8.234,0	10.211,0
Nettofinanzverbindlichkeiten	2.678,0	5.208,40	5.131,3	4.582,2	6.185,2	6.883,6
Loan to Value Ratio (LTV) (in %)	57,2%	57,30%	51,0%	38,0%	37,7%	34,5%
Bilanzsumme	4.907,9	10.173,10	11.446,2	13.700,1	16.783,6	20.539,4
Aktie						
Aktienkurs am 31.12. (in EUR)	14,00 ¹⁾	14,04 ¹⁾	19,58 ¹⁾	25,62	29,84	36,46 ¹⁾
Anzahl Aktien am 31.12. (in Mio.)	rd. 146,14	rd. 286,22	rd. 294,26	rd. 337,41	rd. 337,48	rd. 354,67
Marktkapitalisierung am 31.12. (in Mrd.)	rd. 2,0	rd. 4,0	rd. 5,8	rd. 8,6	rd. 10,1	rd. 12,9
Dividende (EUR je Aktie)	0,21	0,34	0,44	0,54	0,74	0,8 ³⁾
Net Asset Value (NAV)						
EPRA NAV	1.824,4	4.004,7	5.326,0	7.762,4	10.017,0	12.676,8
Marktwerte						
Fair Value Immobilien ²⁾	4.320	8.881	9.785	11.721	15.465	18.864
Fair Value je m ² Wohn- und Nutzfläche ²⁾ (in EUR je m ²)	950	944	1.062	1.282	1.580	1.886

Wie zum jeweiligen Stichtag berichtet

¹⁾ Kurs nicht um Kapitalerhöhung und Dividendenzahlung angepasst

²⁾ Berücksichtigt nur Wohn- und Geschäftsbauten

³⁾ Dividendenvorschlag für das Geschäftsjahr 2017 vorbehaltlich der Zustimmung der Hauptversammlung 2018

FACT SHEET

QUARTALSAZAHLEN

in EUR Mio.	2016				2017			
	Q1	H1	9M	GJ	Q1	H1	9M	GJ
Ergebnis der Wohnungsbewirtschaftung	147,2	292,1	444,7	586,4	154,2	306,3	461,6	612,8
Ergebnis aus Verkauf	23,7	36,7	46,4	54,3	8,6	20,5	28,5	50,3
Ergebnis aus Pflege und Betreutes Wohnen	4,6	8,7	13,7	16,8	12,5	24,7	36,9	48,0
Verwaltungskosten	-16,5	-34,6	-52,4	-73,7	-19,1	-39,9	-58,1	-81,8
EBITDA	159,2	303,2	451,4	575,1	155,2	311,1	463,6	600,8
EBT (bereinigt)	131,9	243,0	359,8	453,7	115,5	247,0	368,5	501,7
EBT (wie berichtet)	127,6	879,1	929,5	2.489,2	75,2	986,1	1.043,8	2.598,2
Periodenergebnis	100,6	623,0	638,4	1.623,2	47,3	672,0	706,0	1.763,3
FFO I (ohne Verkauf)	100,9	196,7	301,4	383,9	113,1	220,8	330,0	432,3
FFO II (inkl. Verkauf)	124,6	233,4	347,8	438,2	121,7	241,3	358,5	482,6
Als Finanzinvestition gehaltene Immobilien	12.692,9	13.454,4	13.481,7	16.005,1	16.535,0	17.768,2	17.941,0	19.628,4
Umlaufvermögen	794,9	775,1	807,1	669,2	1.088,8	790,7	868,2	772,9
Eigenkapital	6.986,2	7.324,3	7.315,5	8.234,0	8.737,2	9.111,8	9.146,6	10.211,0
Nettofinanzverbindlichkeiten	5.488,4	5.701,1	5.795,5	6.185,2	6.108,7	6.696,5	6.785,3	6.883,6
Loan to Value Ratio (LTV) (in %)	42,0%	41,2%	41,7%	37,7%	36,1%	36,9%	37,0%	34,5%
Bilanzsumme	14.431,9	15.181,0	15.265,9	16.783,6	17.749,2	18.707,5	18.942,1	20.539,4
EPRA NAV (unverwässert)	7.893,8	8.449,3	8.472,0	10.017,0	10.511,7	11.142,4	11.190,9	12.676,8

Wie zum jeweiligen Stichtag berichtet

Deutsche Wohnen SE

Mecklenburgische Straße 57
14197 Berlin
Deutschland

Tel.: +49 (0)30 89786-0
Fax: +49 (0)30 89786-5419
ir@deutsche-wohnen.com
<http://www.deutsche-wohnen.com>

Kontakt Investor Relations

Sebastian Jacob
Leiter Investor Relations
Tel.: +49 (0)30 897 86-5413
Fax: +49 (0)30 897 86-5419
Mail: sebastian.jacob@deuwo.com