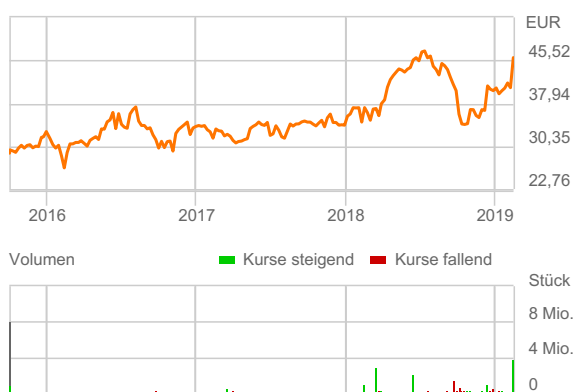


UNTERNEHMENSPROFIL

Scout24 ist ein führender Betreiber digitaler Marktplätze für Immobilien und Automobile in Deutschland und anderen ausgewählten europäischen Ländern. Wir betreiben die beiden bekannten und populären Marken, ImmobilienScout24 und AutoScout24. Die Scout24-Marktplätze sind weit mehr als Anzeigenportale. Wir sind ein digitaler Lotse, der bei allen Fragen und Entscheidungen rund um Immobilien und Autos zur Seite steht. Wir machen Märkte transparenter und effizienter. Die Angebote von Scout24 sind auf die Bedürfnisse der Suchenden zugeschnitten: Vom AutoScout24 YouTube-Channel bis hin zur ImmobilienScout24 Smartphone-App – Scout24 ist da, wo der Nutzer ist. Davon profitieren auch die Kunden von Scout24, deren Angebote mithilfe professioneller Tools und innovativer Werbeformen auf den Marktplätzen gebündelt und zielgruppenspezifisch vermittelt werden. All das macht Scout24 zu dem, was es heute ist: ein starker Partner für die besten Entscheidungen des Lebens.

AKTIENKURS



AKTIONÄRSSTRUKTUR

MEP Ord GmbH & Co. KG	0,97%
Streubesitz	99,03%

VORSTAND



Tobias Hartmann



Christian Gisy



Dr. Thomas Schroeter



Ralf Weitz

AUFSICHTSRAT

- > Dr. Hans-Holger Albrecht
- > David Roche
- > Ciara Smyth
- > Dr. Liliana Solomon
- > Peter Schwarzenbauer
- > Michael Zahn

STAMMDATEN DER AKTIE

ISIN	DE000A12DM80
WKN	A12DM8
Art der Aktie	Stammaktien
Reuters Code	G24n.TG
Ticker	G24
Branche	Consumer Services/Media
Indizes	Prime All Share, MDAX, Stoxx Europe 600
Zulassungssegment	Prime Standard
Letzte Dividende	0,56 EUR (2017)
Anzahl der Aktien	107.600.000
Market Cap	4,46 Mrd EUR
52-Wochen-Hoch	48,62 EUR
52-Wochen-Tief	33,22 EUR
Börsenplätze	XETRA Frankfurt, München, Berlin

JAHRESZAHLEN

	2017	2016	2015	2014 ⁶	2013 ⁷
(in Mio. Euro)					
Außenumsätze	479,8	442,1	393,6	345,4	310,1
IS24	298,8	284,6	266,7	231,5	204,9
AS24	175,1	152,0	120,7	106,9	97,5
Corporate	0,6	1,3	2,8	3,9	4,4
EBITDA aus gewöhnlicher Geschäftstätigkeit¹	252,8	224,5	189,6	148,5	92,2
IS24	185,7	179,2	159,2	129,3	93,1
AS24	85,9	64,2	43,8	31,1	14,4
Corporate	-9,0	-7,1	-8,7	-8,5	-9,5
Ausgleich der Management Fee ²	-10,6	-11,6	-5,5	-2,9	-
EBITDA-Marge aus gewöhnlicher Geschäftstätigkeit¹	52,7%	50,8%	48,2%	43,0%	29,7%
IS24	62,2%	63,0%	59,7%	55,9%	45,4%
AS24	49,1%	42,2%	36,2%	29,1%	14,8%
EBITDA³	232,8	206,8	166,9	87,4	94,0
IS24	172,3	162,6	147,9	119,5	94,9
AS24	76,1	55,9	39,7	19,0	14,4
Investitionen	22,8	19,5	19,3	14,2	14,5
Cash contribution⁴	230,0	205,0	170,3	-	-
Zahlungsmittel und Zahlungsmitteläquivalente	56,7	43,4	70,6	-	-
Nettofinanzverbindlichkeiten⁵	560,9	633,9	711,3	-	-
Eigenkapital	1.065,5	990,8	921,3	-	-
Eigenkapitalquote	49,8%	46,5%	42,4%	-	-
Mitarbeiteranzahl (Vollzeitäquivalente, zum Stichtag)	1.244	1.135	1.120	-	-

¹ EBITDA aus gewöhnlicher Geschäftstätigkeit entspricht dem EBITDA bereinigt um nicht-operative und Sondereffekte. Hierunter fallen im Wesentlichen Aufwendungen für Reorganisation, Aufwendungen im Zusammenhang mit der Kapitalstruktur des Unternehmens und Unternehmenserwerben (realisiert und unrealisiert), Teile der erfolgswirksamen Effekte aus anteilsbasierten Vergütungsprogrammen sowie für die Segmente IS24 und AS24 die Verrechnung der Management Fee des Corporate Segments. Die EBITDA-Marge aus gewöhnlicher Geschäftstätigkeit eines Segments ist definiert als das EBITDA aus gewöhnlicher Geschäftstätigkeit im Verhältnis zu den externen Umsatzerlösen des jeweiligen Segments. Geschäftstätigkeit im Verhältnis zu den externen Umsatzerlösen des jeweiligen Segments.

² Das EBITDA aus gewöhnlicher Geschäftstätigkeit beinhaltet einen Überleitungseffekt für Management Fee, die das Corporate Segment an IS24 und AS24 berechnet. Diese ist Teil des Ergebnisses aus gewöhnlicher Geschäftstätigkeit im Segment Corporate, jedoch nicht in den Segmenten IS24 und AS24, wo sie als nicht-operativer Effekt gezeigt wird und somit nicht im EBITDA aus gewöhnlicher Geschäftstätigkeit enthalten ist.

³ EBITDA wird definiert als Ergebnis vor Netto-Finanzierungsaufwand, Ertragsteuern, Abschreibungen, Wertberichtigungen und den Ergebnissen aus den Veräußerungen von Tochterunternehmen.

⁴ Cash Contribution ist definiert als EBITDA aus gewöhnlicher Geschäftstätigkeit vermindert um Investitionen.

⁵ Nettofinanzverbindlichkeiten sind definiert als Summe der kurz- und langfristigen Finanzverbindlichkeiten, vermindert um liquide Mittel.

⁶ Diese Zahlen entsprechen der Summe der Finanzzahlen des geprüften Konzernabschlusses der Scout24 Holding GmbH für das Rumpfgeschäftsjahr 01. Januar 2014 bis 31. März 2014 und des geprüften Konzernabschlusses der Asa NewCo GmbH für das Rumpfgeschäftsjahr 1. April 2014 bis 31. Dezember 2014.

⁷ Diese Zahlen stammen aus den Angaben zur Vergleichsperiode des geprüften Konzernabschluss der Scout24 Holding GmbH für das Rumpfgeschäftsjahr 01. Januar 2014 bis 31. März 2014 (FRS24 wird als nicht fortgeführte Aktivität ausgewiesen und somit in externen Umsatzerlösen, externem EBITDA und externem EBITDA aus gewöhnlicher Geschäftstätigkeit eliminiert).

QUARTALSAZAHLEN

(in Mio. Euro)	2018				2017	
	Q3*	Q2	Q1	Q4	Q3**	Q2*
Außenumsätze	134,6	127,8	123,4	126,3	118,5	117,0
IS24	63,5	61,8	60,5	76,7	59,2	59,3
AS24	45,8	44,6	42,2	48,2	39,5	38,8
CS**	25,3	21,3	20,7	-	19,3	19,2
EBITDA aus gewöhnlicher Geschäftstätigkeit¹	75,1	75,1	63,7	67,3	62,7	66,4
IS24	42,4	43,6	39,6	46,9	40,5	40,2
AS24	26,1	24,2	18,9	23,9	20,1	19,7
CS**	9,5	9,0	6,7	-	6,4	7,5
EBITDA-Marge aus gewöhnlicher Geschäftstätigkeit¹	55,8%	58,8%	51,6%	53,3%	52,9%	56,8%
IS24	66,7%	70,6%	65,4%	61,2%	68,4%	67,8%
AS24	57,0%	54,3%	44,9%	49,5%	50,9%	50,8%
CS**	37,6%	42,3	32,3%	-	33,5%	39,1%
EBITDA²	64,9	70,2	60,8	61,3	59,4	58,9
Investitionen (bereinigt)⁵	4,6	10,1	8,0	7,1	6,3	5,3
Cash Contribution³	70,6	65,0	55,7	60,2	56,3	61,1
Cash Conversion⁴	93,9%	89%	88%	91%	89,9%	92%

* Ab dem 1. September ist das Ergebnis der FINANZCHECK.de in die Finanzzahlen der Scout24 AG enthalten. FINANZCHECK.de wird dem Segment Scout24 Consumer Services zugerechnet. Der Umsatzbeitrag für die Periode beträgt 3,3 Millionen Euro, der Beitrag zum EBITDA aus gewöhnlicher Geschäftstätigkeit beträgt minus 0,3 Millionen Euro.

** Die folgende Änderung wurde im Vergleich zu den berichteten Zahlen für 2017 vorgenommen: IFRS 15 wurde per 1. Januar 2018 angewendet und die Zahlen für 2017 wurden rückwirkend angepasst

¹ EBITDA aus gewöhnlicher Geschäftstätigkeit entspricht dem EBITDA bereinigt um nicht-operative und Sondereffekte. Hierunter fallen im Wesentlichen Aufwendungen für Reorganisation, Aufwendungen im Zusammenhang mit der Kapitalstruktur des Unternehmens und Unternehmenserwerben (realisiert und unrealisiert) und sowie ergebniswirksame Effekte aus aktienbasierten Vergütungsprogrammen. Die EBITDA - Marge aus gewöhnlicher Geschäftstätigkeit eines Segments ist definiert als das EBITDA aus gewöhnlicher Geschäftstätigkeit im Verhältnis zu den externen Umsatzerlösen des jeweiligen Segments.

² EBITDA wird definiert als Ergebnis vor Netto-Finanzierungsaufwand, Ertragsteuern, Abschreibungen, Wertberichtigungen und den Ergebnissen aus den Veräußerungen von Tochterunternehmen.

³ Cash Contribution ist definiert als EBITDA aus gewöhnlicher Geschäftstätigkeit vermindert um Investitionen (bereinigt).

⁴ Cash Conversion ist definiert als EBITDA aus gewöhnlicher Geschäftstätigkeit vermindert um Investitionen im Verhältnis zum EBITDA aus gewöhnlicher Geschäftstätigkeit.

⁵ Die Investitionen (bereinigt) beinhalten nicht die Investitionen (bereinigt), die aufgrund der Anwendung von IFRS 16 im Geschäftsjahr 2018 angefallen sind. Die Bilanzzugänge aus der Anwendung von IFRS 16 belaufen sich in den ersten neun Monaten 2018 auf 35,7 Millionen Euro.

Scout24 AG

Bothestr. 11-15
81675 München
Deutschland

Tel.: +49 89 444 56-3278
Fax: +49 89 444 56-19 3278
ir@scout24.com
www.scout24.com

Kontakt Investor Relations

Britta Schmidt
VP Investor Relations & Treasury
Fon +49 89 444 56-3278
ir@scout24.com