

## Unternehmensprofil

Die S IMMO AG ist eine Immobilien-Investmentgesellschaft mit Sitz in Wien. Seit 1987 notieren wir an der Wiener Börse. Wir investieren zu 100 % in der Europäischen Union und setzen den Fokus dabei auf Hauptstädte in Österreich, Deutschland und CEE. Unser Immobilienportfolio besteht zu über 70 % aus Büros, Geschäften und Hotels sowie zu einem ergänzenden Teil aus Wohnimmobilien.

## Kennzahlen zum Immobilienvermögen

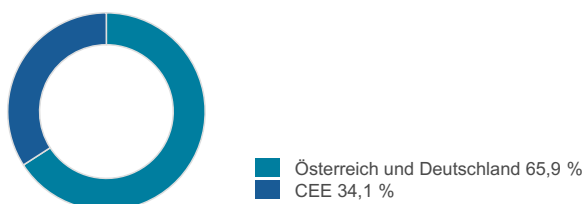
		30.09.2017	31.12.2016	31.12.2015
Bilanziertes Immobilienvermögen	EUR Mio.	1.770,5	2.063,9	1.960,6
Bestandsobjekte	Anzahl	233	194	222
Gesamtfläche	Millionen m <sup>2</sup>	1,1	1,3	1,2
Gesamt-Mietrendite	%	6,2	6,2	6,7
Vermietungsgrad	%	94,5	93,9	92,7

## Buchwerte nach Nutzungsart (per 30.09.2017)\*



\* Inkludiert Buchwert der Grundstücke

## Buchwerte nach Region (per 30.09.2017)\*



\* Inkludiert Buchwert der Grundstücke

## Finanzkalender

05.04.2018	Veröffentlichung Jahresergebnis 2017 (Bilanzpressekonferenz)
23.04.2018	Nachweisstichtag Hauptversammlung
03.05.2018	Ordentliche Hauptversammlung
14.05.2018	Dividenden-Ex-Tag
15.05.2018	Nachweisstichtag Dividende
16.05.2018	Dividenden-Zahltag
29.05.2018	Ergebnis 1. Quartal 2018
30.08.2018	Ergebnis 1. Halbjahr 2018
29.11.2018	Ergebnis 1.-3.- Quartal 2018

## Management



Mag. Ernst Vejdovsky



Mag. Friedrich Wachernig, MBA

## Aktienkurs



## Stammdaten der Aktie

Branche	Immobilien
Erstnotiz	28.06.2002
ISIN	AT0000652250
WKN	902388
Bloomberg	SPI:AV
Reuters	SIAG.VI
Ticker	SPI
Handelsplatz	Wiener Börse
Marktsegment	Prime Market
Indizes	ATX/GPR General/IATX
Anzahl der Aktien	66.917.179
Market Cap	EUR 982,34 Mio
52-Wochen-Hoch	EUR 16,50
52-Wochen-Tief	EUR 10,95
Letzte Dividende	EUR 0,30 (2015)
Market Maker	Erste Group/Baader Bank/Hauck & Aufhäuser
Mitarbeiter (Jahresschnitt 2016)	101
Geschäftsjahr	01.01. - 31.12.

## Aktionärsstruktur

Folgende Aktionäre halten aktuell über 4 % (Eingangsmeldeschwelle gem. § 91 ff BörseG) an der S IMMO AG:

- RPR Privatstiftung 22 % (Kaufoption durch SIGNA Holding GmbH)
- Vienna Insurance Group 10 %

Die sonstigen Aktien befinden sich im Besitz von institutionellen und – überwiegend inländischen – privaten Investoren.

Gemäß § 13 Abs 3 der Satzung der S IMMO AG ist das Stimmrecht mit 15 % der ausgegebenen Aktien beschränkt (Höchststimmrecht).

## Jahreszahlen

		31.12.2016	31.12.2015	31.12.2014
Umsatz	EUR Mio.	198,754	190,697	188,491
davon Mieterlöse und Erlöse aus der Hotelbewirtschaftung	EUR Mio.	161,097	157,231	153,949
EBITDA	EUR Mio.	92,468	88,748	89,827
EBIT	EUR Mio.	278,680	165,698	138,744
EBT	EUR Mio.	216,471	112,253	59,522
Konzernergebnis	EUR Mio.	204,323	77,249	33,840
Bilanzsumme	EUR Mio.	2.278,900	2.067,356	1.894,672
Eigenkapital	EUR Mio.	824,342	646,595	581,252
Verbindlichkeiten	EUR Mio.	1.454,558	1.420,760	1.313,420
Eigenkapitalquote	in %	36	31	31
Operativer Cashflow	EUR Mio.	86,339	83,889	85,838
Cashflow aus Investitionstätigkeit	EUR Mio.	-39,159	-141,120	47,875
Cashflow aus Finanzierungstätigkeit	EUR Mio.	-35,750	30,061	-106,653
Liquide Mittel zum Ende des Geschäftsjahres	EUR Mio.	66,029	50,683	74,697
NOI-Ratio	in %	52	53	54
FFO I	EUR Mio.	40,138	35,019	21,295
FFO II	EUR Mio.	75,658	40,021	37,874
Ergebnis je Aktie	EUR	2,98	1,17	0,46
Buchwert je Aktie	EUR	12,02	9,34	8,31
Operativer Cashflow je Aktie	EUR	1,30	1,26	1,28
EPRA-NAV je Aktie	EUR	14,62	11,75	10,63
EPRA-NNAV je Aktie	EUR	12,49	9,69	8,68

## Quartalszahlen

		Q1-Q3/17	HY17	Q1/17	FY16	Q1-Q3/16
Umsatz	EUR Mio.	144,2	97,5	46,5	198,8	147,1
EBITDA	EUR Mio.	71,3	43,8	19,5	92,5	68,7
EBIT	EUR Mio.	133,0	108,9	27,2	278,7	170,5
Periodenergebnis	EUR Mio.	77,0	72,4	16,2	204,3	119,8
Operativer Cashflow	EUR Mio.	59,8	43,1	19,0	86,3	64,0
FFO I	EUR Mio.	36,8	26,7	9,9	40,1	31,3

**S IMMO AG**

Friedrichstraße 10  
1010 Wien  
Österreich

Tel.: +43 1 22795-0  
office@simmoag.at  
www.simmoag.at

**Kontakt Investor Relations**

**Andreas Feuerstein**  
Tel.: +43 1 22795-1125  
andreas.feuerstein@simmoag.at

**Dr. Sylwia Milke**  
Tel.: +43 1 22795-1123  
sylwia.milke@simmoag.at