

Fact Sheet

Unternehmensprofil

Die S IMMO AG ist eine Immobilien-Investmentgesellschaft mit Sitz in Wien. Seit 1987 notieren wir an der Wiener Börse. Wir investieren zu 100 % in der Europäischen Union und setzen den Fokus dabei auf Hauptstädte in Österreich, Deutschland und CEE. Unser Immobilienportfolio besteht zu etwa 80 % aus Büros, Geschäften und Hotels sowie zu einem ergänzenden Teil aus Wohnimmobilien. Die strategischen Kernaktionäre der S IMMO AG sind die Erste Group und die Vienna Insurance Group.

Kennzahlen zum Immobilienvermögen

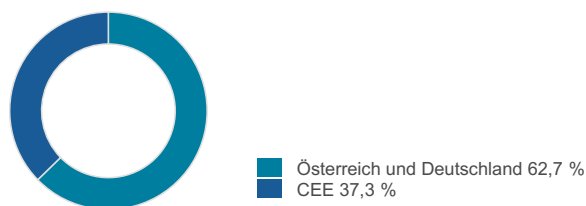
		31.12.2016	31.12.2015	31.12.2014
Bilanziertes Immobilienvermögen	EUR Mio.	2.063,9	1.960,6	1.764,4
Bestandsobjekte	Anzahl	194	222	203
Gesamtfläche	Millionen m ²	1,3	1,2	1,2
Gesamt-Mietrendite	%	6,2	6,7	6,9
Vermietungsgrad	%	93,9	92,7	91,1

Buchwerte nach Nutzungsart (per 31.12.2016)*



* Inkludiert Buchwert der Grundstücke

Buchwerte nach Region (per 31.12.2016)*



* Inkludiert Buchwert der Grundstücke

Finanzkalender

29.05.2017	Nachweisstichtag Hauptversammlung
30.05.2017	Ergebnis 1. Quartal 2017
08.06.2017	Ordentliche Hauptversammlung
13.06.2017	Dividenden-Ex-Tag
14.06.2017	Nachweisstichtag Dividende
16.06.2017	Dividenden-Zahltag
29.08.2017	Ergebnis 1. Halbjahr 2017
28.11.2017	Ergebnis 1.-3. Quartal 2017

Management

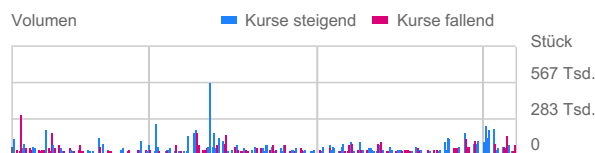


Mag. Ernst Vejdovsky



Mag. Friedrich Wachernig, MBA

Aktienkurs



Stammdaten der Aktie

Branche	Immobilien
Erstnotiz	28.06.2002
ISIN	AT0000652250
WKN	902388
Bloomberg	SPI:AV
Reuters	SIAG.VI
Ticker	SPI
Handelsplatz	Wiener Börse
Marktsegment	Prime Market
Indizes	GPR General/IATX
Anzahl der Aktien	66.917.179
Market Cap	EUR 838,14 Mio
52-Wochen-Hoch	EUR 13,30
52-Wochen-Tief	EUR 8,10
Letzte Dividende	EUR 0,30 (2015)
Market Maker	Erste Group/Baader Bank/Hauck & Aufhäuser
Mitarbeiter (Jahresschnitt 2016)	101
Geschäftsjahr	01.01. - 31.12.

Aktionärsstruktur (per 31.12.2016)

Vienna Insurance Group	10 %
Erste Group	10 %
Institutionelle Investoren	50 %
Private Investoren	30 %

Jahreszahlen

		31.12.2016	31.12.2015	31.12.2014
Umsatz	EUR Mio.	198,754	190,697	188,491
davon Mieterlöse und Erlöse aus der Hotelbewirtschaftung	EUR Mio.	161,097	157,231	153,949
EBITDA	EUR Mio.	92,468	88,748	89,827
EBIT	EUR Mio.	278,680	165,698	138,744
EBT	EUR Mio.	216,471	112,253	59,522
Konzernergebnis	EUR Mio.	204,323	77,249	33,840
Bilanzsumme	EUR Mio.	2.278,900	2.067,356	1.894,672
Eigenkapital	EUR Mio.	824,342	646,595	581,252
Verbindlichkeiten	EUR Mio.	1.454,558	1.420,760	1.313,420
Eigenkapitalquote	in %	36	31	31
Operativer Cashflow	EUR Mio.	86,339	83,889	85,838
Cashflow aus Investitionstätigkeit	EUR Mio.	-39,159	-141,120	47,875
Cashflow aus Finanzierungstätigkeit	EUR Mio.	-35,750	30,061	-106,653
Liquide Mittel zum Ende des Geschäftsjahres	EUR Mio.	66,029	50,683	74,697
NOI-Ratio	in %	52	53	54
FFO I	EUR Mio.	40,138	35,019	21,295
FFO II	EUR Mio.	75,658	40,021	37,874
Ergebnis je Aktie	EUR	2,98	1,17	0,46
Buchwert je Aktie	EUR	12,02	9,34	8,31
Operativer Cashflow je Aktie	EUR	1,30	1,26	1,28
EPRA-NAV je Aktie	EUR	14,62	11,75	10,63
EPRA-NNAV je Aktie	EUR	12,49	9,69	8,68

Quartalszahlen

		FY16	Q1-Q3/16	HY16	Q1/16	FY15
Umsatz	EUR Mio.	198,8	147,1	95,3	46,3	190,7
EBITDA	EUR Mio.	92,5	68,7	43,0	20,3	88,7
EBIT	EUR Mio.	278,7	170,5	145,9	55,3	165,7
Periodenergebnis	EUR Mio.	204,3	119,8	85,5	27,6	77,2
Operativer Cashflow	EUR Mio.	86,3	64,0	42,2	19,9	83,9
FFO I	EUR Mio.	40,1	31,3	19,0	8,8	35,0

S IMMO AG

Friedrichstraße 10
1010 Wien
Österreich

Tel.: +43 1 22795-0
office@simmoag.at
www.simmoag.at

Kontakt Investor Relations

Andreas Feuerstein
Tel.: +43 1 22795-1125
andreas.feuerstein@simmoag.at

Dr. Sylwia Milke
Tel.: +43 1 22795-1123
sylwia.milke@simmoag.at