

Unternehmensprofil

Die S IMMO AG ist eine Immobilien-Investmentgesellschaft mit Sitz in Wien. Seit 1987 notieren wir an der Wiener Börse. Wir investieren zu 100 % in der Europäischen Union und setzen den Fokus dabei auf Hauptstädte in Österreich, Deutschland und CEE. Unser Immobilienportfolio besteht zu über 70 % aus Büros, Geschäften und Hotels sowie zu einem ergänzenden Teil aus Wohnimmobilien.

Kennzahlen zum Immobilienvermögen

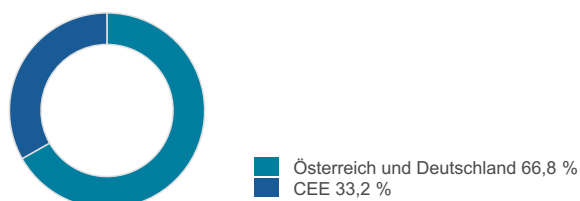
| | | 31.12.2017 | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
|---------------------------------|--------------------------|------------|------------|------------|
| Bilanziertes Immobilienvermögen | EUR Mio. | 1.839,7 | 2.063,9 | 1.960,6 |
| Bestandsobjekte | Anzahl | 241 | 194 | 222 |
| Gesamtfläche | Millionen m ² | 1,2 | 1,3 | 1,2 |
| Gesamt-Mietrendite | % | 6,1 | 6,2 | 6,7 |
| Vermietungsgrad | % | 94,8 | 93,9 | 92,7 |

Buchwerte nach Nutzungsart (per 30.09.2018)*



* Inkludiert Buchwert der Grundstücke

Buchwerte nach Region (per 30.09.2018)*



* Inkludiert Buchwert der Grundstücke

Finanzkalender

| | |
|------------|--------------------------------------|
| 03.04.2019 | Veröffentlichung Jahresergebnis 2018 |
| 27.05.2019 | Ergebnis 1. Quartal 2019 |
| 04.06.2019 | Nachweisstichtag Hauptversammlung |
| 14.06.2019 | Ordentliche Hauptversammlung |
| 21.06.2019 | Dividenden-Ex-Tag |
| 24.06.2019 | Nachweisstichtag Dividende |
| 25.06.2019 | Dividenden-Zahltag |
| 27.08.2019 | Ergebnis 1. Halbjahr 2019 |
| 26.11.2019 | Ergebnis 1.-3. Quartal 2019 |

Management

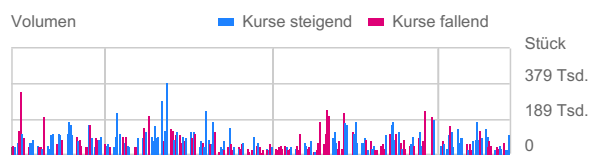


Mag. Ernst Vejvodszky



Mag. Friedrich Wachernig, MBA

Aktienkurs



Stammdaten der Aktie

| | |
|----------------------------------|---|
| Branche | Immobilien |
| Erstnotiz | 28.06.2002 |
| ISIN | AT0000652250 |
| WKN | 902388 |
| Bloomberg | SPI:AV |
| Reuters | SIAG.VI |
| Ticker | SPI |
| Handelsplatz | Wiener Börse |
| Marktsegment | Prime Market |
| Indizes | ATX/GPR General/IATX |
| Anzahl der Aktien | 66.917.179 |
| Market Cap | EUR 1,16 Mrd |
| 52-Wochen-Hoch | EUR 18,64 |
| 52-Wochen-Tief | EUR 13,92 |
| Letzte Dividende | EUR 0,40 (2017) |
| Market Maker | Erste Group/Baader Bank/Hauck & Aufhäuser |
| Mitarbeiter (Jahresschnitt 2017) | 102 |
| Geschäftsjahr | 01.01. - 31.12. |

Aktionärsstruktur

Folgende Aktionäre haben gegenüber der S IMMO AG Beteiligungsmeldungen gemäß §§ 130 ff BörseG bzw. § 91 ff BörseG aF abgegeben:

• IMMOFINANZ AG hat am 21.09.2018 das Halten von 29,14 % der Aktien mitgeteilt. [Details entnehmen Sie bitte der Bekanntmachung vom 21.09.2018.](#)

• Erste Asset Management hat am 30.11.2011 mitgeteilt, dass der Stimmrechtsanteil der Fonds der Erste Asset Management Group die Schwelle von 10 % überschritten hat. [Details entnehmen Sie bitte der Bekanntmachung vom 02.12.2011.](#)

Jahreszahlen

| | | 31.12.2017 | 31.12.2016 | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
|--|----------|------------|------------|------------|------------|
| Umsatz | EUR Mio. | 191,421 | 198,754 | 190,697 | 188,491 |
| davon Mieterlöse und Erlöse aus der Hotelbewirtschaftung | EUR Mio. | 157,986 | 161,097 | 157,231 | 153,949 |
| EBITDA | EUR Mio. | 89,556 | 92,468 | 88,748 | 89,827 |
| EBIT | EUR Mio. | 208,149 | 278,680 | 165,698 | 138,744 |
| EBT | EUR Mio. | 160,748 | 216,471 | 112,253 | 59,522 |
| Konzernergebnis | EUR Mio. | 133,470 | 204,323 | 77,249 | 33,840 |
| Bilanzsumme | EUR Mio. | 2.272,255 | 2.278,900 | 2.067,356 | 1.894,672 |
| Eigenkapital | EUR Mio. | 944,426 | 824,342 | 646,595 | 581,252 |
| Verbindlichkeiten | EUR Mio. | 1.327,829 | 1.454,558 | 1.420,760 | 1.313,420 |
| Eigenkapitalquote | in % | 42 | 36 | 31 | 31 |
| Operativer Cashflow | EUR Mio. | 77,295 | 86,339 | 83,889 | 85,838 |
| Cashflow aus Investitionstätigkeit | EUR Mio. | 85,132 | -39,159 | -141,120 | 47,875 |
| Cashflow aus Finanzierungstätigkeit | EUR Mio. | -150,439 | -35,750 | 30,061 | -106,653 |
| Liquide Mittel zum Ende des Geschäftsjahres | EUR Mio. | 73,390 | 66,029 | 50,683 | 74,697 |
| NOI-Ratio | in % | 50 | 52 | 53 | 54 |
| FFO I | EUR Mio. | 42,687 | 40,138 | 35,019 | 21,295 |
| FFO II | EUR Mio. | 87,068 | 75,658 | 40,021 | 37,874 |
| Ergebnis je Aktie | EUR | 1,97 | 2,98 | 1,17 | 0,46 |
| Buchwert je Aktie | EUR | 14,21 | 12,02 | 9,34 | 8,31 |
| Operativer Cashflow je Aktie | EUR | 1,17 | 1,30 | 1,26 | 1,28 |
| EPRA-NAV je Aktie | EUR | 17,63 | 14,62 | 11,75 | 10,63 |
| EPRA-NNAV je Aktie | EUR | 15,13 | 12,49 | 9,69 | 8,68 |

Quartalszahlen

| | | Q1-Q3/18 | HY18 | Q1/2018 | FY17 | Q1-Q3/17 | HY17 | Q1/17 |
|---------------------|----------|----------|------|---------|-------|----------|-------|-------|
| Umsatz | EUR Mio. | 139,6 | 91,0 | 43,5 | 191,4 | 144,2 | 97,5 | 46,5 |
| EBITDA | EUR Mio. | 62,8 | 39,6 | 17,3 | 89,6 | 71,3 | 43,8 | 19,5 |
| EBIT | EUR Mio. | 102,9 | 54,4 | 24,9 | 208,1 | 133,0 | 108,9 | 27,2 |
| Periodenergebnis | EUR Mio. | 79,7 | 47,9 | 14,7 | 133,5 | 77,0 | 72,4 | 16,2 |
| Operativer Cashflow | EUR Mio. | 59,4 | 37,0 | 16,8 | 77,3 | 59,8 | 43,1 | 19,0 |
| FFO I | EUR Mio. | 47,7 | 34,4 | 9,8 | 42,7 | 36,8 | 26,7 | 9,9 |

S IMMO AG

Friedrichstraße 10
1010 Wien
Österreich

Tel.: +43 1 22795-0
office@simmoag.at
www.simmoag.at

Kontakt Investor Relations

Andreas Feuerstein
Tel.: +43 1 22795-1125
andreas.feuerstein@simmoag.at

Dr. Sylwia Milke
Tel.: +43 1 22795-1123
sylwia.milke@simmoag.at