



## Cham Paper Group – Investora 2017

Philipp Buhofer  
Susanne Oste  
Andreas Friederich

Präsident des Verwaltungsrates  
Delegierte des Verwaltungsrates  
Leiter Geschäftsbereich Immobilien

## Die Cham Paper Group heute



**II**  
**papieri**  
C H A M

### Führender Spezialpapier-Hersteller

- CHF 200 Mio. Umsatz
- Produktion an zwei Standorten in Italien
- F&E in Cham und in Italien
- Weltweiter Vertrieb

### Immobilienentwicklungsprojekt Papieri

- Areal mit 120'000 Quadratmetern im Zentrum von Cham
- Mix aus Wohnen, Arbeiten, Freizeit und Gastronomie
- 1000 Arbeitsplätze/1200 Wohnungen

## Cham Paper Group: Steigende Profitabilität

	H1 2017	H1 2016	Δ
in Mio. CHF sofern nicht anders angegeben			
Nettoumsatz	<b>99.2</b>	103.8	-4.4%
Volumen (in Tonnen)	<b>76'748</b>	76'263	0.6%
EBITDA	<b>14.3</b>	9.6	48.4%
EBITDA-Marge	<b>14.4%</b>	9.3%	
EBIT	<b>9.9</b>	5.2	90.2%
EBIT-Marge	<b>10.0%</b>	1.5%	
Konzerngewinn	<b>7.1</b>	3.3	112.6%
Gewinn pro Aktie (in CHF)	<b>9.48</b>	4.46	

Bei Prozentangaben und Zahlen können Rundungsdifferenzen auftreten.

## Cham Paper Group: Solide Bilanz und Bilanzkennzahlen

in Mio. CHF sofern nicht anders angegeben	30.6.2017	31.12.2016	Δ
Flüssige Mittel	40.0	41.9	-4.4%
Nettoumlaufvermögen	45.0	39.3	14.4%
Sachanlagen <sup>1</sup>	83.6	85.4	-2.1%
Finanzverbindlichkeiten	34.6	38.6	-10.5%
Rückstellungen	4.5	4.9	-8.6%
Eigenkapital	113.0	108.1	4.5%
Bilanzsumme	191.0	195.3	-2.2%
Eigenkapitalquote	59.2%	55.4%	
ROCE	10.3%	12.0%	

<sup>1</sup>Der Buchwert des Landes in der Schweiz beträgt CHF 19.1 Mio. und wird zu Anschaffungskosten bilanziert.

## Imagemovie



## Das Spezialpapier-Angebot im Überblick



### Consumer Goods

- Food
- Non-Food
- Tobacco
- Beverages & Liquids



### Industrial Release

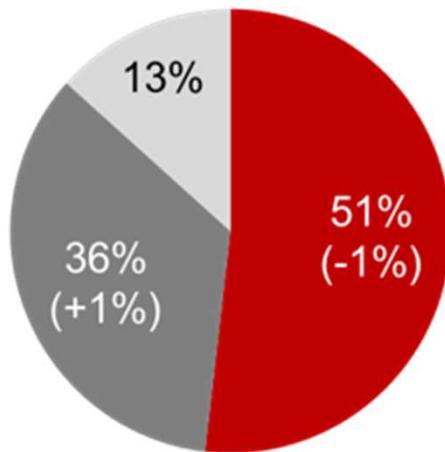
- Release Liner Tapes/Labels
- Process Liners
- Facestock (Labels)



### Digital Imaging

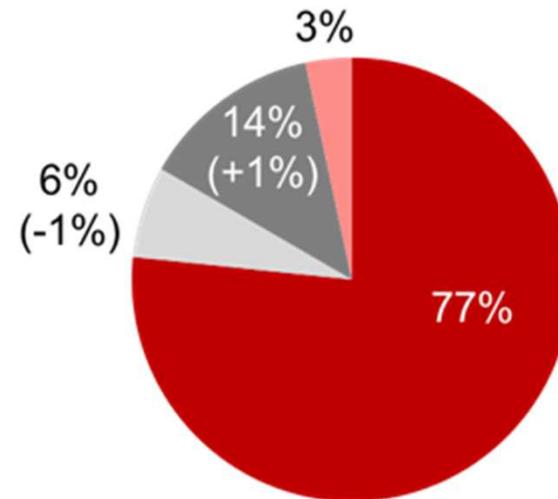
- Large Format Inkjet Graphics
- Sublimation Print / Textile Graphics

## Umsatz nach Bereichen (2016)



- Consumer Goods
- Industrial Release
- Digital Imaging

## Umsatz nach Regionen (2016)



- Europa
- Amerika
- Asien
- Rest

## Produkte / Anwendungen CG



Nestlé

Ricola

Danone

Lindt

## Produkte / Anwendungen IR

Unser Papier

Effizient in der Produktion – in allen Veredelungsschritten und unterstützend beim Einsparen von weiteren Rohstoffen

Konstanter Release in der Anwendung

Keine Qualitätseinbuße (z .B. Klebkraft, Planlage) während der Lagerung



## Produkte / Anwendungen DI

TRANSJET-Sublimationspapiere  
für den digitalen Transferdruck

Anwendungen auf Textilien und  
Hartsubstraten auf Polyesterbasis



Sortiment umfasst  
Papiere für alle  
relevanten Tinten und  
Systeme

Nike

adidas

Zara

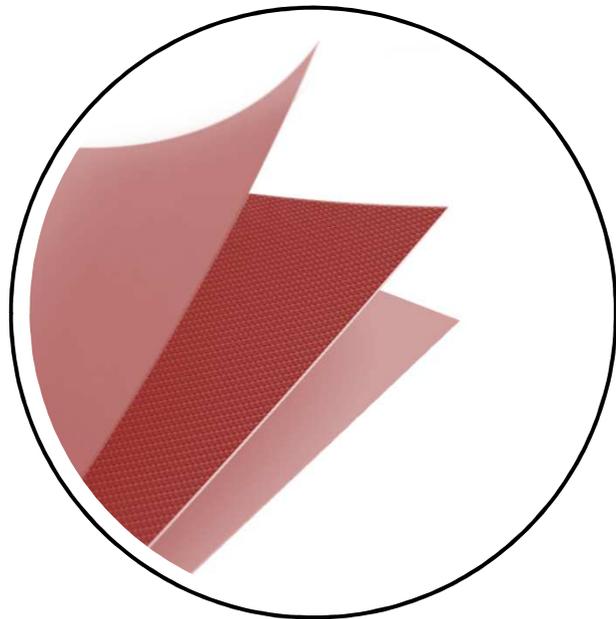
## Trends Industrial Release

- Verklebung von Bauteilen in Smartphones, Tablett-Computern, Bildschirmen



## Trends Industrial Release

- Verarbeitung von Karbon-Fasern



## Trends Flexible Verpackungen

- Geringes Gewicht spart Transportkosten
- Bessere Platzausnutzung spart Transportvolumen

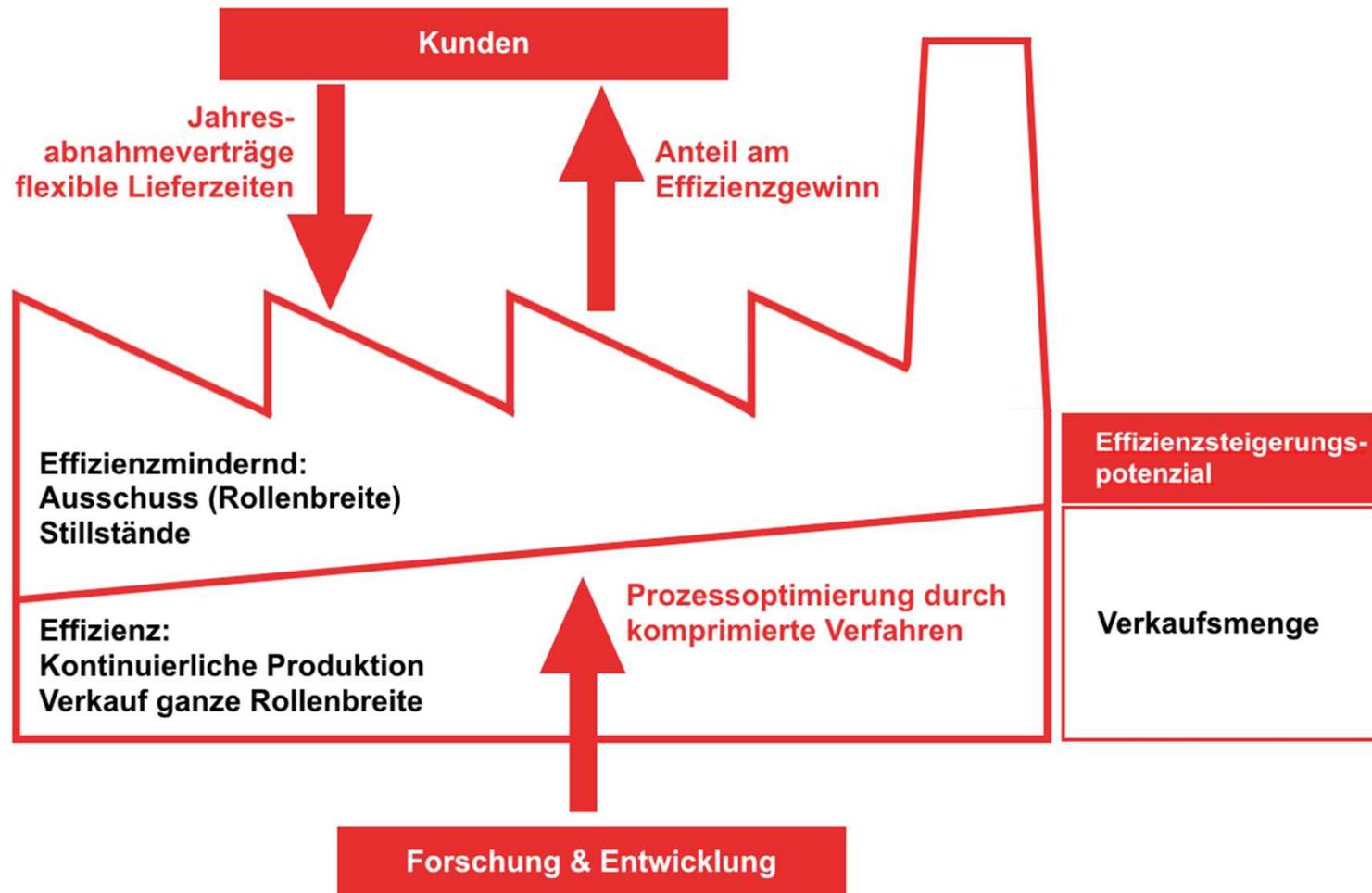


## Trends Digital Imaging

- leichtgewichtige Papiere für industrielle Hochleistungsmaschinen
- Weniger Materialaufwand und tiefere Transportkosten bei bedruckten Rollen



## Auch Nischenplayer müssen ihre Papierfabriken effizienter führen



## Erfolgsrechnung Geschäftsbereich Papier

in Mio. EUR sofern nicht anders angegeben

	<b>H1 2017</b>	<b>H1 2016</b>	<b>Δ</b>
Volumen (in Tonnen)	<b>76'748</b>	76'263	0.6%
Nettoumsatz	<b>91.6</b>	94.0	-2.5%
COGS	<b>-74.7</b>	-81.4	-8.3%
Gross Profit	<b>17.0</b>	12.5	35.4%
Overheads	<b>-7.5</b>	-7.8	-3.3%
EBIT	<b>9.4</b>	4.8	96.3%
EBIT-Marge	<b>10.3%</b>	5.0%	

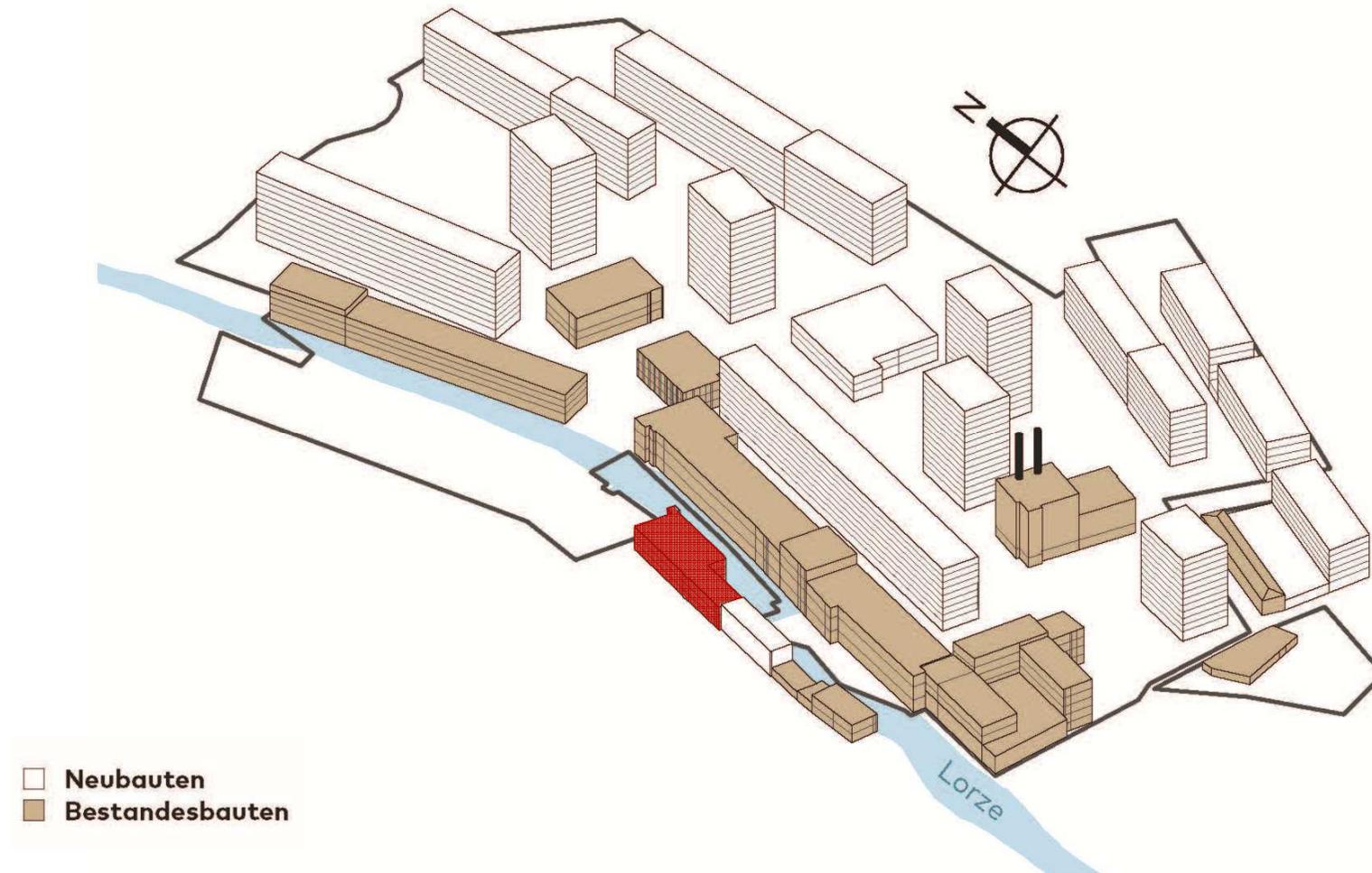
Bei Prozentangaben und Zahlen können Rundungsdifferenzen auftreten.

## Finanzziele des Geschäftsbereichs Papier

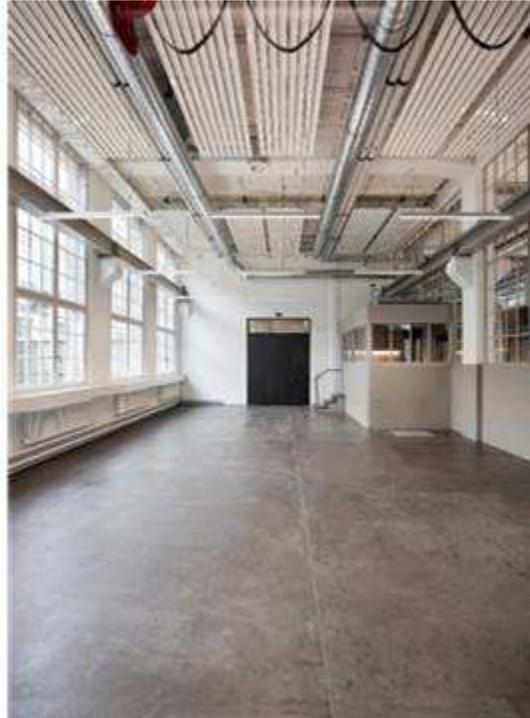
Umsatzwachstum	3 - 5% p.a.
EBIT	5-12% über den Zyklus
ROCE	> 12%
Eigenkapitalquote	> 40%

II  
papieri  
C H A M

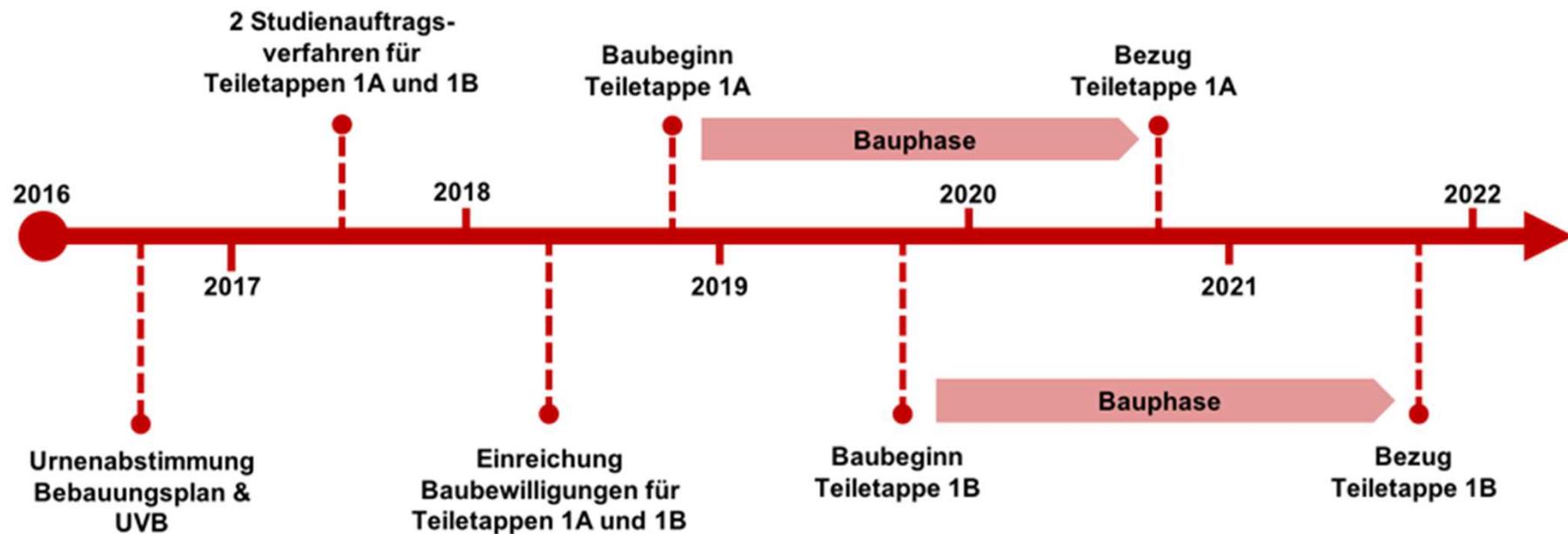
## 1. Dauermieter nach Umbau des Werkstattgebäudes eingezogen



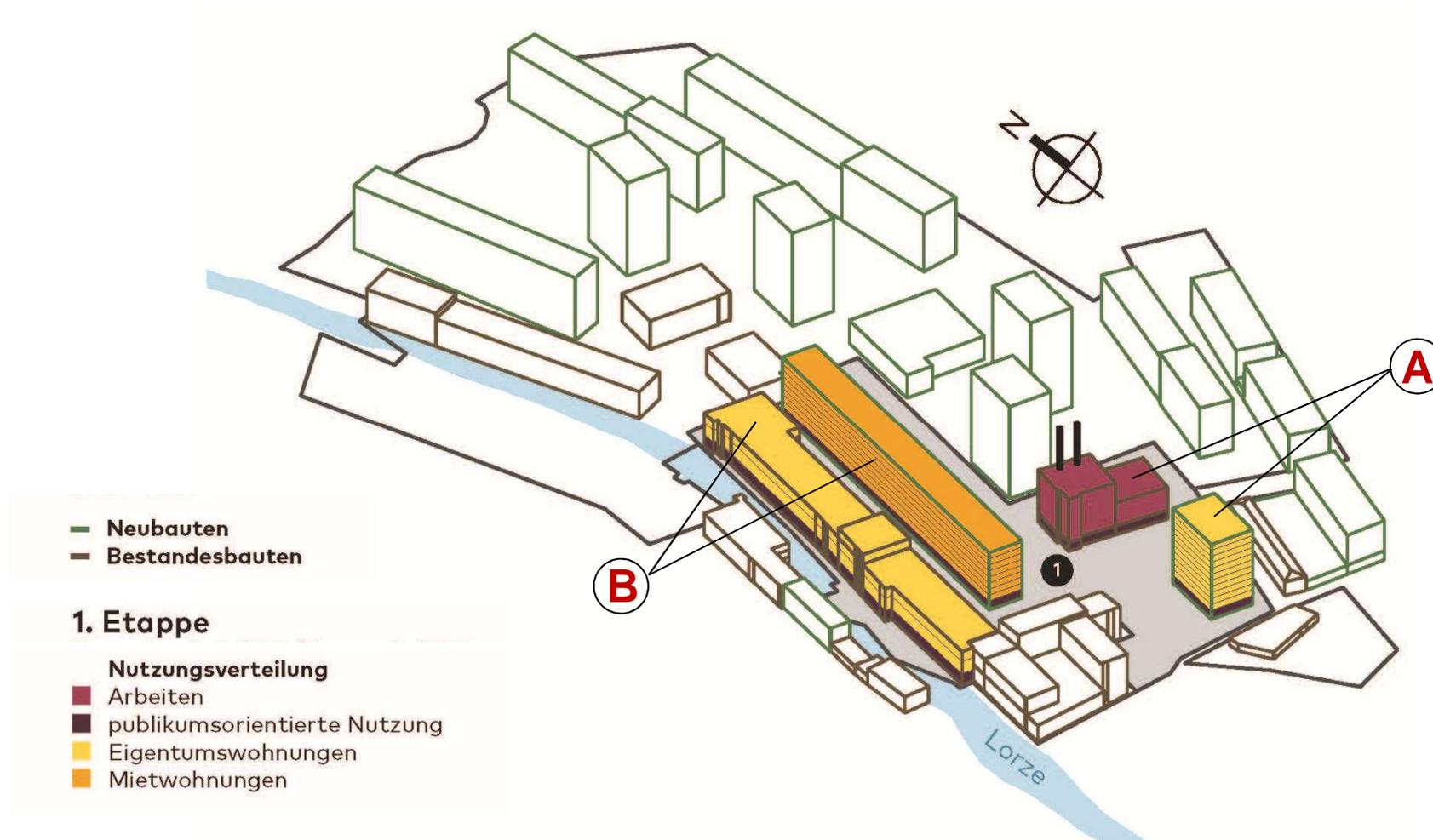
## Umbauprojekt Werkstattgebäude für die Firma Specialized



## Terminplan Entwicklung Papieri-Areal



## Entwicklung 1. Bauetappe in 2 Teiletappen



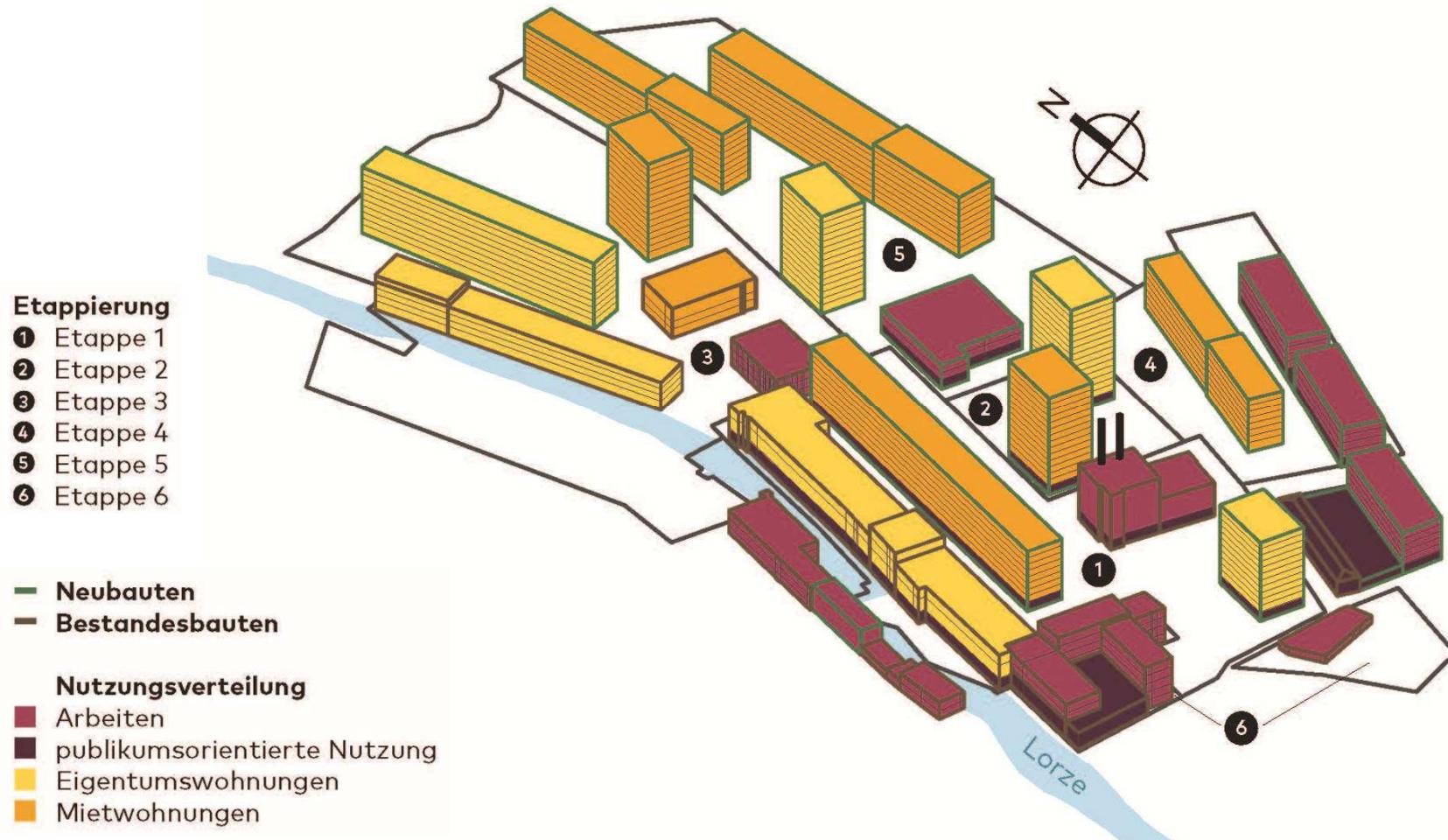




## Kennzahlen 1. Etappe total

Nutzungsangebot (in m2 HNF, sofern nicht anders angegeben)	
Eigentumswohnungen (80 WHG)	9'000 m2
Mietwohnungen (132 WHG)	13'200 m2
Preisgünstige Mietwohnungen (35 WHG)	3'500 m2
Dienstleistungs- und Gewerbeflächen	9'500 m2
Umgebungsfläche	30'000 m2
Finanzzahlen (in CHF)	
Investitionsvolumen (Finanzierung gesichert)	180 Mio.
Mieterträge p.a.	7 Mio.
Verkaufserlös Eigentumswohnungen	85 Mio.
Ertragswert (bei Bruttorendite 4.6%)	212 Mio.

## Gesamtentwicklung Papieri-Areal



## Finanzplanung der Gesamtentwicklung Papieri-Areal

In Mio. CHF, sofern nicht anders angegeben	
Gesamtinvestitionsvolumen	700
Ertrag aus Verkauf Stockwerkeigentum	260
Residuallandwert	220*
Jährlicher Bruttomiettertrag bei Fertigstellung	30.4
Portfoliowert bei Bruttorendite 4.6%	650
Maximalbedarf Fremdkapital	430
Eigenkapital-Quote	34%**

\* Buchwert Land 2016: CHF 19.1 Mio. / Angenommene Bruttorendite 4.6%

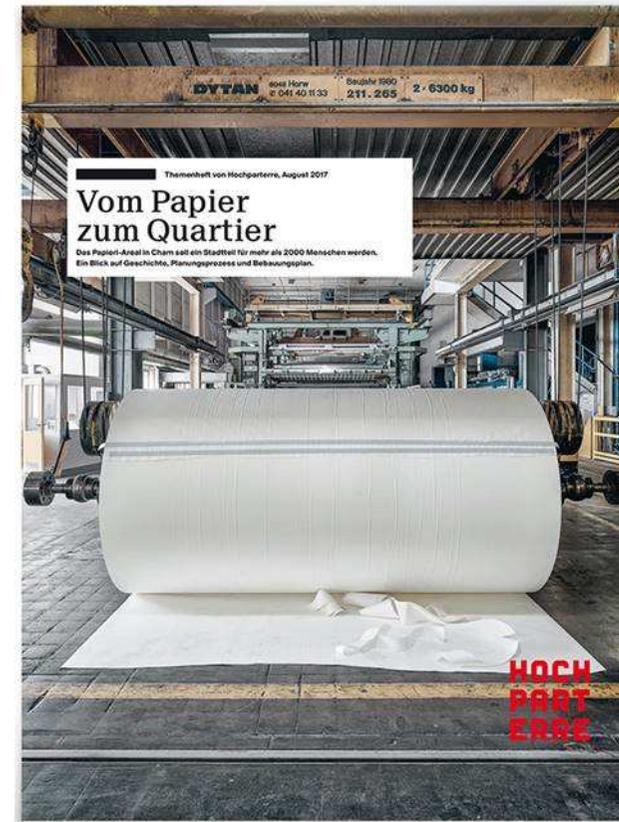
\*\* Variante ohne Eigenkapitalerhöhung oder Erhöhung der Verkaufsquote

(Der zusätzliche Verkauf von STWE im Wert von 60 Mio. würde zu einer EK-Quote von 43% führen)

## Dachmarkenaufbau: Website und Themenheft



[www.papieri-cham.ch](http://www.papieri-cham.ch)



## Erfolgsrechnung 1. HJ 2017 Geschäftsbereich Immobilien

	H1 2017	H1 2016	Δ
in Mio. CHF sofern nicht anders angegeben			
Nettoumsatz Dritte	0.6	0.4	46.6%
Nettoumsatz Intercompany	0.4	0.4	7.4%
Nettoumsatz Total	1.1	0.9	27.8%
EBITDA	0.7	0.1	677.2%
EBITDA-Marge	65.8%	10.8%	
EBIT	0.5	0.0	1'569.0%
EBIT-Marge	44.6%	3.4%	

Bei Prozentangaben und Zahlen können Rundungsdifferenzen auftreten.

<b>Anzahl Zwischennutzungsmieter</b>	<b>ca. 70</b>
Zwischennutzungs-Mieterträge 2016 (Drittmiete + CPG)	1.78 Mio.

## Fragen und Antworten





## Kontakt

Cham Paper Group Holding AG  
Fabrikstrasse  
CH-6330 Cham  
Tel +41 41 785 33 33  
[www.cham-group.com](http://www.cham-group.com)

### Kontakt für Medien & Investoren

Edwin van der Geest  
[investor@cham-group.com](mailto:investor@cham-group.com)  
Tel. +41 79 330 55 22

### Angaben zur Aktie

Ausgegebene Aktien: 745'000  
CPGN / CH0001931853

### Aktienregister

areg.ch AG, Fabrikstrasse 10, 4614 Hägendorf  
[info@areg.ch](mailto:info@areg.ch)  
Tel. +41 62 209 16 60

### Finanzkalender

Generalversammlung 2017: 2. Mai 2018