

An architectural rendering of a modern, multi-story building with a light-colored facade and numerous windows. The building is situated along a canal or river. In the foreground, there are people walking on a promenade, a small boat on the water, and a green wall with a walkway. The sky is blue with some clouds.

Kurzpräsentation FY 2017 und Ausblick

Daniel Grab
Edwin van der Geest

CFO
Investor Relations

Cham, 26. März 2018

Highlights des Geschäftsjahres 2017

- Papiergeschäft erzielt bei konstantem Umsatz eine EBIT-Marge von über 10%
- Verkauf des Geschäftsbereichs Papier an die südafrikanische Sappi Gruppe ermöglicht Konzentration auf Immobiliengeschäft
- Umbenennung in Cham Group anlässlich der a.o. GV vom 29.1.2018
- Closing der Verkaufs erfolgte am 28.2.2018
- Mittelzufluss aus Verkauf von über CHF 125 Mio. erhöht Flexibilität für Realisierung des „Papieri“-Projekts
- Genehmigung des Bebauungsplans „Papieri“ und Start der Architektur-Studienauftragsverfahren
- Konzerngewinn von CHF 14.9 Mio. und Ausschüttung einer Dividende von CHF 6.00

Deutliche Gewinnsteigerung dank starkem Papiergeschäft

In Mio. CHF (sofern nicht anders angegeben)	2017	2016	
Nettoumsatz	199.3	198.4	+0.5%
- davon Mieteinnahmen Dritte	1.3	1.0	+35.5%
EBITDA	26.5	18.7	+41.7%
In % des Nettoumsatzes	13.3%	9.4%	
EBIT	18.7	10.5	+78.1%
- davon EBIT Immobilien	0.9	0.8	+20.7%
Jahresgewinn	14.9	8.6	+74.0%
Gewinn pro Aktie (in CHF)	20.07	11.53	
Free Cash Flow	23.8	6.7	

Solide Bilanz

	31.12.2017			31.12.2016
	TCHF	TCHF	TCHF	TCHF
	aufzugebende Geschäftsbereiche	fortzuführende Geschäftsbereiche	Total	Total
Flüssige Mittel	12.3	33.6	45.9	41.9
Nettoumlaufvermögen	37.6	-1.0	36.6	39.3
Sachanlagen	59.5	28.5	87.9	85.4
Finanzverbindlichkeiten	19.6	4.8	24.4	38.6
Rückstellungen	0.0	4.0	4.0	4.9
Eigenkapital			123.9	108.1
Eigenkapitalquote			59.9%	55.4%

- Der Verkauf des Spezialpapierbereiches wird einen Bilanz-Gewinn von rund CHF 30 Mio. erzeugen

Cham Group wird eine Immobiliengesellschaft

- Ziel: Cham Group wird eine Immobilienaktie mit guter Rendite und langfristigem Potenzial durch die Entwicklung des «Papieri»-Projekts
 - Mittelzufluss von über CHF 125 Mio. durch Verkauf der Papiersparte erhöht Flexibilität für «Papieri»-Projekt, z.B. höherer Anteil Anlageliegenschaften zulasten der Stockwerkeigentumsquote
 - Ab H2 2018 soll die Cham Group im Immobiliensegment der Schweizer Börse SIX kotiert sein. Rechnungslegung gemäss Standards für SIX Immobiliengesellschaften, u.a. mit Angaben zum Immobilienportfolio.
- **Cham Group-Aktie soll attraktiver Dividentitel werden: Sockeldividende von mindestens CHF 6.00 ab dem Geschäftsjahr 2017**
- **Analysten- und Medienkonferenz im August 2018**

Meilensteine 2017/2018

Juni 2017: Abschluss der Entwicklung des Arealmarke für das neue Quartier und Aufschaltung der Website www.papieri-cham.ch

Oktober 2017 : Genehmigungsentscheid für den Bebauungsplan und die Umzonung des Papieri-Areals durch den Regierungsrat des Kantons Zug

Oktober 2017: Die Cham Paper Group Schweiz AG überträgt den gesamten Geschäftsbereich Immobilien mit Vermögensübertragungsvertrag auf die Cham Immobilien AG.

Januar 2018: Start von zwei Architektur-Studienauftragsverfahren für die ersten beiden Teiletappen der Entwicklung des Papieri-Areals.

Februar 2018: Verkaufs des Geschäftsbereich Papier erhöht den Eigenfinanzierungsgrad des Immobilienprojektes.

Areal-Markenaufbau: Website und Themenheft



www.papieri-cham.ch



Genehmigung Bebauungsplan und Umzonung

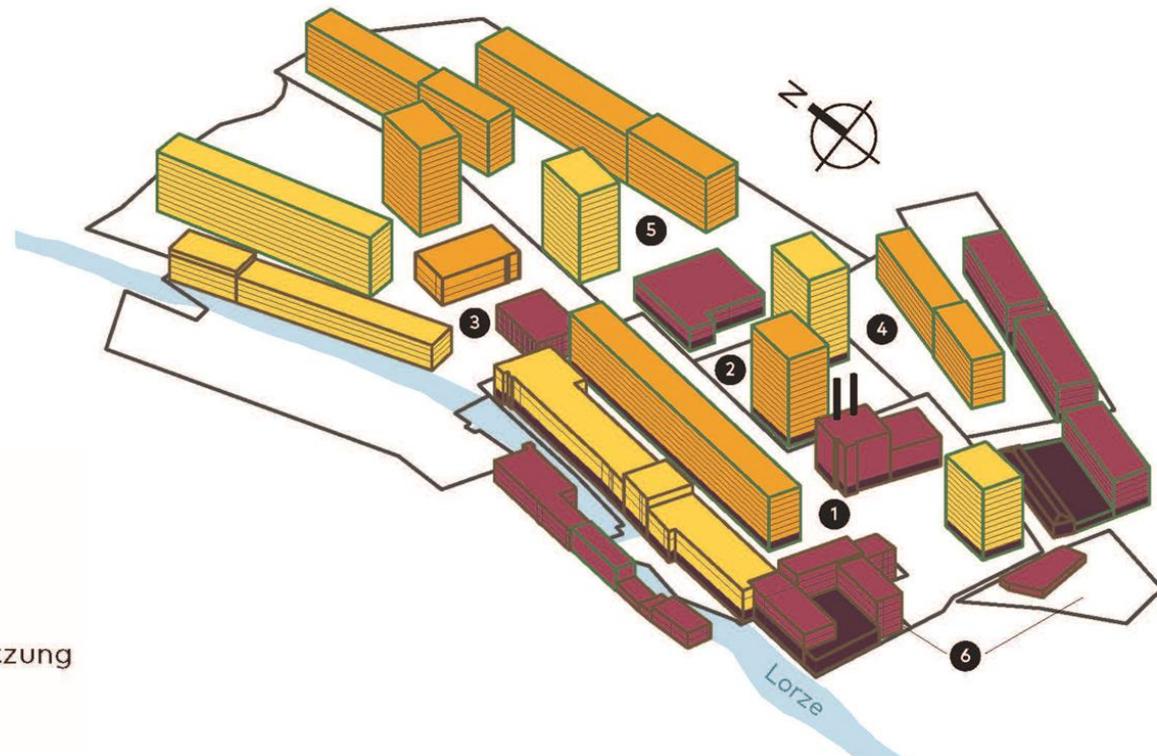
Etappierung

- ① Etappe 1
- ② Etappe 2
- ③ Etappe 3
- ④ Etappe 4
- ⑤ Etappe 5
- ⑥ Etappe 6

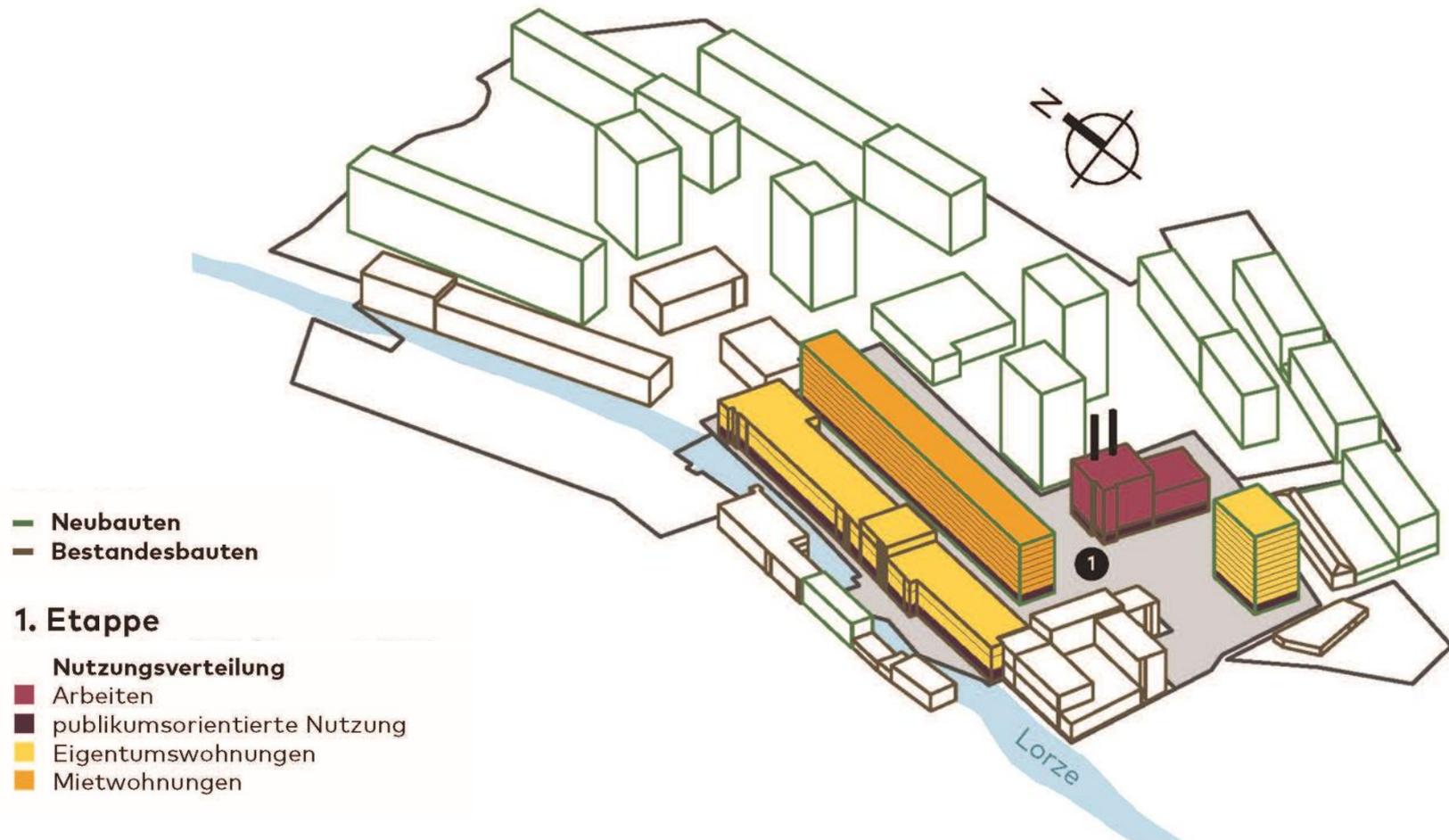
- Neubauten
- Bestandesbauten

Nutzungsverteilung

- Arbeiten
- publikumsorientierte Nutzung
- Eigentumswohnungen
- Mietwohnungen



Zwei Studienauftragsverfahren für 1. Bauetappe gestartet



Die Aussicht aus dem Hochhaus und dem Kesselhaus (1. Etappe)



Kontakt und Finanzkalender

Cham Group AG
Fabrikstrasse 5
CH-6330 Cham
Tel +41 41 508 08 20
www.chamgroup.ch

Kontakt für Medien & Investoren

Edwin van der Geest
investoren@chamgroup.ch
Tel. +41 79 330 55 22

Angaben zur Aktie

Ausgegebene Aktien: 745'000
CPGN / CH0001931853

Aktienregister

areg.ch AG, Fabrikstrasse 10, 4614 Hägendorf
info@areg.ch
Tel. +41 62 209 16 60

Finanzkalender

Generalversammlung 2017: 2. Mai 2018
Halbjahresergebnis 2018: 17. August 2018
Geschäftsbericht 2018: 25. März 2019