

2017 Halbjahresergebnis

MOBIMO



Aarau, Aeschbachquartier

-
1. Erstes Halbjahr 2017 im Überblick
 2. Finanzkennzahlen erstes Halbjahr 2017
 3. Immobilienportfolio und Pipeline
 4. Fokus und Ausblick

1. Erstes Halbjahr 2017 im Überblick



Ein starkes Halbjahresergebnis

Gewinn

CHF Mio.

H1|2016: 89,8

63,3

- Nach ausserordentlichem Rekordergebnis des Vorjahres erneut ein starkes Resultat
- Gute operative Ergebnisse in allen Bereichen

Mietertrag

CHF Mio.

H1|2016: 56,8

56,4

- Trotz einzelnen Verkäufen von Anlage-liegenschaften stabile Mieteinnahmen und tiefe Leerstandsquote

Gewinn je Aktie

CHF

H1|2016: 14.39

10.03

- Auf Kurs für die Fortsetzung der stabilen und attraktiven Ausschüttungspolitik

Verkaufs- und Dienstleistungsertrag

CHF Mio.

H1|2016: 59,7

91,2

- 74 Eigentumsübertragungen, mehrheitlich im Aarauer Aeschbachquartier
- Erweiterte Pipeline mit Projekten für Dritte

Marktumfeld

Wirtschaftliches Umfeld	- Schweiz bietet stabiles Umfeld / Reales Wirtschaftswachstum verzeichnet seit 2015 leicht positiven Trend / Inflation dürfte sich wieder in einen knapp positiven Bereich entwickeln - CHF wird dem Euro gegenüber wieder wettbewerbsfähiger - Attraktiver Standort für Immobilieninvestitionen / Trotz Aufwertungen in den letzten Jahren bieten Immobilien einen sehr hohen Renditeaufschlag gegenüber Anleihen
Politisches Umfeld	- Regulierung führt tendenziell zu einer Verknappung und damit zu einer Verteuerung des Bodens - Ungenügende Nutzung der Verdichtung sowie mangelnde Umsetzung führen zu einer Verteuerung des Angebots
Wohnimmobilienmarkt (Miete)	- Anhaltend grosse Nachfrage nach Mietwohnungen in urbanen Zentren - Entspannung der Nachfrage in der Peripherie / Teils Anzeichen von Überproduktion in peripheren Lagen - Rückgang der jährlichen Netto-Zuwanderung / Veränderung in der Struktur der Zuwanderung
Wohnimmobilienmarkt (Stockwerkeigentum)	- Anhaltend grosse Nachfrage nach Eigentumswohnungen im unteren und mittleren Preissegment an guten Lagen - Nach wie vor positiver Effekt in der Nachfrage aufgrund des aktuellen Tiefzinsumfelds
Geschäftsimmobilienmarkt (Miete)	- Insgesamt befindet sich die Nachfrage nach Büroflächen in einem Seitwärtstrend - Harter Wettbewerb führt zu Strukturbereinigung im Detailhandel - Leichte Zunahme der Nachfrage nach günstigen Gewerbeflächen - Die fortschreitende Digitalisierung beeinflusst die Nachfrage für Retail- sowie mittelfristig für Büroflächen und führt zu Veränderungen in den künftigen Nutzerbedürfnissen
Transaktionsmarkt	Weiterhin hohe Nachfrage nach Investitionsmöglichkeiten in Wohnimmobilien sowie in ausgewählte Geschäftsimmobilien

Highlights einer nachhaltigen Entwicklungsstrategie

Kriens, Mattenhof



- Grundsteinlegung: Mai 2017
- 129 Mietwohnungen und Gewerbeflächen
- Geplante Fertigstellung: 1. Halbjahr 2019
- Vermarktungsstart der Mietwohnungen: 2018
- Vermietungsstand Gewerbe: ca. 60%

Zürich, Labitzke



- Grundsteinlegung: Sept 2016
- 201 Mietwohnungen und 10 Gewerbeeinheiten
- Geplante Fertigstellung: 1. Halbjahr 2018
- Vermarktungsstart der Mietwohnungen: Frühjahr 2017
- Vermietungsstand Wohnungen: ca. 95%

Aarau, Aeschbachquartier



- Grundsteinlegungen: Sept 2016 / April 2015
- Miete**
- 167 Mietwohnungen
 - Geplante Fertigstellung: Mitte 2018
 - Vermarktungsstart: Ende 2017
- Stockwerkeigentum**
- Eigentumsübertragungen: 63/92
 - Fertigstellung: Feb 2017

2. Finanzkennzahlen erstes Halbjahr 2017



Aarau, Aeschbachquartier

Kennzahlen zur Gewinn- und Verlustrechnung

CHF Mio.	2014	2015	H1 2016	H1 2017	Veränd. zum Vj.
Ertrag aus Vermietung	105,1	107,8	56,8	56,4	↘ - 0,7%
Direkter Aufwand für vermietete Liegenschaften	- 17,6	- 13,8	- 8,5	- 7,8	↘ - 8,7%
Erfolg aus Vermietung	87,6	94,1	48,3	48,6	↗ 0,7%
• <i>Direkte Aufwandquote aus Vermietung</i>	17%	13%	15%	14%	↘ - 8,0%
EPRA-Mietertragswachstum like for like	0,6%	0,8%	0,4%	- 0,1%	↘ - 125,0%
Ertrag aus Verkauf Promotion (Liegenschaften) und Entwicklungsdienstleistungen	157,3	86,2	59,7	91,2	↗ 52,8%
Direkter Aufwand aus Verkauf Promotion (Liegenschaften) und Entwicklungsdienstleistungen	- 132,4	- 80,7	- 42,7	- 77,8	↗ 82,4%
Erfolg aus Verkauf Promotion (Liegenschaften) und Entwicklungsdienstleistungen	24,9	5,5	17,0	13,3	↘ - 21,6%
• <i>Bruttomarge</i>	16%	6%	28%	15%	↗ 48,7%

Kennzahlen zur Gewinn- und Verlustrechnung

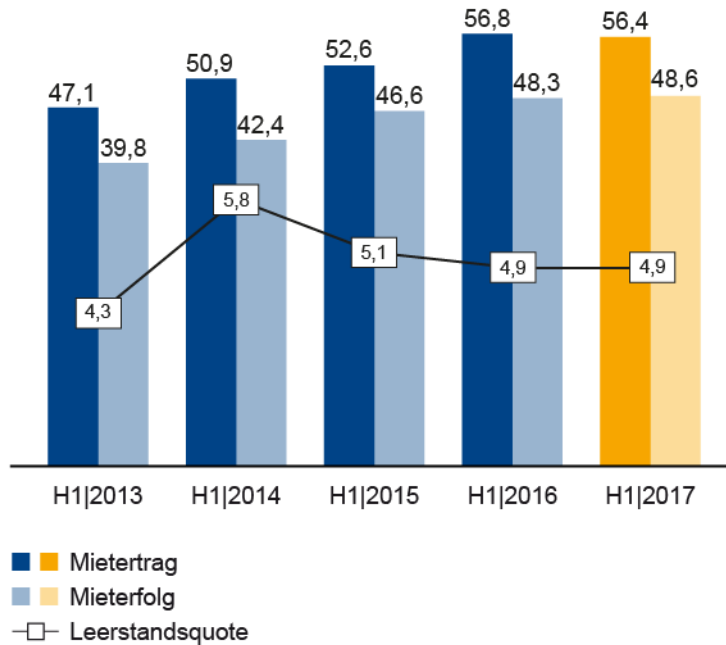
CHF Mio./CHF	2014	2015	H1 2016	H1 2017	Veränd. zum Vj.
Erfolg aus Neubewertung	3,8	34,7	20,9	30,6	↗ 46,5%
Erfolg aus Verkauf Anlageliegenschaften	4,9	63,8	33,9	17,8	↘ - 47,6%
EBIT inkl. Neubewertung	97,6	170,4	105,2	92,9	↘ - 11,7%
EBIT exkl. Neubewertung	93,8	135,7	84,4	62,3	↘ - 26,1%
Steueraufwand	- 4,8	- 34,1	- 2,9	- 16,0	↗ 444,6%
Gewinn	63,2	105,0	89,8	63,3	↘ - 29,5%
Gewinn den Aktionären der MOH zurechenbar	62,2	103,9	89,5	62,4	↘ - 30,3%
Gewinn den Aktionären der MOH zurechenbar exkl. Neubewertung	60,2	78,6	74,2	40,1	↘ - 45,9%
Gewinn je Aktie	10.00	16.72	14.39	10.03	↘ - 30,3%
Gewinn je Aktie exkl. Neubewertung	9.69	12.65	11.93	6.46	↘ - 45,9%
EPRA-Gewinn je Aktie	8.13	8.17	3.61	4.05	↗ 12,2%

Kennzahlen zum Immobilienportfolio

	2014	2015	2016	H1 2017	Veränd. zum Vj.
Durchschnittlicher Diskontierungssatz für Neubewertung (real)	4,39%	4,08%	3,75%	3,62%	↘ - 3,5%
Leerstandsquote	5,4%	4,7%	4,8%	4,9%	↗ 2,1%
Bruttorendite Anlageobjekte	5,6%	5,4%	5,3%	5,3%	→ 0,0%
Nettorendite Anlageobjekte	4,5%	4,3%	4,1%	4,1%	→ 0,0%
Durchschnittliche Finanzierungskosten (Periode)	2,5%	2,5%	2,4%	2,1%	↘ - 12,6%
Zinsspread	2,0%	1,8%	1,7%	2,0%	↗ 17,6%

Entwicklung Mietertrag und Leerstandsquote

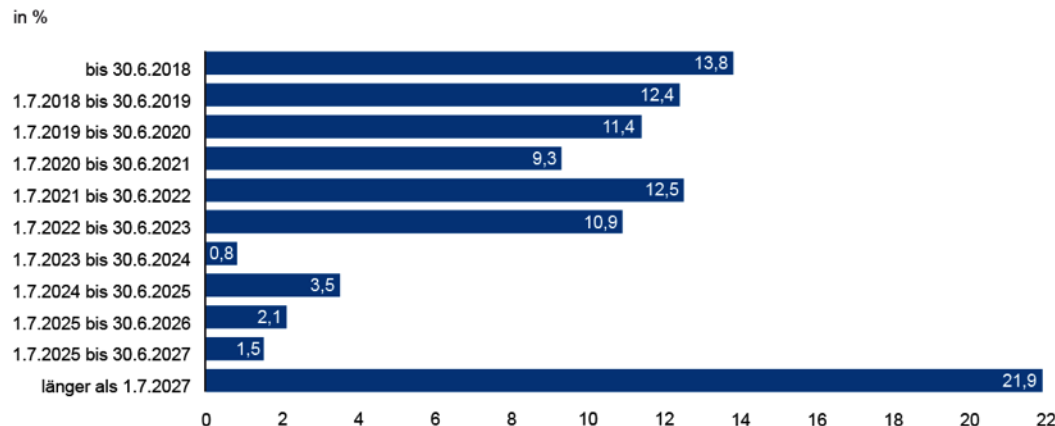
CHF Mio./%



- Stetige Erhöhung der Mieterträge durch den Zugang von neuen Anlageobjekten aus der Entwicklungspipeline für das eigene Portfolio mit tiefem Leerstand
- Zusätzliche Steigerung der Mieterträge durch Akquisitionen
- Die Anlageobjekte im Bau für das eigene Portfolio umfassen ein Gesamtinvestitionsvolumen von rund CHF 480 Mio. und ein jährliches Mietertragspotenzial von CHF 25 Mio.

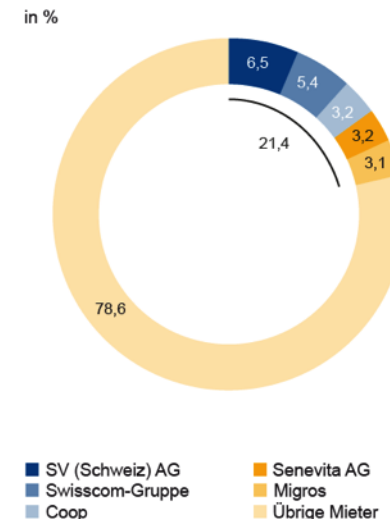
Langfristige Fälligkeits- und diversifizierte Mieterstruktur

Fälligkeitsstruktur der festen Mietverträge¹⁾



	2013	2014	2015	2016	H1 2017
Ø Restlaufzeit	6,5 Jahre	7,4 Jahre	6,8 Jahre	6,0 Jahre	7,8 Jahre

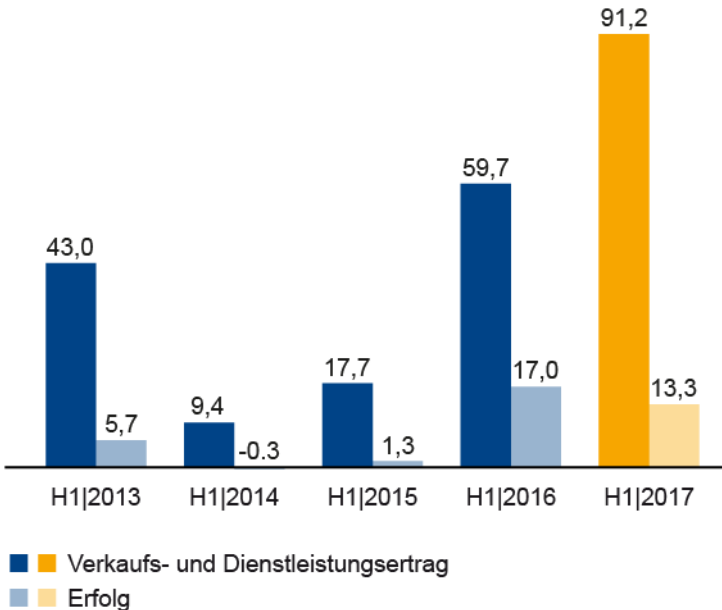
Die Top-5-Mieter



1) Ohne unbefristete Mietverträge

Entwicklung Verkauf Promotion und Entwicklungsdienstleistungen

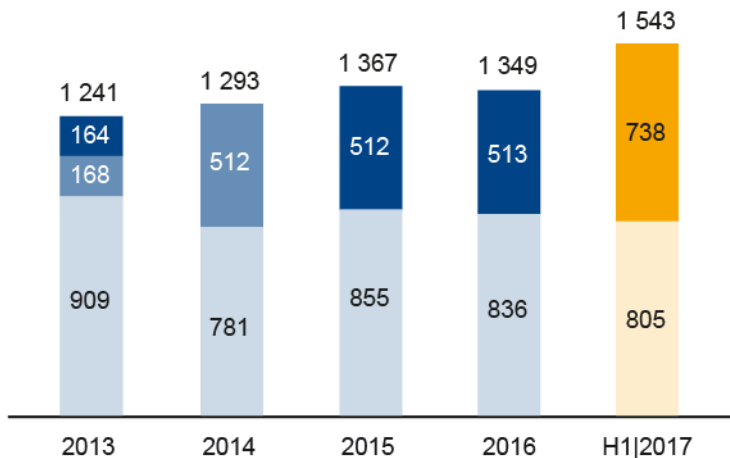
CHF Mio.



- CHF 81 Mio. Ertrag aus Verkauf von Promotion (Liegenschaften)
- 74 Wohnungen an neue Eigentümer übertragen, hauptsächlich aus dem Projekt Aarau, Aeschbachquartier
- Ausgewählte Ergänzung der Pipeline für Stockwerkeigentumsprojekte mit dem Kauf einer Parzelle in Meggen (LU)
- CHF 10 Mio. Ertrag aus Entwicklungsdienstleistungen durch die Realisierung der attraktiven Pipeline für Entwicklungen Dritte
- Das Gesamtinvestitionsvolumen für Entwicklungen Dritte beträgt rund CHF 800 Mio.

Langfristige Finanzierung zu ausgezeichneten Konditionen

CHF Mio.



■ Anleihen
■ Wandelanleihen
■ Hypotheken

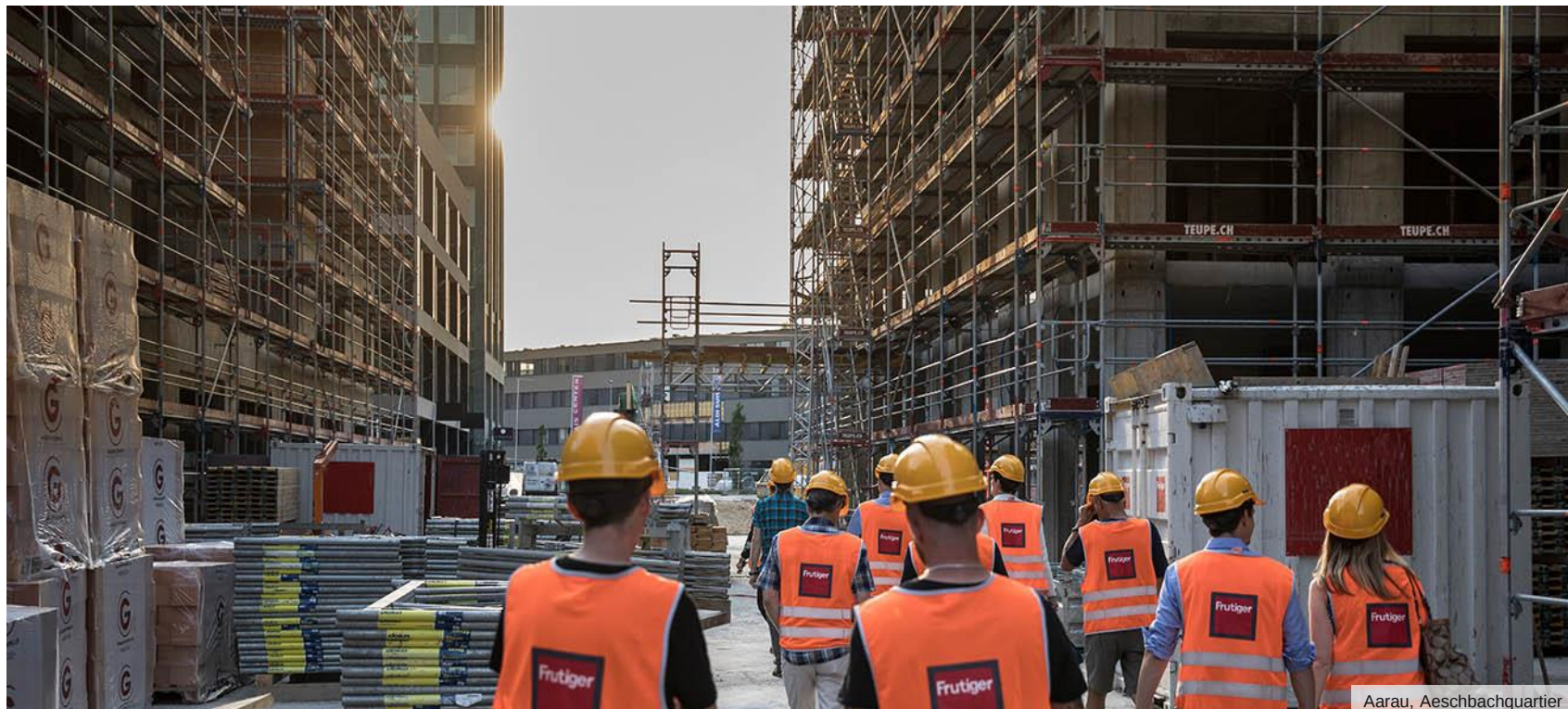
- Weitere Diversifikation der langfristigen Finanzierung durch die Ausgabe einer Anleihe

- Ausgabedatum: 20.3.2017
- Ausgabevolumen: CHF 225 Mio.
- Coupon: 0,75% p.a.
- Laufzeit: 9 Jahre (bis 2026)

	31.12.2016	30.6.2017
Ø Restlaufzeit am Stichtag	6,9 Jahre	6,8 Jahre
Ø Zinssatz am Stichtag	2,32%	2,02%

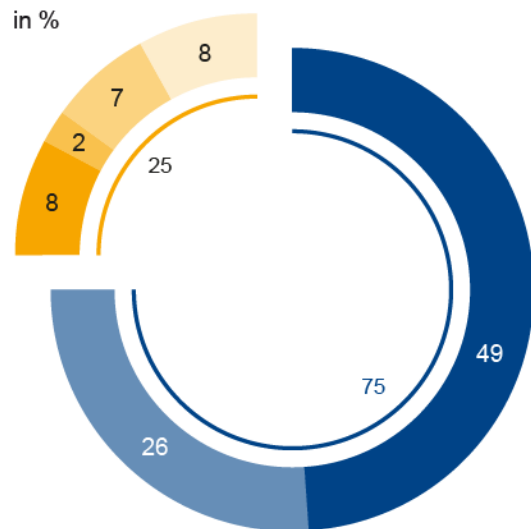
Kennzahlen zur Aktie

	2014	2015	2016	30.6.2017	Veränd. zum Vj.
Ausgegebene Namenaktien (Anzahl)	6 216 606	6 218 170	6 218 170	6 218 170	→ 0,0%
NAV je Aktie (verwässert, CHF)	195.93	202.45	217.33	217.66	↗ 0,2%
Börsenkurs der Aktie (CHF)	199.20	222.70	254.75	269.00	↗ 5,6%
Prämie zu NAV	2%	10%	17%	24%	↗ 41,2%
Börsenkapitalisierung (CHF Mio.)	1 238,3	1 384,8	1 584,1	1 672,7	↗ 5,6%
Ausschüttung für Vorjahr (CHF)	9.50	10.00	10.00	10.00	→ 0,0%
Ausschüttungsrendite	4,8%	4,5%	3,9%	3,7%	↘ - 5,1%



Entwicklung des Gesamtportfolios

Gesamtwert: CHF 2 728 Mio. (2016: CHF 2 766 Mio.)



in CHF Mio.

Anlageobjekte

■ Geschäftsliegenschaften

■ Wohnliegenschaften

Entwicklungsobjekte

■ Geschäftsliegenschaften (Anlage)

■ Geschäftsliegenschaften (Promotion)

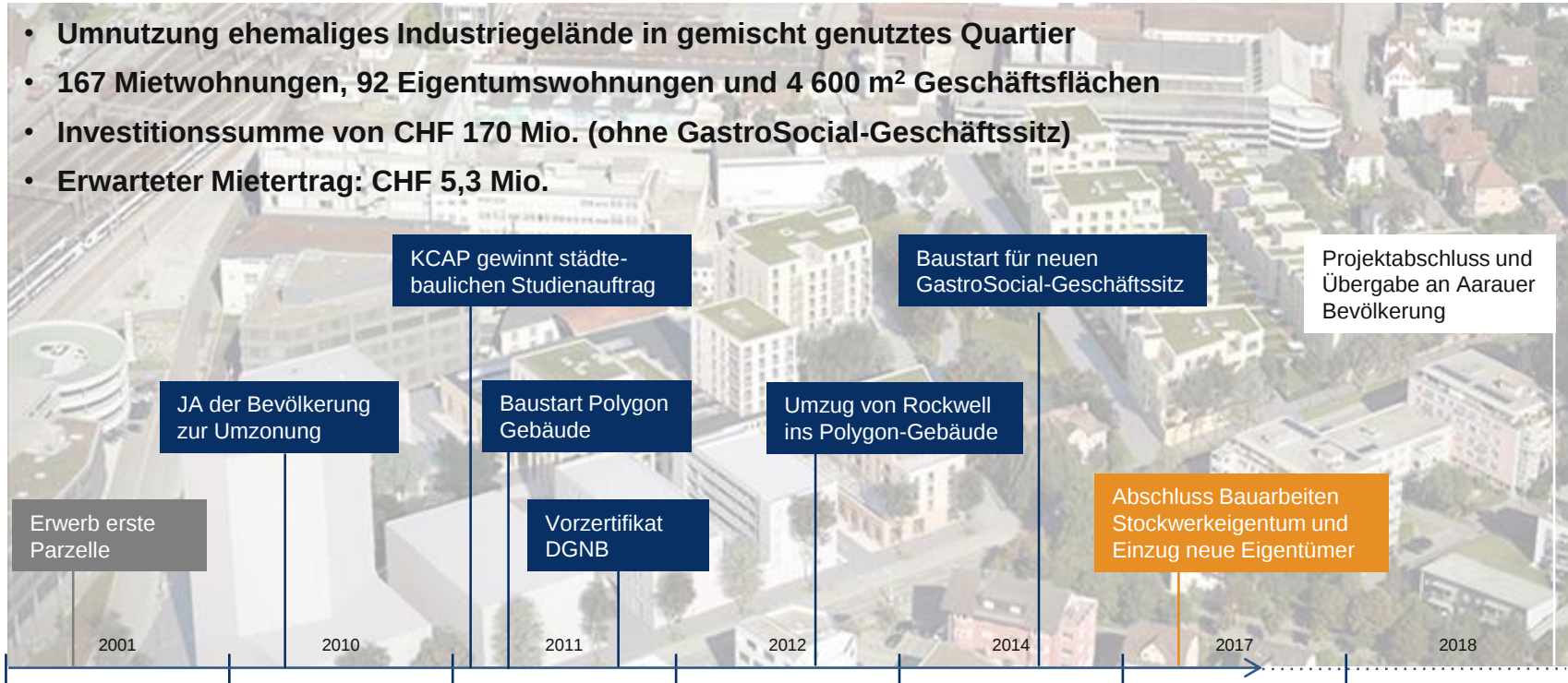
■ Wohnliegenschaften (Anlage)

■ Wohnliegenschaften (Promotion)

	2016	H1 2017	Veränd.
Anlageobjekte	2 112	2 060	↘ - 2,5%
■ Geschäftsliegenschaften	1 388	1 341	↘ - 3,4%
■ Wohnliegenschaften	724	719	↘ - 0,7%
Entwicklungsobjekte	654	668	↗ 2,1%
■ Geschäftsliegenschaften (Anlage)	209	211	↗ 1,0%
■ Geschäftsliegenschaften (Promotion)	59	59	→ 0,0%
■ Wohnliegenschaften (Anlage)	140	194	↗ 38,6%
■ Wohnliegenschaften (Promotion)	246	204	↘ - 17,1%

Arealentwicklung: Aarau, Aeschbachquartier

- Umnutzung ehemaliges Industriegelände in gemischt genutztes Quartier
- 167 Mietwohnungen, 92 Eigentumswohnungen und 4 600 m² Geschäftsflächen
- Investitionssumme von CHF 170 Mio. (ohne GastroSocial-Geschäftssitz)
- Erwarteter Mietertrag: CHF 5,3 Mio.



Arealentwicklung: Aarau, Aeschbachquartier – Nachhaltigkeit



Erstes Schweizer Quartier mit Zertifikat der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB)



Beispiel für Kriterium „Konzeptfindung über konkurrierende Verfahren“:

Wettbewerbsverfahren für Studienauftrag und Entscheid für KCAP Architects&Planners



Beispiel für Kriterium „Effiziente IT- und Kommunikationsinfrastruktur“:

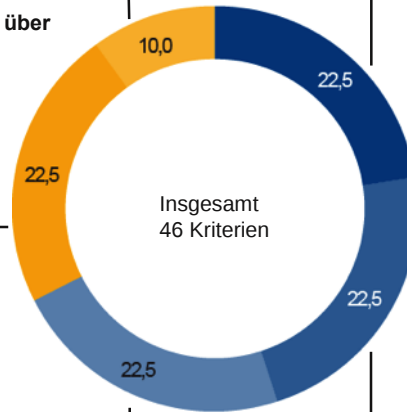
App „My Aeschbachquartier“ für alle Nutzer und Bewohner



Beispiel für Kriterium „Soziale und funktionale Vielfalt“:

Aeschbachquartier umfasst unterschiedliche Nutzungsformen, von Industrie über Büro zu Wohnen zur Kinderkrippe

5 Bewertungskategorien
Gewichtung in %



- Ökologische Qualität
- Ökonomische Qualität
- Soziokulturelle & funktionale Qualität
- Technische Qualität
- Prozessqualität

Beispiel für Kriterium „Arten- und Biotopschutz“:

Ökologisch hochwertige, extensive Begrünung der Dachebenen mit Wirts- und Nektarpflanzen für Schmetterlinge, Wildbienen und Honigbienen



Beispiel für Kriterium „Fiskalische Wirkung auf die Kommune“:

Insgesamt 1 400 Arbeitsplätze im Quartier, im Rahmen Arealentwicklung Betriebsoptimierung für Rockwell Automation erreicht



Arealentwicklung: Lausanne (Flon), Les Garages



Lausanne, Les Garages (Visualisierung)

Nutzbare Fläche
m²

2 046

Ateliers und Büroräume
Anzahl

31

Investitionsvolumen
CHF Mio.

10

Erwarteter Mietertrag
CHF Mio.

0,5

Bezug
geplant ab

9.2017

Arealentwicklung: Kriens, Mattenhof



MINERGIE®

Nutzbare Fläche
m² **37 885**

Wohnungen
Anzahl **129**
+ Diverse Gewerbe-, Retail-
und Gastroflächen

Investitionsvolumen
CHF Mio. (ohne Entwicklung Dritte) **175**

Erwarteter Mietertrag
CHF Mio. **10,3**

Bezug
geplant ab **3.2019**

Arealentwicklung: Zürich, Labitzke



Nutzbare Fläche
m²

15 583

Wohnungen/Studios
Anzahl
+ 10 Gewerbeeinheiten

201

Investitionsvolumen
CHF Mio. (ohne Entwicklung Dritte)

110

Erwarteter Mietertrag
CHF Mio.

5,1

Bezug
geplant ab

4.2018

Entwicklung Dritte

Bad Zurzach, Weissensteinweg

Wohnungen

Anzahl

97

- Vermietbare Fläche: 8 547 m²
- Baubeginn: September 2015 (1. Etappe) und August 2016 (2. Etappe)
- Geplante Bezugstermine: Oktober 2017 bzw. Mai 2018

Unterengstringen, Langwisenstrasse

Wohnungen

Anzahl

30

- Vermietbare Fläche: 2 272 m²
- Baubeginn: April 2017
- Vermarktungsstart: September 2017
- Geplantes Bauende: September 2018

Killwangen, Zürcherstrasse

Wohnungen

Anzahl

90

- Vermietbare Fläche: 7 369 m²
- Geplanter Baubeginn: Juli 2018
- Geplantes Bauende: 2020

Zürich, Albulastrasse 42 (Labitzke)

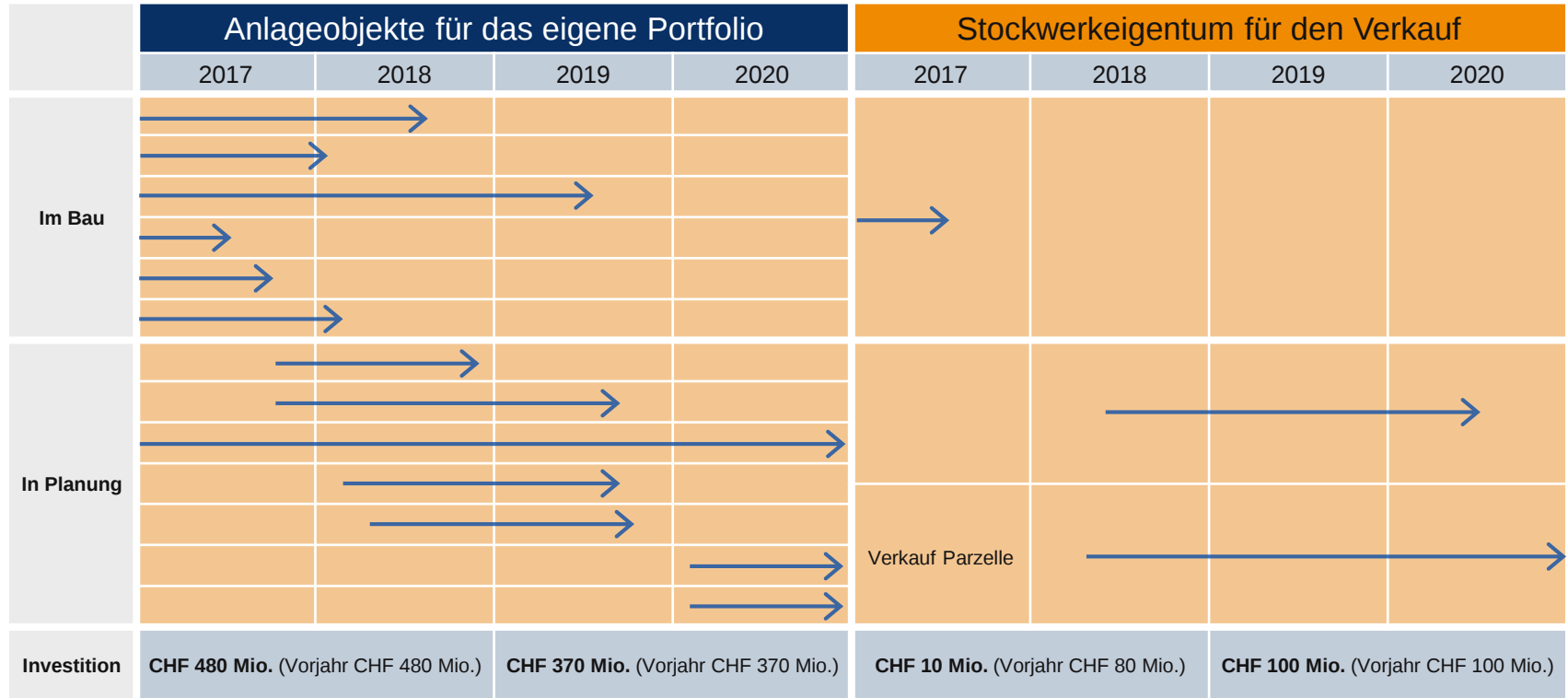
Wohnungen

Anzahl

76

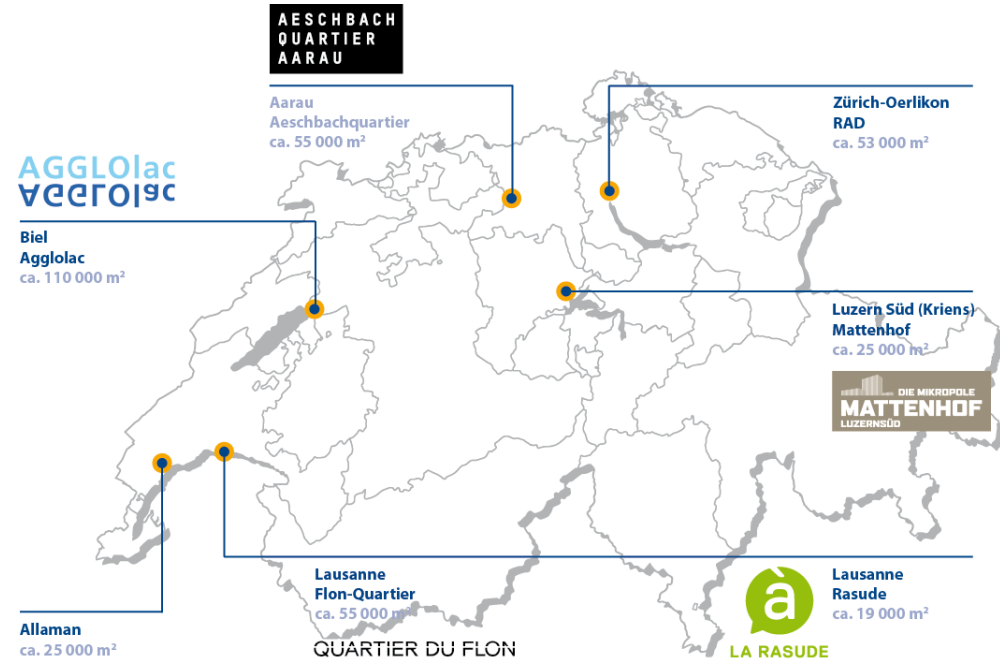
- Anzahl Gewerbe: 2 Einheiten
- Vermietbare Fläche: 6 258 m²
- Baubeginn: Januar 2016
- Geplanter Bezugstermin: Juli 2018

Gut gefüllte Projekt-Pipeline



Vielseitige Arealentwicklung schweizweit

- Laufende und künftige Projekte mit einer potenziellen Investitionssumme von gut CHF 1,6 Mrd.
- 100% Minergie-zertifiziert
- Internes Nachhaltigkeitsrating





Fokus 2017

Strategie	• Weiterer Ausbau Geschäftsfeld und Angebot Entwicklung Dritte • Selektive Produktion von Stockwerkeigentum • Fortsetzung der attraktiven Dividendenpolitik
Operatives Geschäft	• Stabile Mieterträge, tiefe Leerstandsquote und hohe Mieterzufriedenheit • Stärkung des Dienstleistungsangebots für Kunden durch eigenes Facility Management • Striktes Kosten- und Risikomanagement
Immobilienportfolio	• Erfolgreiche Realisierung der geplanten Bauvorhaben • Weitere Qualitätssteigerung und Wachstum des eigenen Portfolios durch gezielte Entwicklungen und Käufe • Gezielte Portfoliodiversifikation für ausgewogene Zusammensetzung der Nutzung
Transaktionsmarkt	• Laufende Prüfung von Kauf- und Verkaufsoportunitäten • Reinvestition von Verkaufserlösen in Projekte aus Pipeline

Mobimo – Gut gerüstet für die Zukunft

Stabiler Ertrag	• Hochwertiges Immobilienportfolio an sehr guten Standorten in der Schweiz • Diversifiziertes Anlageportfolio • Tiefer Leerstand
Wachstum und steigender Ertrag	• Attraktive Entwicklungspipeline an Topstandorten in der Schweiz
Sicherheit	• Hohe Eigenkapitalquote und langfristige Finanzierung zu tiefen Zinsen bilden ausgezeichnete Ausgangslage für weiteres Wachstum und für Investitionen in geplante Projekte aus der Pipeline
Know-how	• Bewährtes Geschäftsmodell, exzellente Positionierung • Kompetentes und engagiertes Mobimo-Team
Rendite	• Aktie mit stabiler Rendite • Attraktive Dividende von CHF 10.00



Christoph Caviezel
CEO

- Dr. iur., Rechtsanwalt
- Vorsitzender der Geschäftsleitung
- Seit Oktober 2008 CEO der Mobimo-Gruppe
- Direkte Leitung der Abteilungen Einkauf/Devestition sowie Personal
- Mehrjährige erfolgreiche Führung eines Schweizer Immobilienunternehmens

christoph.caviezel@mobimo.ch

ir@mobimo.ch, Tel. 044 397 11 86



Manuel Itten
CFO

- Betriebsökonom FH
- Mitglied der Geschäftsleitung
- Seit 2004 für Mobimo tätig, seit März 2009 als CFO
- Aufbau und Leitung des Bereichs Controlling bis Ende Februar 2009
- Langjährige Erfahrung im Immobilienbereich

manuel.itten@mobimo.ch

The financial data as well as the other information presented herein constitute selected information.

The information in this presentation does not constitute an offer or invitation and may not be construed as a recommendation by us to purchase, hold or sell shares of Mobimo Holding AG. This information or any copy thereof may not be sent or taken to or distributed in any jurisdiction in which such transmission or distribution is unlawful. This document may contain certain “forward-looking”. By their nature, forward-looking statements involve risk and uncertainty because they relate to future events and circumstances. Actual outcomes and results may differ materially from any outcomes or results expressed or implied by such forward-looking statements.



Aarau, Aeschbachhalle

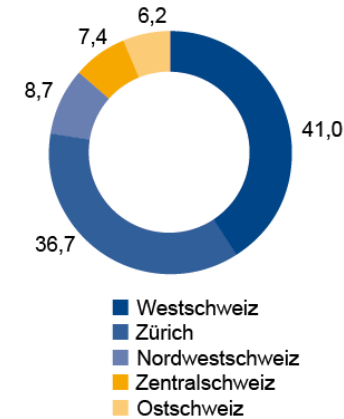
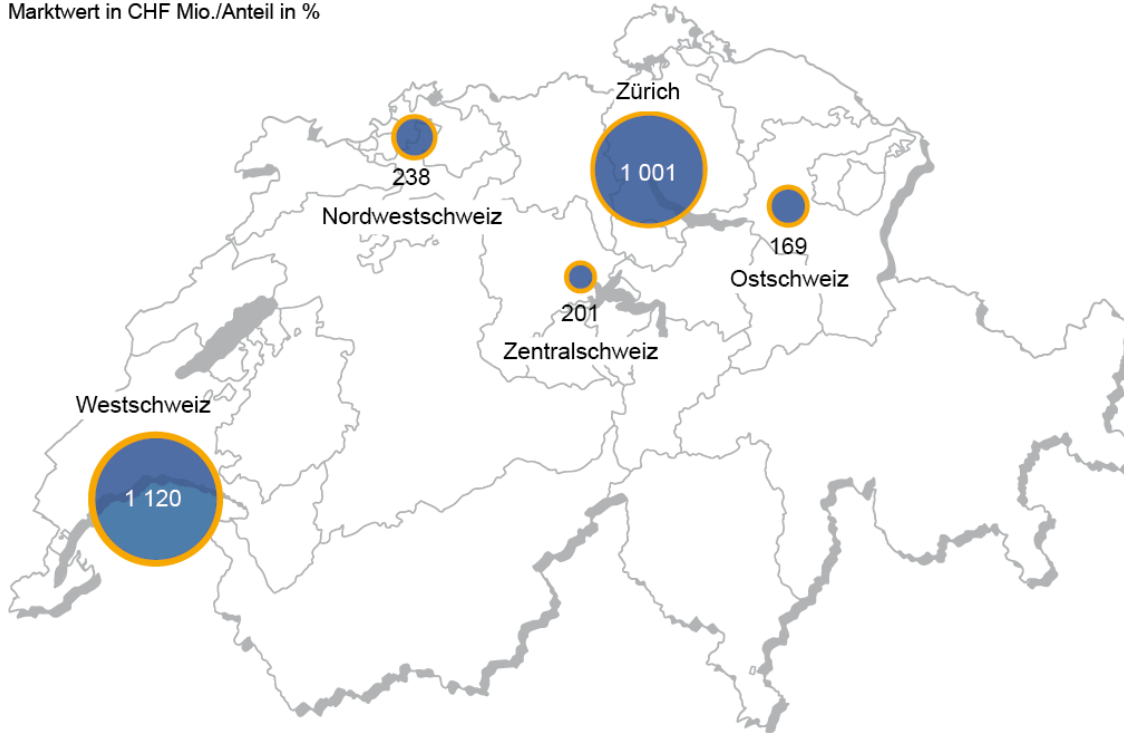
Langfristige Strategie für qualitatives Wachstum und stabile Renditen

Kapitalgewinne	Wertsteigerung	Renditeerträge
• Erfolg aus Promotion (Liegenschaften) und Entwicklungsdienstleistungen • Erfolg aus Verkauf Anlageliegenschaften	• Wachsender Gesamtwert des Portfolios • Qualitätsoptimierung des Portfolios • Hohe Kundenzufriedenheit • Erfolg aus Neubewertung	• Stabile und steigende Mieterträge • Erfolg aus Vermietung • Eigenkapitalrendite inkl./exkl. Neubewertung • Bruttorendite Anlageobjekte • Nettorendite Anlageobjekte • Leerstandsquote

Entwicklung Dritte	Entwicklungsobjekte	Anlageobjekte	
Einkauf/Verkauf	Entwicklung	Portfoliomanagement	Solide Finanzierung
• Erfolgreiche Akquisitionen • Gute regionale und benutzerspezifische Diversifikation	• Vielseitige Arealentwicklung • Projektierung und Realisierung von Wohn- und Geschäftsliegenschaften • Projektierung und Realisierung von Stockwerkeigentum für Dritte • Berücksichtigung der Bedürfnisse des Umfelds	• Strategieentwicklung • Portfoliooptimierung • Berücksichtigung ökologischer, ökonomischer und gesellschaftlicher Aspekte • Rasche und flexible Reaktion auf Marktänderungen	• Angemessene Eigenkapitalquote als Grundlage für weiteres qualitatives Wachstum • Langfristig gesicherte Finanzierung zu ausgezeichneten Konditionen

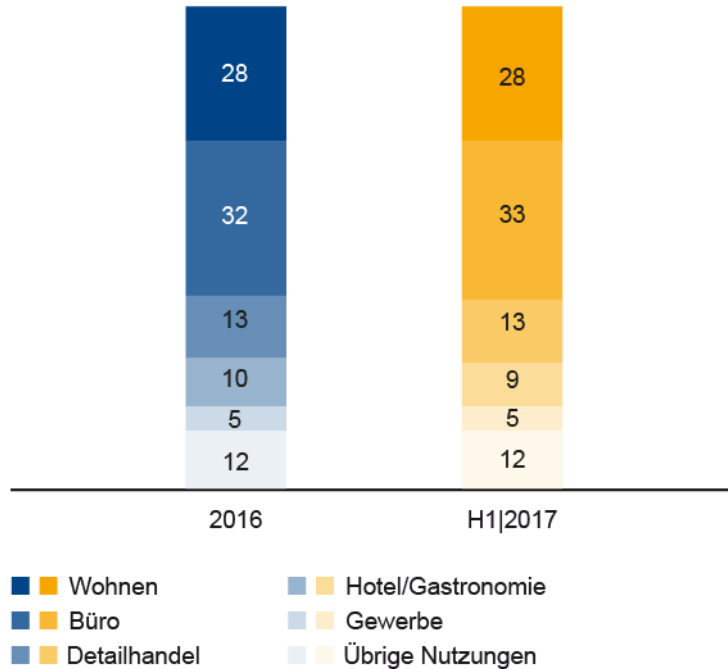
Konzentration der Immobilien in den wichtigsten Wirtschaftsräumen

Marktwert in CHF Mio./Anteil in %



Ausgewogener und stabiler Nutzungsmix

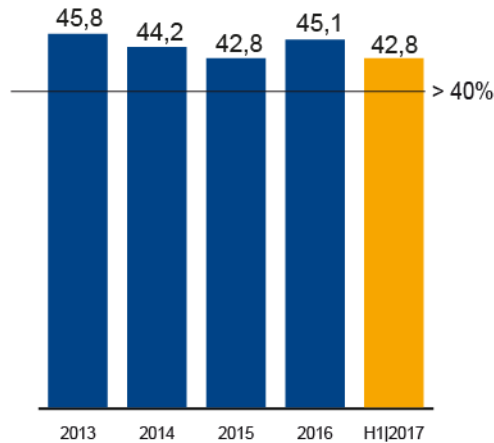
in %



- Nutzungsmix wird laufend optimiert
- Wohnanteil wird durch Planung und Bau von Anlageobjekten für das eigene Liegenschaftsportfolio schrittweise erhöht
- Wohnanteil im Zielbereich von 30%
- Nutzungsmix des Anlagenportfolios besteht je zu rund 30% aus Wohnen, Büronutzungen und anderen kommerziellen Nutzungen

Solide Eigenkapitalquote als Grundlage für qualitatives Wachstum

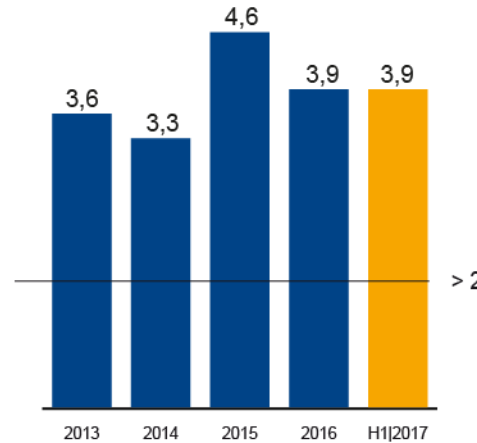
Eigenkapitalquote
in %



— Ziel

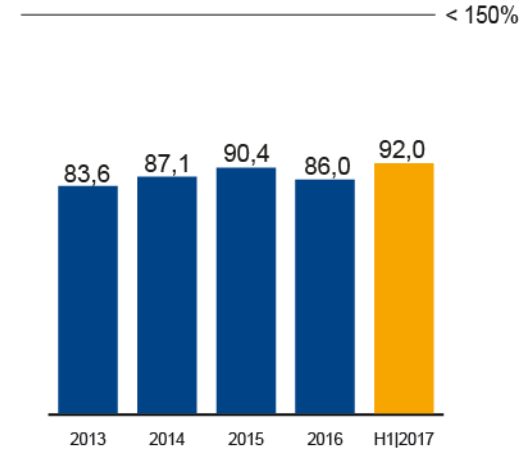
- Ziel von > 40% weiterhin erfüllt
- Nach wie vor solide Eigenkapitalbasis

Zinsdeckungsfaktor



- Ziel von > 2 klar übertroffen

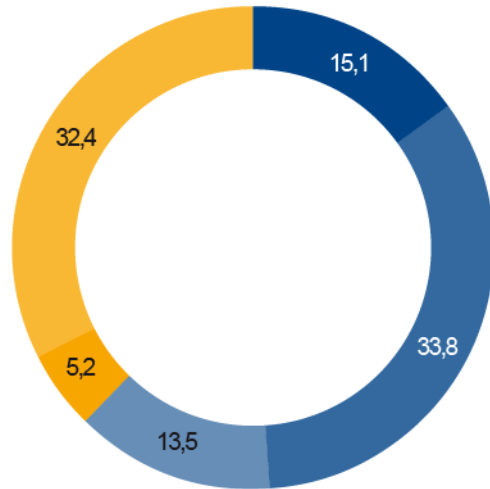
Net Gearing
in %



- Deutlich unter maximalem Zielwert von 150%
- Hoher Finanzierungsspielraum

Zusammensetzung des Aktionariats

in %



■ Natürliche Personen
 ■ Pensionskassen, Versicherungen, Banken
 ■ Stiftungen, Fonds
 ■ Übrige Unternehmungen
 ■ Dispo-Bestand

- Free Float per 30.6.2017: 100% (gem. Definition SIX Swiss Exchange)
- Per 30.6.2017 halten folgende Aktionäre 3% oder mehr des Aktienkapitals:
 - BlackRock, Inc., 4,97%
 - Zuger Pensionskasse, 3,38%
 - Norges Bank (the Central Bank of Norway) 3,17%

Gut gefüllte Projekt-Pipeline

Anlageobjekte für das eigene Portfolio

2017	2018	2019	2020	Projekt	Nutzung
Im Bau: CHF 480 Mio. (Vorjahr CHF 480 Mio.)					
				Aarau, Baufeld 2 (Torfeld Süd)	6 Wohn-/Bürogebäude, 167 Wohnungen
				Horgen, Seestrasse 93 (Seehallen)	Gewerbe und Retail
				Kriens, am Mattenhof 4, 6, 8, 12/14, 16	Büro, Wohnen, Retail, Hotel, 129 Wohnungen
				Lausanne, Rue Côtes-de-Montbenon 1/3/5 (Les Garages)	Klein-Gewerbe
				Rheinfelden, Rütteliweg 8/Spitalhalde 40	Erneuerung, 84 Wohnungen
				Zürich, Hohlstrasse 485	10 Büro-/Gewerbeeinheiten, 201 Wohnungen, 80 Parkplätze

Gut gefüllte Projekt-Pipeline

Anlageobjekte für das eigene Portfolio

2017	2018	2019	2020	Projekt	Nutzung
In Planung: CHF 370 Mio. (Vorjahr CHF 370 Mio.)					
	→			Aarau, Bahnhofstrasse 102 (Mediapark)	Instandsetzung Gewerbefläche
	→	→		Lausanne, Avenue Edouard Dapples 9, 13, 15, 15a (GMR)	Sanierung Wohnhaus
→	→	→	→	Lausanne, Arealentwicklung Rasude	Städtebauliche Entwicklung
	→	→		Lausanne, Rue de Genève 19/21 (Jumeaux)	Retail, Büro, Lager
	→	→		Lausanne, Rue de la Vigie 3	Hotel
			→	Lausanne, Rue de la Vigie 5	Wohnen, Büro, Retail
			→	Lausanne, Rue des Côtes-de-Montbenon 8-14	Wohnen, Büro, Retail

Gut gefüllte Projekt-Pipeline

Stockwerkeigentum für den Verkauf

2017	2018	2019	2020	Projekt	Nutzung
------	------	------	------	---------	---------

Im Bau: CHF 10 Mio. (Vorjahr CHF 80 Mio.)

				Bad Zurzach, Weissensteinweg (Salzturm)	21 Wohnungen
---	--	--	--	--	--------------

In Planung: CHF 100 Mio. (Vorjahr CHF 100 Mio.)

				Merlischachen, Chappelmatt-Strasse (Burgmatt)	78 Wohnungen, 140 Parkplätze
Verkauf Parzelle				Weggis, Hertensteinstrasse 105	offen

Die 15 grössten Objekte¹⁾

	Adresse	Marktwert per 30.6.17 in TCHF	Nutzung
	Lausanne, Horizon 4-6 Avenue d'Ouchy 4-6	127 930	Geschäftshaus
	Zürich, Mobimo Tower-Hotel Turbinenstrasse 18	122 310	Hotel
	Affoltern a. A., Obstgartenstr. 9/ Alte Obstfelderstr. 27/29, 31-35	110 110	Alters- und Pflegeheim, Alters- und Mietwohnungen
	Lausanne, Ilot du Centre Rue Beau Séjour 8	103 750	Mietwohnungen

1) Marktwert Total CHF 1 088 Mio.

Die 15 grössten Objekte¹⁾

	Adresse	Marktwert per 30.6.17 in TCHF	Nutzung
	Zürich, Friesenbergstrasse 75/ Im Tiergarten 7	86 800	Geschäftshaus
	Lausanne, Petit Mont-Riond Rue Voltaire 2-12	74 600	Mietwohnungen
	Lausanne, Les Merciers Voie du Chariot 4-7	68 080	Geschäftshaus
	Zürich, Letzigraben 134-136	67 000	Mietwohnungen

1) Marktwert Total CHF 1 088 Mio.

Die 15 grössten Objekte¹⁾

	Adresse	Marktwert per 30.6.17 in TCHF	Nutzung
	Zürich, (Mobimo-Hochhaus) Hardturmstrasse 3/3a/3b	63 230	Geschäftshaus
	Regensdorf, Sonnenhof Schulstrasse	61 460	Mietwohnungen
	Kreuzlingen, Ziil Center Leubernstrasse 3/Bottighoferstrasse 1	57 460	Geschäftshaus
	Lausanne, Les Pépinières Rue des Côtes-de-Montbenon 20-24	43 900	Geschäftshaus

1) Marktwert Total CHF 1 088 Mio.

Die 15 grössten Objekte¹⁾

	Adresse	Marktwert per 30.6.17 in TCHF	Nutzung
	Onex, Avenue des Grandes-Communes 21-23-25	37 800	Mietwohnungen
	Lausanne, Rue de Genève 7	33 400	Geschäftshaus
	Lausanne, Place de la Gare 4	30 490	Geschäftshaus

1) Marktwert Total CHF 1 088 Mio.

Arealentwicklung: Lausanne, Rasude



Grundstücksfläche

19 000 m² (12 000 m² Mobimo)

Nutzung

Büro, Hotel, Wohnungen
(STWE/Miete), Retail, Gastronomie
(Gemeinschaftsprojekt mit der SBB)

Investment

ca. CHF 270 Mio.

Standort

Direkt beim Bahnhof Lausanne

Nachhaltigkeit

MINERGIE®

Arealentwicklung: Aarau, Aeschbachquartier



Grundstücksfläche

55 000 m² (inkl. Park)

Nutzung

1 100 Arbeitsplätze, 92 STWE,
167 Mietwohnungen, Retail,
Gastronomie, Gewerbe

Investment

ca. CHF 170 Mio. (ohne Dritte)

Standort

Zentral, Nähe Bahnhof Aarau

Nachhaltigkeit

MINERGIE®

Arealentwicklung: Lausanne, Flon Vision 2025



Grundstücksfläche

55 000 m²

Nutzung

Weiterentwicklung des Flon-Quartiers

Investment

ca. CHF 200 Mio.

Standort

Zentral, unmittelbare Nähe zur Metrostation

Nachhaltigkeit

MINERGIE®

Arealentwicklung: Luzern Süd (Kriens), Mattenhof



Grundstücksfläche

25 000 m²

Nutzung

Büro, Gewerbe, Hotel, Wohnungen,
Retail, Gastronomie

Investment

ca. CHF 260 Mio.

Standort

Bahnhof Mattenhof, unmittelbare Nähe
zum Autobahnzubringer

Nachhaltigkeit

MINERGIE®

Arealentwicklung: Biel, Agglolac



Bruttogeschossfläche

ca. 110 000 m²

Nutzung

Entwicklung Stadtquartier, Büro, Gewerbe, Hotel, Wohnungen (STWE/Miete), Retail, Gastronomie (Projekt mit den Städten Nidau und Biel)

Investment

ca. CHF 350 Mio.

Standort

Unmittelbar am See, Nähe Bahnhof

Nachhaltigkeit

MINERGIE®

Arealentwicklung: Zürich Oerlikon, Rheinmetall



Bruttogeschossfläche
53 000 m²

Nutzung
Büro, Gewerbe, Wohnungen
(STWE/Miete), Gastronomie, Event

Investment
ca. CHF 500 Mio.

Standort
Nähe zum Bahnhof Oerlikon

Nachhaltigkeit
MINER**GIE**®

